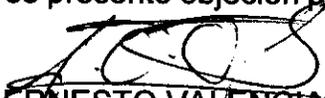


INFORME SECRETARIAL: Palmira, V. 20 ENE 2021, pasa a despacho del señor Juez el presente proceso informándole que contra la liquidación del crédito presentada por la parte demandante no se presentó objeción por la parte demandada. Sírvase proveer.


ERNESTO VALENCIA VILLADA
Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA VALLE

PROCESO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE	FISCALIA GENERAL DE LA NACION
DEMANDADO	HIULDER HUMBERTO REYES LOZANO
RADICADO	765204003004-2006-00183-00
PROVIDENCIA	AUTO N° 044
TEMAS Y SUBTEMAS	DECIDIR SOBRE APROBACION Y MODIFICACION A LA LIQUIDACION DEL CREDITO
DECISION	MODIFICA LIQUIDACION DEL CREDITO

Palmira, Valle.

20 ENE 2021

Encontrándose el presente asunto para proveer sobre la aprobación a la liquidación del crédito elaborada y presentada por el apoderado judicial del ejecutante, evidencia el despacho que pese a que ésta no fue objetada dentro de la oportunidad de que trata el artículo 446 del Código General del Proceso, la misma no atiende a la ritualidad prevista en el asunto, resultando en consecuencia necesario disponer sobre su modificación.

Lo anterior, ya que se observa que la liquidación aportada no fue realizada conforme a lo ordenado en el mandamiento de pago, y al proceder a la revisión de la liquidación se tiene que es la misma que fue aportada anteriormente en autos y que esta visible a folio 215 y siguientes la cual fue aprobada mediante auto del 16 de octubre de 2012.

De acuerdo a lo anterior y conforme lo dispone al art. 132 del código general del proceso, el despacho procede a dar aplicación de manera oficiosa al control de legalidad, para sanear los vicios que acarrearán nulidades dentro del proceso, como sucede en el presente asunto, ya que para esa fecha se aprobó la liquidación de crédito, sin evidenciar que en la misma, se estaban cobrando valores como seguros de vida e incendio que no fueron ordenados en el mandamiento de pago visible a folio 37 donde se libró mandamiento de pago por la suma de \$13.038.268 por concepto de capital y por los intereses moratorios desde que se hizo exigible la obligación, es decir desde el 23 de marzo de 2004, lo que conlleva que para evitar nulidades futuras y vulnerar el debido proceso, el despacho procede a realizar debidamente la liquidación de crédito

Establecido que la actuación objeto de revisión no reúne los presupuestos legales previstos para estos casos, se hace necesario corregir la imprecisión, por lo cual habrá de disponerse la modificación de la respectiva liquidación, en las voces del numeral 3° del art. 446 del C.G.P., para superar las falencias advertidas.

En consecuencia de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Palmira Valle,

RESUELVE:

PRIMERO: TENGASE por realizado el control de legalidad al presente asunto a fin de subsanar la nulidad saneable detectada, tal como se dijo en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: MODIFICAR la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, la cual quedará así:

CAPITAL	\$ 13.038.268
FECHA INICIAL	23-mar-04
FECHA FINAL	25-nov-20
TASA PACTADA	5,00
TOTAL MORA	\$ 55.403.208
ABONOS A INTERESES	\$ 0
ABONOS A CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 13.038.268
SALDO INTERESES	\$ 55.403.208
TOTAL INTERESES + CAPITAL - ABONOS	\$ 68.441.476

Por lo tanto, suman capital e intereses moratorios: SESENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$68.441.476). Es de agregar que en folios siguientes constante de 5 páginas queda visible la liquidación modificada mes a mes desde el 23 de marzo de 2004 hasta el 25 de noviembre de 2020, para que sea tenida en cuenta para liquidaciones futuras.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

VICTOR MANUEL HERNANDEZ CRUZ



MDP

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Palmira Valle

En la fecha 31/01/21 notifico el auto anterior, mediante inclusión en la Lista de Estado No. 08


ERNESTO VALENCIA VILLADA
Secretaria



SECRETARIA. Hoy 20 ENE 2021 paso a despacho del señor Juez el presente expediente donde la parte actora descurre el traslado de las excepciones. Sírvase proveer.

[Handwritten Signature]
ERNESTO VALENCIA VILLADA
Secretario



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL.-

PROCESO	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE	ALEXANDER GIRALDO VANEGAS
DEMANDADO	HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ
RADICADO	765204003004-2016-00316-00
INSTANCIA	MINIMA
PROVIDENCIA	AUTO N° 050
TEMAS Y SUBTEMAS	RESOLVER SOBRE LA SOLICITUD DE EXPEDICIÓN DEL TRASLADO DE LAS EXCEPCIONES
DECISIÓN	SE REMITE COPIAS DEL TRASLADO DE LAS EXCEPCIONES POR SEGUNDA VEZ

Palmira V. 20 ENE 2021

En virtud del anterior informe secretarial el despacho ordenará glosar el escrito allegado por la memorialista y se remitirán copias a la parte demandada del escrito a través del cual la parte actora descurre el traslado de las excepciones, en consecuencia el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Palmira, Valle,

DISPONE:

PRIMERO.- AGREGAR a los autos el anterior escrito presentado por la parte demandada, mediante el cual solicita se le expidan copias del escrito mediante el cual la parte actora descurre el traslado de las excepciones formuladas por la parte demandada.

SEGUNDO.- expídanse las copias solicitadas por la memorialista en su escrito que antecede, esto es el escrito a través del cual la parte actora descurre el traslado de las excepciones

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

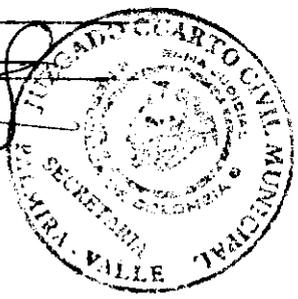
[Handwritten Signature]
VÍCTOR MANUEL HERNÁNDEZ CRUZ



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA - VALLE

En auto N° 08 de hoy notificó a las partes el Auto que antecede

21/01/21
El Secretario(a) *[Handwritten Signature]*





Señor
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA.
E. S. D.

REF: DEMANDA EJECUTIVA PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA HIPOTECARIA.

DTE: ALVARO HERNAN GOMEZ RODRIGUEZ COMO CESIONARIO DEL CREDITO.
DDOS: HEREDEROS DETERMINADOS DE ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ SEÑORAS NOHELBA LOPEZ RODRIGUEZ Y BLANCA ALEYDA LOPEZ RODRIGUEZ Y CONTRA LAS DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS DE LA CAUSANTE ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ.

RADICACIÓN No.2016-00316-00

RUBÉN DARÍO SALGADO CORTÉS, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **16.254.438** de Palmira, portador de la Tarjeta Profesional No. **49.423** del C.S.J., con domicilio laboral en la carrera **26 No. 34-82** de Palmira, móvil No. **315-5585239**, correo electrónico salgadocortes@hotmail.com, en mi calidad de procurador judicial del **CESIONARIO DEL CREDITO** señor **ALVARO HERNAN GOMEZ RODRIGUEZ**, con domicilio laboral en la carrera **27 No. 32-146** de Palmira, dirección electrónica cobrosjudicialespalmira@gmail.com, en el negocio de la referencia, a usted señor Juez por medio del presente escrito y estando dentro del término legal procedo en dar contestación o descorrer el traslado de las **EXCEPCIONES DE MÉRITO** que propuso los demandados a través de procuradora judicial señores **JOSE WILLIAN LOPEZ RODRIGUEZ, GLORIA AMPARO LOPEZ RODRIGUEZ Y BLANCA ALEYDA LOPEZ RODRIGUEZ**, en sus condiciones de herederos de la causante **ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ**, las que denominaron **COBRO DE LO NO DEBIDO, ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA Y PAGO**, en la siguiente forma:

Antes de referirme a las excepciones propuestas por los demandados señores **JOSE WILLIAN LOPEZ RODRIGUEZ, GLORIA AMPARO LOPEZ RODRIGUEZ Y BLANCA ALEYDA LOPEZ RODRIGUEZ**, voy a hacer una,

RESEÑA HISTÓRICA DE LOS HECHOS.

