CONSTANCIA SECRETARIAL: Palmira (V.), 18-abr.-22. A Despacho del señor Juez, la presente demanda con escrito de subsanación presentado en término. Queda para proveer.

ELIANA MARCELA VIDAL ARIAS

Secretaria

Auto Int. N°: 849
Proceso: Declarativo de Restitución de Tenencia (mayor cuantía)
Demandante: Banco BBVA Colombia S.A.
Demandado: José Luis Sáenz Castaño
Radicación: 765204003005-2022-00149-00

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

Palmira (V.), veinte (20) de abril de dos mil veintidós (2022)

Verificado el informe secretarial que antecede, observa el Juzgado que la apoderada judicial de la parte actora subsanó la demanda en debida forma, no obstante, de la información por aquella aportada en esta oportunidad, este despacho encuentra que no es competente para su conocimiento, por las razones que se pasan a precisar:

De conformidad con lo establecido en el numeral 6 del artículo 26 del Código General del Proceso, en los procesos de restitución de tenencia, como este, es decir, distintos de los de arrendamiento, la cuantía del proceso se determina por el valor de los bienes, en el caso de inmuebles se determina por el avalúo catastral.

Así las cosas, se tiene que el avalúo catastral del bien objeto de esta demanda es de **ciento cincuenta y dos millones cuatrocientos ochenta y cuatro mil pesos M/cte. (\$152.484.000,00)**. Por tanto, de acuerdo con lo previsto en el artículo 25 del C.G. del P., se trata de un proceso de mayor cuantía, por ser sus pretensiones superiores a 150 smlmv, lo que conlleva a que conforme al artículo 20 numeral 1 *ibidem*, el presente proceso sea de competencia de los jueces del circuito en primera instancia.

Así mismo, como el bien inmueble se encuentra ubicado en el Corregimiento de Rozo, jurisdicción de Palmira (V.), al tenor de lo dispuesto en el artículo 28 numeral 7 del C.G.P., son los Jueces Civiles del Circuito (reparto) de esta localidad los encargados de conocerla.

En tal virtud, el juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda **DECLARATIVA DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA** de mayor cuantía, instaurada por **BANCO BBVA COLOMBIA S.A.**, a través de apoderado judicial, en contra de **JOSÉ LUIS SÁENZ CASTAÑO**, por falta de competencia, conforme las consideraciones hechas.

SEGUNDO: REMITIR la demanda con sus anexos al Juez Civil Circuito (Reparto) de esta localidad, por ser el competente para conocer de la misma.

TERCERO: CANCELAR el registro de la presente demanda; sin lugar a ordenar la devolución de los anexos, toda vez que la misma fue presentada de manera digital; por secretaría, se ordena la expedición y remisión a la Oficina de Reparto de la ciudad el formato de compensación.

NOTIFÍQUESE

CARLOS EDUARDO CAMPILLO TORO
Juez

2

Firmado Por:

Carlos Eduardo Campillo Toro
Juez
Juzgado Municipal
Civil 005
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc11a63047830b5674b00bc2e18c8300b4e0edef926d842eb4d0ac8c63c40482**

Documento generado en 20/04/2022 02:20:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>