1.- Por escritura pública escritura pública No.108 de fecha 25 de enero de 2012, otorgada en la Notaría Tercera del Círculo Notarial de Palmira, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-48724 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, la señora **ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ** constituyó **HIPOTECA DE PRIMER GRADO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA** a favor del señor **ALEXANDER GIRALDO VANEGAS**, sobre un predio de su exclusiva propiedad y sobre el cual ejerce la posesión material con un área de **64.00 metros cuadrados**, junto con la casa de habitación que dentro del existe, ubicado en la carrera **16 No. 5-07** de Pradera, que figura en catastro con la ficha **No.01-00-0110-000**, donde dicha **DEUDORA HIPOTECARIA** suscribió **SEIS (6) TÍTULOS VALORES -LETRAS DE CAMBIO-** por las sumas de **\$2.000.000=, \$3.000.000=, \$5.000.000=, \$5.000.000=, \$5.000.000= y \$10.000.000=** de fechas **25 de enero de 2012 para la primera y 27 de enero de 2012 para las restantes** como capitales en su orden, a favor de su **ACREEDOR HIPOTECARIO**.

2.- En vida la deudora, la señora **ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ** cuando suscribió dicho instrumento público No.108, quedo determinado en dicha convención punto **DECIMO SEGUNDO** que los créditos garantizados con esta hipoteca, pueden constar en documentos privados o públicos, o en cualesquiera otra clase de títulos valores como letras de cambio, pagares, cheques etc., ya sea

personalmente o con otras personas y le garantizan al acreedor las obligaciones de pagar en la forma y condiciones en que consten en los documentos o instrumentos correspondientes, y se hará efectiva al vencimiento de uno o varios de tales documentos o instrumentos y el hipotecante **AUTORIZAN EXPRESAMENTE AL ACREEDOR PARA LLENAR LOS ESPACIOS EN BLANCO DE LOS PAGARÉS, LETRAS O DEMÁS TÍTULOS VALORES CONTENTIVOS DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS Y GARANTIZADAS CON ESTA HIPOTECA...**.
(Las mayúsculas y negrillas son mías)

3.- Como la señora **ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ** no volvió a cancelar ni los capitales ni los intereses moratorios a favor de su acreedor hipotecario, el señor **ALEXANDER GIRALDO VANEGAS** me otorgo mandado para que a su nombre y representación presentara una acción ejecutiva, la cual hice el 12 de abril de 2016 correspondiéndole por reparto a su despacho quien le asigno la **RADICACIÓN No.2016-00316-00**, librando para ello mandamiento ejecutivo de pago por las sumas de **\$20.685.000=** como capitales, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida sobre los anteriores capitales a partir del 25 de junio de 2016 hasta que se verifique su pago total más las costas; igualmente se decretó el embargo y secuestro de dicho bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 378-48724** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

4.- Al enterarse las señoras **BLANCA ALEYDA LOPEZ RODRIGUEZ** y su hija **MARIA FERNANDA CARDONA LOPEZ** a través de las diferentes notificaciones que se enviaron por correo a Pradera y esta ciudad de Palmira, relacionado con dicho proceso ejecutivo hipotecario, llegamos a un acuerdo amigable de conciliar todas las pretensiones de dicha demanda según **AUTO INTERLOCUTORIO No. 1786 DE FECHA JULIO 25 DE JULIO DE 2016** por la suma de **\$32.474.000=** por el termino de 12 meses en cuotas equivalentes hasta completar estas cantidades de dineros, siendo la primera cuota en abril de 2017 y la ultima en marzo de 2018, sin cumplir con dichos compromisos, abonando solamente la cantidad de **\$15.400.000=**, de los cuales, de esta suma de dineros el **20%** se abonaron a honorarios profesionales y el resto para cancelar todo el crédito. Estas damas durante aquellas fechas ya dichas, tal como ya se expresó solamente abonaron la cantidad de **\$15.400.000=**, expidiendo el suscrito togado recibos por estos conceptos, es decir, que de estas sumas de dineros correspondieron al suscrito abogado la cantidad de **\$3.080.000=** por concepto de honorarios profesionales según pacto y **\$12.320.000=** para abonar a intereses moratorios y capital de acuerdo al **INTERLOCUTORIO No. 1786**.

5.- A finales del 2017 y principios de 2018, en muchas ocasiones hable con un hijo de la señora **BLANCA ALEYDA LOPEZ RODRIGUEZ**, de nombre **JUAN CARLOS CARDONA LOPEZ**, manifestándole que le cancelaran X cantidad de dineros al señor **ALVARO HERNAN** que yo renunciaba al resto de honorarios para tratar de colaborarles y dar por terminado este proceso, sin que ellos llegaran a un acuerdo amigable por no ponerse de acuerdo al valor total para conciliar ya que me insistían que no querían perder esa casita que era lo único que poseían y que esos dineros los había aprehendido una hermana de ellos que se había ido para España de nombre **MARIA FERNANDA CARDONA LOPEZ**.

Aclaro, la doctora **ADRIANA ROMERO ESTRADA** y el señor **JUAN CARLOS CARDONA LOPEZ** me hicieron llegar compromisos de pago o liquidación y propuesta de pago de fechas junio de 2018, es decir antes de hacerse parte todos ellos en este asunto y mediante la cual su despacho declaro la nulidad de todo lo actuado, propuestas estas las cuales se las hice extensivas a mi poderdante y que también las conteste por escrito.

6.- Debido a que decreto una nulidad relacionado con este mismo asunto, el 15 de marzo de 2019 presente demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía

hipotecaria dentro de este mismo expediente a nombre del mismo señor **ALEXANDER GIRALDO VANEGAS**, conforme a la misma escritura pública y los **CUATRO (4) TÍTULOS VALORES -LETRAS DE CAMBIO-** que ya se encontraban glosadas al expediente por las sumas de **\$2.000.000=**, **\$5.000.000=**, **\$5.000.000=** y **\$10.000.000=** de fechas **25 de enero de 2012** para el primero y **27 de enero de 2012** para los demás respectivamente, deduciéndose que se está demandando por el mismo capital y que en lo que atañe a los intereses moratorios es a partir del **26 DE MAYO DE 2018** y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad y no como había quedado en el primer **AUTO INTERLOCUTORIO No. 1786 DE FECHA JULIO 25 DE JULIO DE 2016** atinente a intereses donde se estaba cobrando los mismos réditos es a partir del 25 de junio de 2016 y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad.

7.- Por tal razón, se solicitó como **PETICIONES** atinente al **PROCESO EJECUTIVO PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA HIPOTECARIA**, en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS DE ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ SEÑORAS NOHELBA LOPEZ RODRIGUEZ Y BLANCA ALEYDA LOPEZ RODRIGUEZ Y CONTRA LAS DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS DE LA CAUSANTE ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ**, favor del señor **ALEXANDER GIRALDO VANEGAS**, las siguientes sumas de dinero: **PRIMERO:** Por la suma de **\$685.000=** como excedente de capital según título valor -letra de cambio- bajo el **No. 1**; **SEGUNDO:** Por los intereses moratorios a la tasa del **2.5%** mensual sobre el anterior capital o la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera para créditos de consumo u ordinarios, a partir del día **26 DE MAYO DE 2018** y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad; **TERCERO:** Por la suma de **\$5.000.000=** como capital según título valor -letra de cambio- bajo el **No. 3**; **CUARTO:** Por los intereses moratorios a la tasa del **2.5%** mensual sobre el anterior capital o la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera para créditos de consumo u ordinarios, a partir del día **26 DE MAYO DE 2018** y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad; **QUINTO:** Por la suma de **\$5.000.000=** como capital según título valor -letra de cambio- bajo el **No. 4**; **SEXTO:** Por los intereses moratorios a la tasa del **2.5%** mensual sobre el anterior capital o la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera para créditos de consumo u ordinarios, a partir del día **26 DE MAYO DE 2018** y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad; **SEPTIMO:** Por la suma de **\$10.000.000=** como capital según título valor -letra de cambio- bajo el **No. 6**; **OCTAVO:** Por los intereses moratorios a la tasa del **2.5%** mensual sobre el anterior capital o la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera para créditos de consumo u ordinarios, a partir del día **26 DE MAYO DE 2018** y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad; **NOVENO:** Que mediante sentencia, **DECRÉTESE LA VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del bien inmueble perseguido y avaluado para que con su producto se le pague al demandante señor **ALEXANDER GIRALDO VANEGAS**, el valor total del crédito, es decir el capital y los intereses moratorios; y, **UNDECIMO:** Usted señor Juez, a través de la Secretaría de su despacho condenara y liquidara en costas y agencias en derecho a la parte demandada....”.

8.- El señor **ALEXANDER GIRALDO VANEGAS** otorgo a **TÍTULO DE VENTA TODA LA CESIÓN DEL CRÉDITO O DE LOS DERECHOS LITIGIOSOS** referente a todo el crédito, es decir **CAPITAL, INTERESES Y COSTAS INCLUYENDO LAS AGENCIAS EN DERECHO** que se liquiden y aprueben a partir de la presentación de la demanda o auto de mandamiento de pago hasta su cancelación definitiva por parte de los **HEREDEROS DETERMINADOS DE ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ SEÑORAS NOHELBA LOPEZ RODRIGUEZ Y BLANCA ALEYDA LOPEZ RODRIGUEZ Y CONTRA LAS DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS DE LA CAUSANTE ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ**, a favor del cesionario del crédito o de los derechos litigiosos señor **ALVARO HERNAN GOMEZ RODRIGUEZ**. Significa lo anterior,

que el cesionario del crédito o de los derechos litigiosos señor **ALVARO HERNAN GOMEZ RODRIGUEZ** para esta **DEMANDA EJECUTIVA PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA HIPOTECARIA**, adquiere la calidad de demandante, para lo cual su despacho admitió conforme al artículo 1964 del Código Civil y conforme al interlocutorio No. 0956 de fecha 16 de mayo de 2019, folios 166 y 167.

9.- Si existe justicia y equidad, se deduce que en la primera demanda ejecutiva hipotecaria inicial se pronunció por este mismo despacho judicial el **AUTO INTERLOCUTORIO No. 1786 DE FECHA JULIO 25 DE JULIO DE 2016**, mediante el cual se libró mandamiento ejecutivo de pago por las sumas de **\$20.685.000=** como capital, más los intereses moratorios a la tasa del **2.5%** mensual sobre estas sumas de dineros a partir del día **25 de junio de 2016** y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad más las costas; significando entonces, que con los dineros a mi dados por la demandada hoy en este asunto cuando llegamos a un acuerdo amigable de conciliar estas pretensiones según interlocutorio **No. 1786**, correspondientes entre abril de 2017 y marzo de 2018 ascendieron a la cantidad de **\$15.400.000=**, de los cuales pertenecían **\$3.080.000=** para honorarios profesionales según convención y **\$12.320.000=** se abonarían primero a intereses y si quedaba algún remanente a capital.

A continuación me refiero a las excepciones:

A.- COBRO DE LO NO DEBIDO.

Esta excepción la contesto en el entendido como se ha dicho ampliamente en este proceso y se encuentra reconocido por los demandados, es que de acuerdo a la escritura pública **No.108 de fecha 25 de enero de 2012**, otorgada en la Notaría Tercera del Círculo Notarial de Palmira, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 378-48724** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, la señora **ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ** constituyó **HIPOTECA DE PRIMER GRADO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA** a favor del señor **ALEXANDER GIRALDO VANEGAS**, sobre un predio de su exclusiva propiedad ubicado en la **carrera 16 No. 5-07 de Pradera**, donde dicha **DEUDORA HIPOTECARIA** suscribió **SEIS (6) TÍTULOS VALORES -LETRAS DE CAMBIO-** por las sumas de **\$2.000.000=**, **\$3.000.000=**, **\$5.000.000=**, **\$5.000.000=** y **\$10.000.000=** de fechas **25 de enero de 2012 para la primera** y **27 de enero de 2012 para las restantes** como capitales en su orden, a favor de su **ACREEDOR HIPOTECARIO**, no siendo tachados estos documentos a través de algún medio legal.

Como la señora **ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ** ni otra tercera persona no cancelaron ni los capitales ni los intereses moratorios a favor de su acreedor hipotecario, por lo tanto el mismo señor **ALEXANDER GIRALDO VANEGAS** me otorgo mandado para que a su nombre y representación presentara una acción ejecutiva la cual hice el 12 de abril de 2016 correspondiéndole por reparto a su despacho quien le asigno la **RADICACIÓN No.2016-00316-00**, librando para ello mandamiento ejecutivo de pago por las sumas de **\$20.685.000=** como capitales, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida sobre los anteriores capitales a partir del 25 de junio de 2016 hasta que se verifique su pago total más las costas; igualmente se decretó el embargo y secuestro de dicho bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 378-48724** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

Al enterarse las señoras **BLANCA ALEYDA LOPEZ RODRIGUEZ** y su hija **MARIA FERNANDA CARDONA LOPEZ** a través de las diferentes notificaciones que se enviaron por correo a Pradera y esta ciudad de Palmira, relacionado con dicho proceso ejecutivo hipotecario, llegamos a un acuerdo amigable de conciliar todas las pretensiones de dicha demanda según **AUTO INTERLOCUTORIO No.**

1786 DE FECHA JULIO 25 DE JULIO DE 2016 por la suma de **\$32.474.000=** por el termino de 12 meses en cuotas equivalentes hasta completar estas cantidades de dineros, siendo la primera cuota en abril de 2017 y la ultima en marzo de 2018, sin cumplir con dichos compromisos, abonando solamente la cantidad de **\$15.400.000=**, de los cuales, de esta suma de dineros el **20%** se abonaron a honorarios profesionales y el resto para cancelar todo el crédito. Estas damas durante aquellas fechas ya dichas, tal como ya se expresó solamente abonaron la cantidad de **\$15.400.000=**, expidiendo el suscrito togado recibos por estos conceptos, es decir, que de estas sumas de dineros correspondieron al suscrito abogado la cantidad de **\$3.080.000=** por concepto de honorarios profesionales según pacto y **\$12.320.000=** para abonar a intereses moratorios y capital de acuerdo al **INTERLOCUTORIO No. 1786**.

Tal como se dijo, debido a que decretó una nulidad relacionado con este mismo asunto, el 15 de marzo de 2019 presente demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía hipotecaria dentro de este mismo expediente a nombre del mismo señor **ALEXANDER GIRALDO VANEGAS**, conforme a la misma escritura pública y los **CUATRO (4) TÍTULOS VALORES -LETRAS DE CAMBIO-** que ya se encontraban glosadas al expediente por las sumas de **\$2.000.000=**, **\$5.000.000=**, **\$5.000.000=** y **\$10.000.000=** de fechas **25 de enero de 2012** para el primero y **27 de enero de 2012** para los demás respectivamente, deduciéndose que se está demandando por el mismo capital y que en lo que atañe a los intereses moratorios es a partir del **26 DE MAYO DE 2018** y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad y no como había quedado en el primer **AUTO INTERLOCUTORIO No. 1786 DE FECHA JULIO 25 DE JULIO DE 2016** atinente a intereses donde se estaba cobrando los mismos réditos es a partir del 25 de junio de 2016 y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad.

Por tal razón, se solicitó como **PETICIONES** atinente al **PROCESO EJECUTIVO PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA HIPOTECARIA**, en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS DE ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ SEÑORAS NOHELBA LOPEZ RODRIGUEZ Y BLANCA ALEYDA LOPEZ RODRIGUEZ Y CONTRA LAS DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS DE LA CAUSANTE ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ**, favor del señor **ALEXANDER GIRALDO VANEGAS**, las siguientes sumas de dinero: **PRIMERO:** Por la suma de **\$685.000=** como excedente de capital según título valor -letra de cambio- bajo el **No. 1;** **SEGUNDO:** Por los intereses moratorios a la rata del **2.5%** mensual sobre el anterior capital o la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera para créditos de consumo u ordinarios, a partir del día **26 DE MAYO DE 2018** y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad; **TERCERO:** Por la suma de **\$5.000.000=** como capital según título valor -letra de cambio- bajo el **No. 3;** **CUARTO:** Por los intereses moratorios a la rata del **2.5%** mensual sobre el anterior capital o la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera para créditos de consumo u ordinarios, a partir del día **26 DE MAYO DE 2018** y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad; **QUINTO:** Por la suma de **\$5.000.000=** como capital según título valor -letra de cambio- bajo el **No. 4;** **SEXTO:** Por los intereses moratorios a la rata del **2.5%** mensual sobre el anterior capital o la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera para créditos de consumo u ordinarios, a partir del día **26 DE MAYO DE 2018** y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad; **SEPTIMO:** Por la suma de **\$10.000.000=** como capital según título valor -letra de cambio- bajo el **No. 6;** **OCTAVO:** Por los intereses moratorios a la rata del **2.5%** mensual sobre el anterior capital o la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera para créditos de consumo u ordinarios, a partir del día **26 DE MAYO DE 2018** y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad; **NOVENO:** Que mediante sentencia, **DECRÉTESE LA VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del bien inmueble perseguido y avaluado para que con su producto se le pague al demandante señor **ALEXANDER GIRALDO VANEGAS**, el valor total del crédito, es decir el capital y

los intereses moratorios; y, **UNDECIMO:** Usted señor Juez, a través de la Secretaría de su despacho condenara y liquidara en costas y agencias en derecho a la parte demandada....”.

A finales del 2017 y principios de 2018, en muchas ocasiones hable con un hijo de la señora **BLANCA ALEYDA LOPEZ RODRIGUEZ**, de nombre **JUAN CARLOS CARDONA LOPEZ**, manifestándole que le cancelaran X cantidad de dineros al señor **ALVARO HERNAN** que yo renunciaba al resto de honorarios para tratar de colaborarles y dar por terminado este proceso, sin que ellos llegaran a un acuerdo amigable por no ponerse de acuerdo al valor total para conciliar ya que me insistían que no querían perder esa casita que era lo único que poseían y que esos dineros los había aprehendido una hermana de ellos que se había ido para España de nombre **MARIA FERNANDA CARDONA LOPEZ**.

Ante esto, la doctora **ADRIANA ROMERO ESTRADA** y el señor **JUAN CARLOS CARDONA LOPEZ** me hicieron llegar compromisos de pago o liquidación y propuesta de pago de fechas junio de 2018, es decir antes de hacerse parte todos ellos en este asunto y mediante la cual su despacho declaro la nulidad de todo lo actuado, propuestas estas las cuales se las hice extensivas a mi poderdante y que también las conteste por escrito, luego entonces, conforme a los documentos obrantes a folios 85 y siguientes al expediente y consonante con los que le anexo junto con este escrito que dicen que los demandados sí adeudan sumas de dineros a favor del demandante, reconocimiento el cual es categórico, fehaciente y contundentemente, no significando con ello, que mi poderdante este aceptando esta propuesta. Por lo tanto, mal podría hablarse que existe **COBRO DE LO NO DEBIDO** a sabiendas dicha parte pasiva que en la actualidad se deben sumas de dineros por concepto de la hipoteca que en vida había suscrito de acuerdo a la escritura pública **No.108 de fecha 25 de enero de 2012**, otorgada en la Notaría Tercera del Círculo Notarial de Palmira, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 378-48724** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, por parte de la señora **ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ** a favor del señor **ALEXANDER GIRALDO VANEGAS** sobre un predio de su exclusiva propiedad ubicado en la **carrera 16 No. 5-07 de Pradera**.

B.- ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA.

Igual que la anterior, esta excepción la contesto en el razonamiento como se ha dicho ampliamente en este proceso y que se encuentra reconocido por los demandados, es que de acuerdo a la escritura pública **No.108 de fecha 25 de enero de 2012**, otorgada en la Notaría Tercera del Círculo Notarial de Palmira, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 378-48724** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, la señora **ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ** constituyó **HIPOTECA DE PRIMER GRADO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA** a favor del señor **ALEXANDER GIRALDO VANEGAS**, sobre un predio de su exclusiva propiedad ubicado en la **carrera 16 No. 5-07 de Pradera**, donde dicha **DEUDORA HIPOTECARIA** suscribió **SEIS (6) TÍTULOS VALORES -LETRAS DE CAMBIO-** por las sumas de **\$2.000.000=, \$3.000.000=, \$5.000.000=, \$5.000.000=, \$5.000.000= y \$10.000.000=** de fechas **25 de enero de 2012** para la primera y **27 de enero de 2012** para las restantes como capitales en su orden, a favor de su **ACREEDOR HIPOTECARIO**, no siendo tachados estos documentos a través de algún medio legal.

Como la señora **ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ** ni otra tercera persona no cancelaron ni los capitales ni los intereses moratorios a favor de su acreedor hipotecario, por lo tanto el mismo señor **ALEXANDER GIRALDO VANEGAS** me otorgo mandado para que a su nombre y representación presentara una acción

ejecutiva la cual hice el 12 de abril de 2016 correspondiéndole por reparto a su despacho quien le asigno la **RADICACIÓN No.2016-00316-00**, librando para ello mandamiento ejecutivo de pago por las sumas de **\$20.685.000=** como capitales, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida sobre los anteriores capitales a partir del 25 de junio de 2016 hasta que se verifique su pago total más las costas; igualmente se decretó el embargo y secuestro de dicho bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 378-48724** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

Al enterarse las señoras **BLANCA ALEYDA LOPEZ RODRIGUEZ** y su hija **MARIA FERNANDA CARDONA LOPEZ** a través de las diferentes notificaciones que se enviaron por correo a Pradera y esta ciudad de Palmira, relacionado con dicho proceso ejecutivo hipotecario, llegamos a un acuerdo amigable de condonar todas las pretensiones de dicha demanda según **AUTO INTERLOCUTORIO No. 1786 DE FECHA JULIO 25 DE JULIO DE 2016** por la suma de **\$32.474.000=** por el termino de 12 meses en cuotas equivalentes hasta completar estas cantidades de dineros, siendo la primera cuota en abril de 2017 y la última en marzo de 2018, sin cumplir con dichos compromisos, abonando solamente la cantidad de **\$15.400.000=**, de los cuales, de esta suma de dineros el **20%** se abonaron a honorarios profesionales y el resto para cancelar todo el crédito. Estas damas durante aquellas fechas ya dichas, tal como ya se expresó solamente abonaron la cantidad de **\$15.400.000=**, expidiendo el suscrito togado recibos por estos conceptos, es decir, que de estas sumas de dineros correspondieron al suscrito abogado la cantidad de **\$3.080.000=** por concepto de honorarios profesionales según pacto y **\$12.320.000=** para abonar a intereses moratorios y capital de acuerdo al **INTERLOCUTORIO No. 1786**.

Tal como se dijo, debido a que decretó una nulidad relacionado con este mismo asunto, el 15 de marzo de 2019 presente demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía hipotecaria dentro de este mismo expediente a nombre del mismo señor **ALEXANDER GIRALDO VANEGAS**, conforme a la misma escritura pública y los **CUATRO (4) TÍTULOS VALORES -LETRAS DE CAMBIO-** que ya se encontraban glosadas al expediente por las sumas de **\$2.000.000=**, **\$5.000.000=**, **\$5.000.000=** y **\$10.000.000=** de fechas **25 de enero de 2012** para el primero y **27 de enero de 2012** para los demás respectivamente, deduciéndose que se está demandando por el mismo capital y que en lo que atañe a los intereses moratorios es a partir del **26 DE MAYO DE 2018** y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad y no como había quedado en el primer **AUTO INTERLOCUTORIO No. 1786 DE FECHA JULIO 25 DE JULIO DE 2016** atinente a intereses donde se estaba cobrando los mismos réditos es a partir del 25 de junio de 2016 y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad.

Por tal razón, se solicitó como **PETICIONES** atinente al **PROCESO EJECUTIVO PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA HIPOTECARIA**, en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS DE ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ SEÑORAS NOHELBA LOPEZ RODRIGUEZ Y BLANCA ALEYDA LOPEZ RODRIGUEZ Y CONTRA LAS DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS DE LA CAUSANTE ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ**, favor del señor **ALEXANDER GIRALDO VANEGAS**, las siguientes sumas de dinero: **PRIMERO:** Por la suma de **\$685.000=** como excedente de capital según título valor -letra de cambio- bajo el **No. 1**; **SEGUNDO:** Por los intereses moratorios a la tasa del **2.5%** mensual sobre el anterior capital o la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera para créditos de consumo u ordinarios, a partir del día **26 DE MAYO DE 2018** y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad; **TERCERO:** Por la suma de **\$5.000.000=** como capital según título valor -letra de cambio- bajo el **No. 3**; **CUARTO:** Por los intereses moratorios a la tasa del **2.5%** mensual sobre el anterior capital o la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera para créditos de consumo u ordinarios, a partir del

día **26 DE MAYO DE 2018** y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad; **QUINTO:** Por la suma de **\$5.000.000=** como capital según título valor -letra de cambio- bajo el **No. 4;** **SEXTO:** Por los intereses moratorios a la tasa del **2.5%** mensual sobre el anterior capital o la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera para créditos de consumo u ordinarios, a partir del día **26 DE MAYO DE 2018** y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad; **SEPTIMO:** Por la suma de **\$10.000.000=** como capital según título valor -letra de cambio- bajo el **No. 6;** **OCTAVO:** Por los intereses moratorios a la tasa del **2.5%** mensual sobre el anterior capital o la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera para créditos de consumo u ordinarios, a partir del día **26 DE MAYO DE 2018** y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad; **NOVENO:** Que mediante sentencia, **DECRÉTESE LA VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del bien inmueble perseguido y avaluado para que con su producto se le pague al demandante señor **ALEXANDER GIRALDO VANEGAS**, el valor total del crédito, es decir el capital y los intereses moratorios; y, **UNDECIMO:** Usted señor Juez, a través de la Secretaría de su despacho condenara y liquidara en costas y agencias en derecho a la parte demandada....”.

A finales del 2017 y principios de 2018, en muchas ocasiones hable con un hijo de la señora **BLANCA ALEYDA LOPEZ RODRIGUEZ**, de nombre **JUAN CARLOS CARDONA LOPEZ**, manifestándole que le cancelaran X cantidad de dineros al señor **ALVARO HERNAN** que yo renunciaba al resto de honorarios para tratar de colaborarles y dar por terminado este proceso, sin que ellos llegaren a un acuerdo amigable por no ponerse de acuerdo al valor total para conciliar ya que me insistían que no querían perder esa casita que era lo único que poseían y que esos dineros los había aprehendido una hermana de ellos que se había ido para España de nombre **MARIA FERNANDA CARDONA LOPEZ**.

Ante esto, la doctora **ADRIANA ROMERO ESTRADA** y el señor **JUAN CARLOS CARDONA LOPEZ** me hicieron llegar compromisos de pago o liquidación y propuesta de pago de fechas junio de 2018, es decir antes de hacerse parte todos ellos en este asunto y mediante la cual su despacho declaró la nulidad de todo lo actuado, propuestas estas las cuales se las hice extensivas a mi poderdante y que también las conteste por escrito, luego entonces, conforme a los documentos obrantes a folios 85 y siguientes al expediente y consonante con los que le anexo junto con este escrito que dicen que los demandados sí adeudan sumas de dineros a favor del demandante, reconocimiento el cual es categórico, fehaciente y contundentemente, no significando con ello, que mi poderdante este aceptando esta propuesta. Por lo tanto, mal podría hablarse que existe **ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA** a sabiendas dicha parte pasiva que en la actualidad se deben sumas de dineros por concepto de la hipoteca que en vida había suscrito de acuerdo a la escritura pública **No.108 de fecha 25 de enero de 2012**, otorgada en la Notaría Tercera del Círculo Notarial de Palmira, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 378-48724** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, por parte de la señora **ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ** a favor del señor **ALEXANDER GIRALDO VANEGAS** sobre un predio de su exclusiva propiedad ubicado en la **carrera 16 No. 5-07 de Pradera**.

C.- PAGO.

Semejante que las anteriores, esta excepción la contesto en la lógica como se ha dicho ampliamente en este proceso y que se encuentra reconocido por los demandados, es que de acuerdo a la escritura pública **No.108 de fecha 25 de enero de 2012**, otorgada en la Notaría Tercera del Círculo Notarial de Palmira, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 378-48724** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, la señora **ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ** constituyó **HIPOTECA DE PRIMER GRADO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA** a favor del señor **ALEXANDER GIRALDO**

VANEGAS, sobre un predio de su exclusiva propiedad ubicado en la **carrera 16 No. 5-07 de Pradera**, donde dicha **DEUDORA HIPOTECARIA** suscribió **SEIS (6) TÍTULOS VALORES -LETRAS DE CAMBIO-** por las sumas de **\$2.000.000=, \$3.000.000=, \$5.000.000=, \$5.000.000=, \$5.000.000= y \$10.000.000=** de fechas **25 de enero de 2012** para la primera y **27 de enero de 2012** para las restantes como capitales en su orden, a favor de su **ACREEDOR HIPOTECARIO**, no siendo tachados estos documentos a través de algún medio legal.

Como la señora **ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ** ni otra tercera persona no cancelaron ni los capitales ni los intereses moratorios a favor de su acreedor hipotecario, por lo tanto el mismo señor **ALEXANDER GIRALDO VANEGAS** me otorgo mandado para que a su nombre y representación presentara una acción ejecutiva la cual hice el 12 de abril de 2016 correspondiéndole por reparto a su despacho quien le asigno la **RADICACIÓN No.2016-00316-00**, librando para ello mandamiento ejecutivo de pago por las sumas de **\$20.685.000=** como capitales, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida sobre los anteriores capitales a partir del 25 de junio de 2016 hasta que se verifique su pago total más las costas; igualmente se decretó el embargo y secuestro de dicho bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 378-48724** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira.

Al enterarse las señoras **BLANCA ALEYDA LOPEZ RODRIGUEZ** y su hija **MARIA FERNANDA CARDONA LOPEZ** a través de las diferentes notificaciones que se enviaron por correo a Pradera y esta ciudad de Palmira, relacionado con dicho proceso ejecutivo hipotecario, llegamos a un acuerdo amigable de conciliar todas las pretensiones de dicha demanda según **AUTO INTERLOCUTORIO No. 1786 DE FECHA JULIO 25 DE JULIO DE 2016** por la suma de **\$32.474.000=** por el termino de 12 meses en cuotas equivalentes hasta completar estas cantidades de dineros, siendo la primera cuota en abril de 2017 y la ultima en marzo de 2018, sin cumplir con dichos compromisos, abonando solamente la cantidad de **\$15.400.000=**, de los cuales, de esta suma de dineros el **20%** se abonaron a honorarios profesionales y el resto para cancelar todo el crédito. Estas damas durante aquellas fechas ya dichas, tal como ya se expresó solamente abonaron la cantidad de **\$15.400.000=**, expidiendo el suscrito togado recibos por estos conceptos, es decir, que de estas sumas de dineros correspondieron al suscrito abogado la cantidad de **\$3.080.000=** por concepto de honorarios profesionales según pacto y **\$12.320.000=** para abonar a intereses moratorios y capital de acuerdo al **INTERLOCUTORIO No. 1786**.

Tal como se dijo, debido a que decretó una nulidad relacionado con este mismo asunto, el 15 de marzo de 2019 presente demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía hipotecaria dentro de este mismo expediente a nombre del mismo señor **ALEXANDER GIRALDO VANEGAS**, conforme a la misma escritura pública y los **CUATRO (4) TÍTULOS VALORES -LETRAS DE CAMBIO-** que ya se encontraban glosadas al expediente por las sumas de **\$2.000.000=, \$5.000.000=, \$5.000.000= y \$10.000.000=** de fechas **25 de enero de 2012** para el primero y **27 de enero de 2012** para los demás respectivamente, deduciéndose que se está demandando por el mismo capital y que en lo que atañe a los intereses moratorios es a partir del **26 DE MAYO DE 2018** y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad y no como había quedado en el primer **AUTO INTERLOCUTORIO No. 1786 DE FECHA JULIO 25 DE JULIO DE 2016** atinente a intereses donde se estaba cobrando los mismos réditos es a partir del 25 de junio de 2016 y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad.

Por tal razón, se solicitó como **PETICIONES** atinente al **PROCESO EJECUTIVO PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA HIPOTECARIA**, en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS DE ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ**

SEÑORAS NOHELBA LOPEZ RODRIGUEZ Y BLANCA ALEYDA LOPEZ RODRIGUEZ Y CONTRA LAS DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS DE LA CAUSANTE ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ, favor del señor **ALEXANDER GIRALDO VANEGAS**, las siguientes sumas de dinero: **PRIMERO**: Por la suma de **\$685.000=** como excedente de capital según título valor -letra de cambio- bajo el **No. 1**; **SEGUNDO**: Por los intereses moratorios a la tasa del **2.5%** mensual sobre el anterior capital o la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera para créditos de consumo u ordinarios, a partir del día **26 DE MAYO DE 2018** y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad; **TERCERO**: Por la suma de **\$5.000.000=** como capital según título valor -letra de cambio- bajo el **No. 3**; **CUARTO**: Por los intereses moratorios a la tasa del **2.5%** mensual sobre el anterior capital o la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera para créditos de consumo u ordinarios, a partir del día **26 DE MAYO DE 2018** y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad; **QUINTO**: Por la suma de **\$5.000.000=** como capital según título valor -letra de cambio- bajo el **No. 4**; **SEXTO**: Por los intereses moratorios a la tasa del **2.5%** mensual sobre el anterior capital o la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera para créditos de consumo u ordinarios, a partir del día **26 DE MAYO DE 2018** y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad; **SEPTIMO**: Por la suma de **\$10.000.000=** como capital según título valor -letra de cambio- bajo el **No. 6**; **OCTAVO**: Por los intereses moratorios a la tasa del **2.5%** mensual sobre el anterior capital o la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera para créditos de consumo u ordinarios, a partir del día **26 DE MAYO DE 2018** y hasta cuando se verifique su pago en su totalidad; **NOVENO**: Que mediante sentencia, **DECRÉTESE LA VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del bien inmueble perseguido y avaluado para que con su producto se le pague al demandante señor **ALEXANDER GIRALDO VANEGAS**, el valor total del crédito, es decir el capital y los intereses moratorios; y, **UNDECIMO**: Usted señor Juez, a través de la Secretaría de su despacho condenara y liquidara en costas y agencias en derecho a la parte demandada....".

A finales del 2017 y principios de 2018, en muchas ocasiones hable con un hijo de la señora **BLANCA ALEYDA LOPEZ RODRIGUEZ**, de nombre **JUAN CARLOS CARDONA LOPEZ**, manifestándole que le cancelaran X cantidad de dineros al señor **ALVARO HERNAN** que yo renunciaba al resto de honorarios para tratar de colaborarles y dar por terminado este proceso, sin que ellos llegaren a un acuerdo amigable por no ponerse de acuerdo al valor total para conciliar ya que me insistían que no querían perder esa casita que era lo único que poseían y que esos dineros los había aprehendido una hermana de ellos que se había ido para España de nombre **MARIA FERNANDA CARDONA LOPEZ**.

Ante esto, la doctora **ADRIANA ROMERO ESTRADA** y el señor **JUAN CARLOS CARDONA LOPEZ** me hicieron llegar compromisos de pago o liquidación y propuesta de pago de fechas junio de 2018, es decir antes de hacerse parte todos ellos en este asunto y mediante la cual su despacho declaro la nulidad de todo lo actuado, propuestas estas las cuales se las hice extensivas a mi poderdante y que también las conteste por escrito, luego entonces, conforme a los documentos obrantes a folios 85 y siguientes al expediente y consonante con los que le anexo junto con este escrito que dicen que los demandados sí adeudan sumas de dineros a favor del demandante, reconocimiento el cual es categórico, fehaciente y contundentemente, no significando con ello, que mi poderdante este aceptando esta propuesta. Por lo tanto, mal podría hablarse que existe **PAGO** a sabiendas dicha parte pasiva que en la actualidad se deben sumas de dineros por concepto de la hipoteca que en vida había suscrito de acuerdo a la escritura pública **No.108 de fecha 25 de enero de 2012**, otorgada en la Notaría Tercera del Círculo Notarial de Palmira, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 378-48724** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, por parte de la señora **ANA TERESA RODRIGUEZ DE LOPEZ** a favor del señor **ALEXANDER**

GIRALDO VANEGAS sobre un predio de su exclusiva propiedad ubicado en la carrera 16 No. 5-07 de Pradera.

MEDIOS DE PRUEBAS.

a.- DOCUMENTALES.

1.- Un (1) folio correspondiente a la liquidación y propuesta de pago a nombre de una de las herederas de la señora **ANA TERESA RODRIGUEZ** de fecha **miércoles 6 de junio de 2018**, remitido del correo electrónico de la doctora **ADRIANA ROMERO ESTRADA** a mi correo electrónico **salgadocortes@hotmail.com**.

2.- Un (1) folio correspondiente al acuerdo de pago de fecha junio 18 de 2018, suscrita por el señor **JUAN CARLOS CARDONA LOPEZ** quien obra en representación de su señora madre **BLANCA ALEYDA LOPEZ RODRIGUEZ**, la cual fue recibida por el suscrito abogado el día 21 de junio de 2018.

3.- Un (1) folio correspondiente a la contestación a un acuerdo de pago de una tercera persona de fecha junio 27 de 2018, como respuesta a la petición anterior.

b.- INTERROGATORIO DE PARTE.

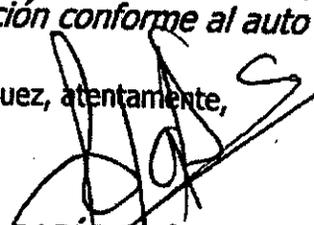
- Citar y hacer comparecer ante su despacho a los demandados señores **JOSE WILLIAN LOPEZ RODRIGUEZ, GLORIA AMPARO LOPEZ RODRIGUEZ Y BLANCA ALEYDA LOPEZ RODRIGUEZ**, para que bajo la gravedad del juramento absuelvan interrogatorio de parte que les formularé sobre los hechos de la demanda, sobre las excepciones de mérito y sobre su contestación mediante escrito y para que reconozcan documentos en lo que corresponde a contenido y firmas.

b.- TESTIMONIAL.

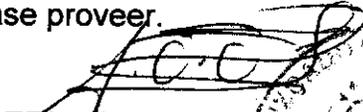
- Citar y hacer comparecer ante su despacho a los señores **MARIA FERNANDA CARDONA LOPEZ y JUAN CARLOS CARDONA LOPEZ**, ambos mayores de edad, con el fin que comparezcan ante su despacho para que declaren sobre los hechos de la demanda, sobre las excepciones y sobre su contestación mediante escrito y para que reconozcan documentos en lo que corresponde a contenido y firmas, personas estas las cuales podrán ser citadas a través del domicilio laboral de la doctora **ADRIANA ROMERO ESTRADA** ya conocido por su despacho.

*Por lo anterior, solicito al señor Juez, desestimar dichas excepciones que los demandados señores **JOSE WILLIAN LOPEZ RODRIGUEZ, GLORIA AMPARO LOPEZ RODRIGUEZ Y BLANCA ALEYDA LOPEZ RODRIGUEZ** propusieron que denominaron **COBRO DE LO NO DEBIDO, ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA Y PAGO**, debiéndose entonces, en proferir sentencia y seguir adelante con la ejecución conforme al auto de mandamiento de pago.*

Señor Juez, atentamente,


RUBÉN DARIÓ SALGADO CORTÉS.
C.C. No. 16.234.438 de Palmira.
T.P. No. 49.423 del C.S.J.

INFORME SECRETARIAL: Palmira V. Hoy 20 ENE 2021 - A Despacho del señor Juez, el presente proceso informándole que se encuentra para resolver sobre la aprobación o modificación a la liquidación del crédito presentada por el apoderado judicial del extremo demandante. Sírvase proveer.


ERNESTO VALENCIA VILLADA
Secretario



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA VALLE

PROCESO	EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS
DEMANDANTE	COOPERATIVA ASERCOOPI
DEMANDADO	ISABEL GARCIA GIRALDO
RADICADO	765204003004-2018-00380-00
PROVIDENCIA	AUTO N° 048
TEMAS Y SUBTEMAS	DECIDIR SOBRE LA APROBACION Y/O MODIFICACION DE LIQUIDACION DEL CREDITO
DECISIÓN	APRUEBA LIQUIDACION DEL CREDITO

Palmira V, 20 ENE 2021

En virtud al anterior informe secretarial y comprobada su veracidad, el Juzgado Cuarto Civil Municipal,

DISPONE

COMO quiera que contra la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, no se presentó objeción alguna por la parte demandada, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Palmira, Valle, IMPARTE SU APROBACION (artículo 446 del Código General del Proceso).

NOTIFIQUESE

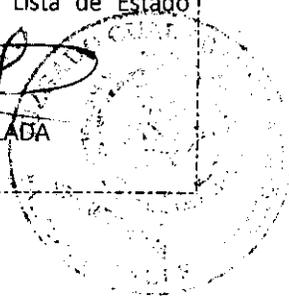

VICTOR MANUEL HERNANDEZ CRUZ
Juez

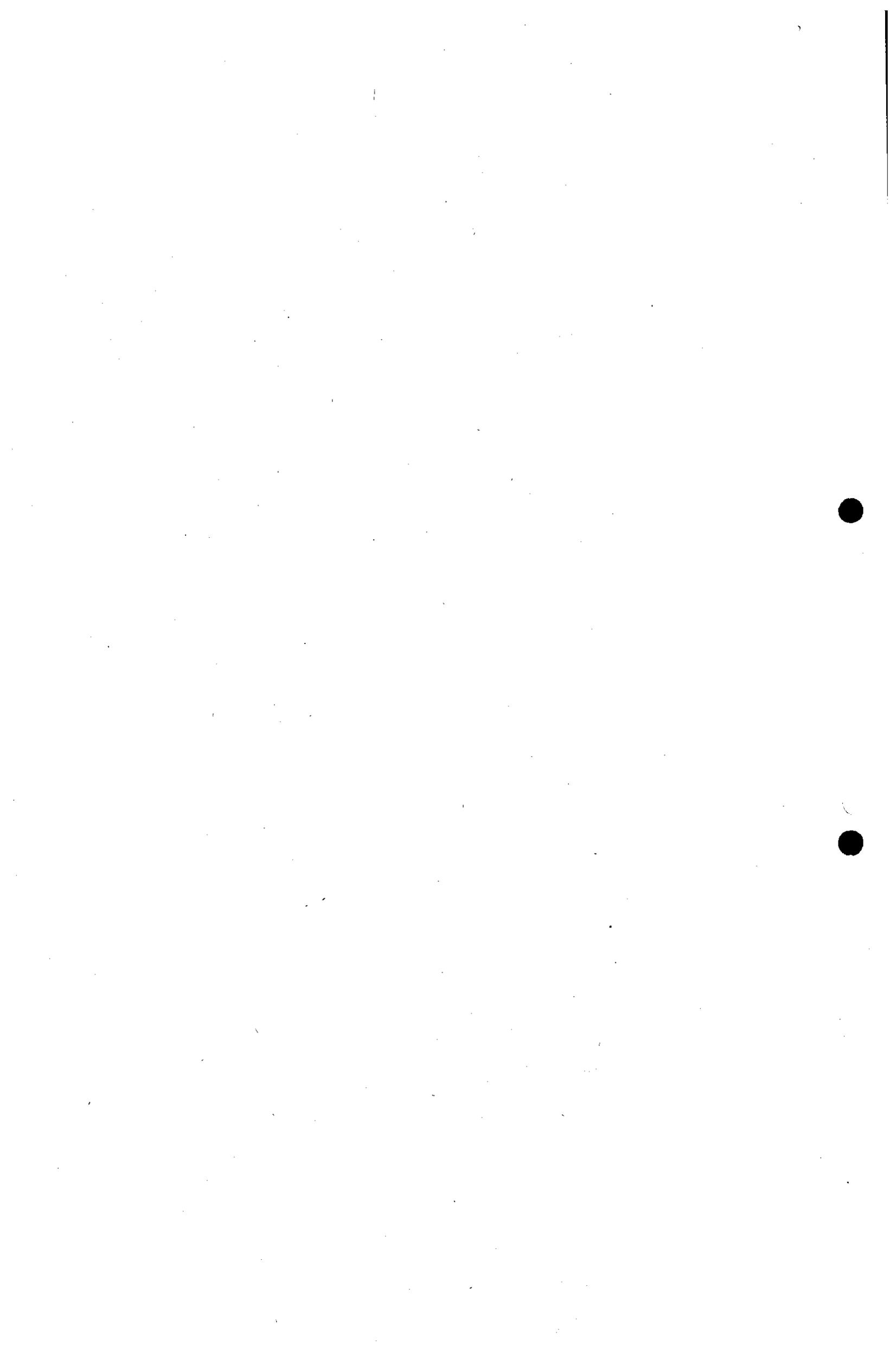
MDP

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Palmira Valle

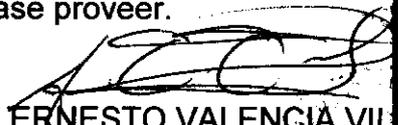
En la fecha 21/01/21 notifico el auto anterior, mediante inclusión en la Lista de Estado No. 08


ERNESTO VALENCIA VILLADA
Secretario





INFORME SECRETARIAL: Palmira V. Hoy 27 ENE 2021 - A Despacho del señor Juez, el presente proceso informándole que se encuentra para resolver sobre la aprobación o modificación a la liquidación del crédito presentada por el apoderado judicial del extremo demandante. Sirvase proveer.


ERNESTO VALENCIA VILLADA
Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA VALLE

PROCESO	EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO	JOSE GILBERTO BARRERA Y OTRO
RADICADO	765204003004-2019-00152-00
PROVIDENCIA	AUTO N° 046
TEMAS Y SUBTEMAS	DECIDIR SOBRE LA APROBACION Y/O MODIFICACION DE LIQUIDACION DEL CREDITO
DECISION	APRUEBA LIQUIDACION DEL CREDITO

Palmira V,

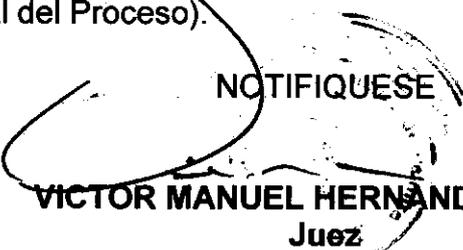
27 ENE 2021

En virtud al anterior informe secretarial y comprobada su veracidad, el Juzgado Cuarto Civil Municipal,

DISPONE

COMO quiera que contra la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, no se presentó objeción alguna por la parte demandada, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Palmira, Valle, IMPARTE SU APROBACION (artículo 446 del Código General del Proceso).

NOTIFIQUESE

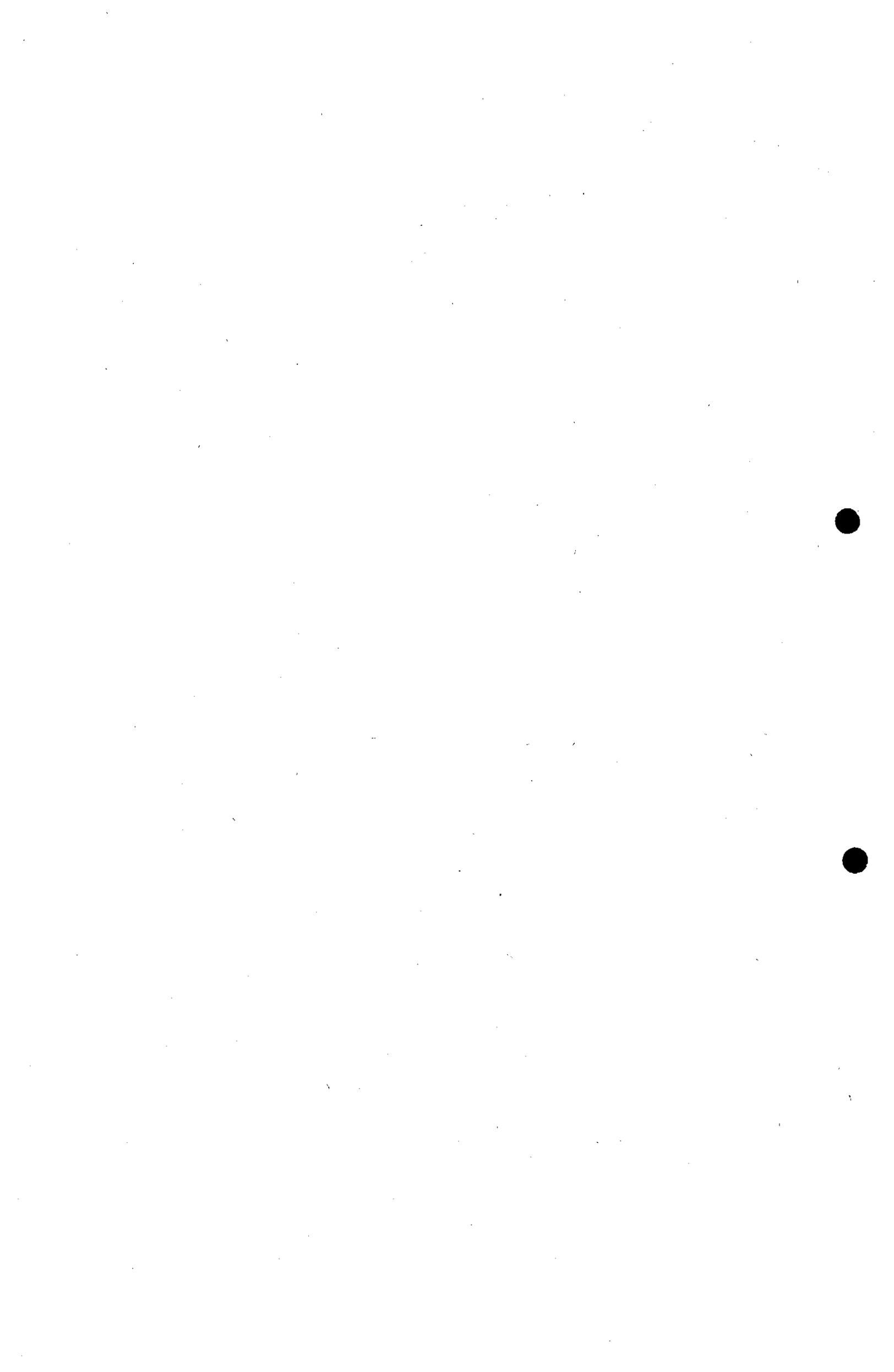

VICTOR MANUEL HERNANDEZ CRUZ
Juez

MDP

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Palmira Valle

En la fecha 20/01/21 notifico el auto anterior, mediante inclusión en la Lista de Estado No. 08


ERNESTO VALENCIA VILLADA
Secretario



177

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA VALLE

INFORME SECRETARIAL: Palmira, Valle, 20 ENE 2021, a
despacho del señor Juez, junto con el escrito que antecede mediante la
memorialista solicita copia del acta 054 de fecha 17 de noviembre de 2020 y por
ser procedente se procederá a los solicitado.- Sírvase proveer

ERNESTO VALENCIA VILLADA
Secretario

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

PROCESO	VERBAL/ PERTENENCIA
DEMANDANTE	DORA LIGIA LARGACHA
DEMANDADO	ISABEL CRISTINA GRANJA BORRERO Y OTROS
RADICADO	765204003004-2019-00341-00
INSTANCIA	MENOR
PROVIDENCIA	AUTO N° 049
TEMAS Y SUBTEMAS	RESOLVER SOBRE LA SOLICITUD DE COPIAS
DECISIÓN	SE ORDENA EXPEDIR LAS COPIAS SOLICITADAS

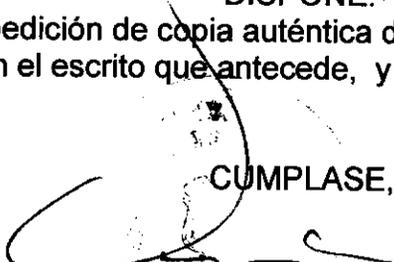
Palmira, Valle, 20 ENE 2021

Visto el informe secretarial que antecede y teniendo en cuenta la anterior solicitud
elevada por la memorialista María Elodia Torres Hurtado, el Juzgado Cuarto Civil
Municipal de Palmira Valle

DISPONE:

ORDENASE la expedición de copia auténtica de las piezas procesales a que se
le hace referencia en el escrito que antecede, y hágase entrega de las mismas a
la parte interesada.

CUMPLASE,


VICTOR MANUEL HERNANDEZ CRUZ
JUEZ,

E. V. V.

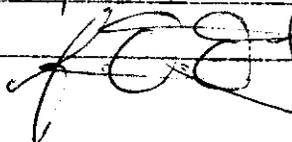
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA - VALLE

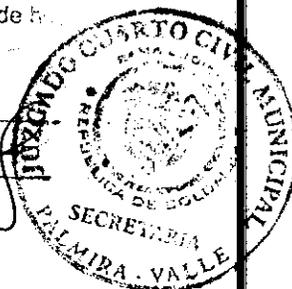
En Estado N° 08 de h.

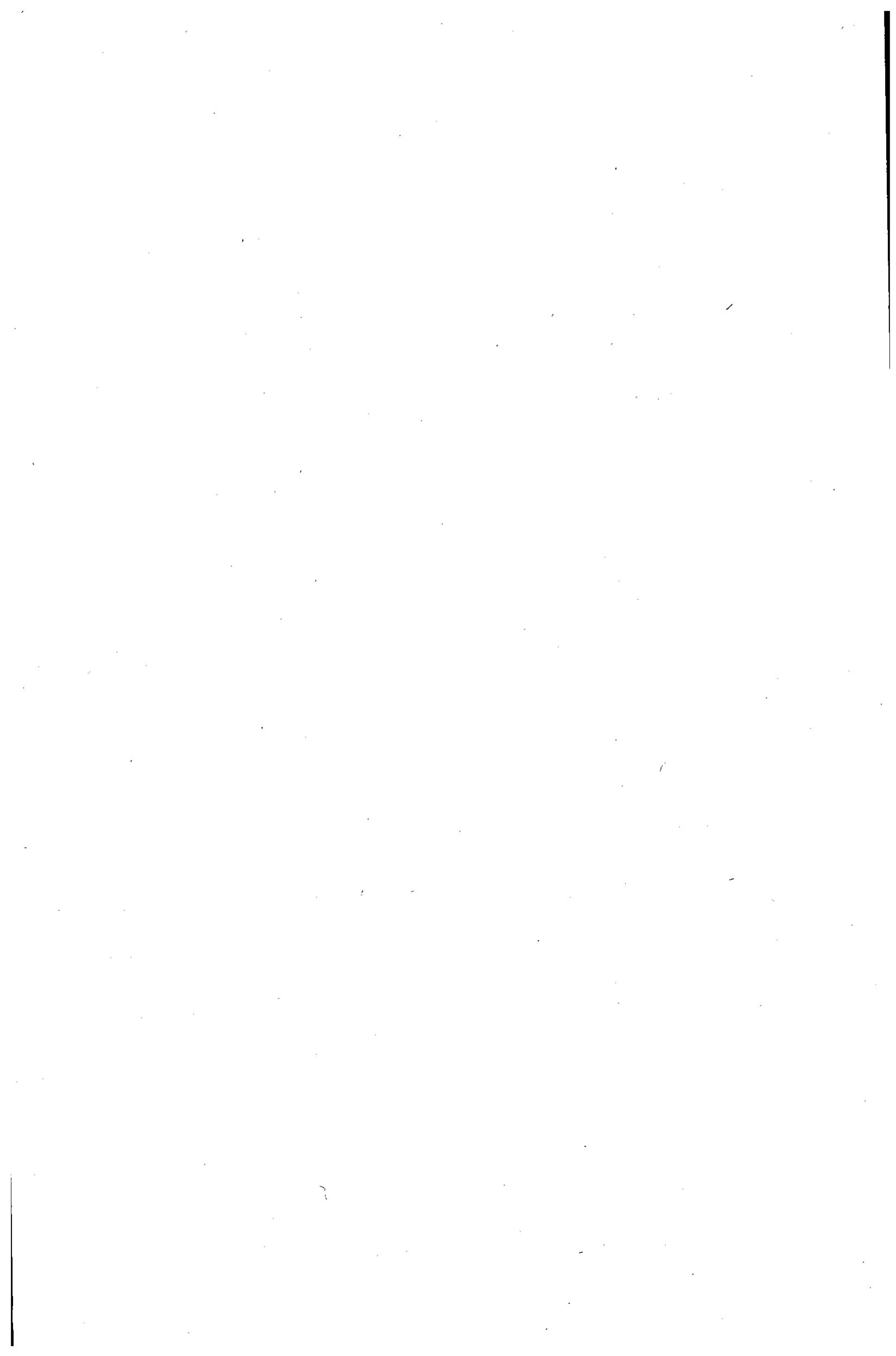
a las partes el Auto que antecede

31/01/21

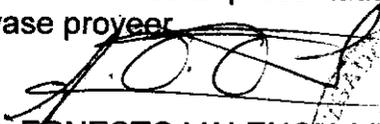
El Secretario(a).







INFORME SECRETARIAL: Palmira V. Hoy 20 ENE 2021 - A Despacho del señor Juez, el presente proceso informándole que se encuentra para resolver sobre la aprobación o modificación a la liquidación del crédito presentada por el apoderado judicial del extremo demandante. Sírvase proyeer


ERNESTO VALENCIA VILLADA
Secretario



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA VALLE

PROCESO	EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS
DEMANDANTE	BANCO DE BOGOTA
DEMANDADO	GERENCIA Y PROMOCION INMOBILIARIA SAS Y OTROS
RADICADO	765204003004-2020-00050-00
PROVIDENCIA	AUTO N° 047
TEMAS Y SUBTEMAS	DECIDIR SOBRE LA APROBACION Y/O MODIFICACION DE LIQUIDACION DEL CREDITO
DECISIÓN	APRUEBA LIQUIDACION DEL CREDITO

Palmira V, 20 ENE 2021

En virtud al anterior informe secretarial y comprobada su veracidad, el Juzgado Cuarto Civil Municipal,

DISPONE

COMO quiera que contra la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, no se presentó objeción alguna por la parte demandada, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Palmira, Valle, IMPARTE SU APROBACION (artículo 446 del Código General del Proceso).

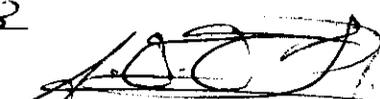
NOTIFIQUESE

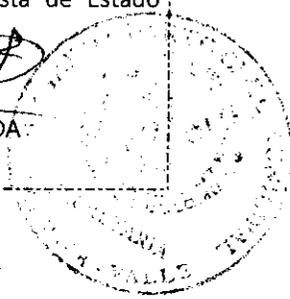

VICTOR MANUEL HERNANDEZ CRUZ
Juez

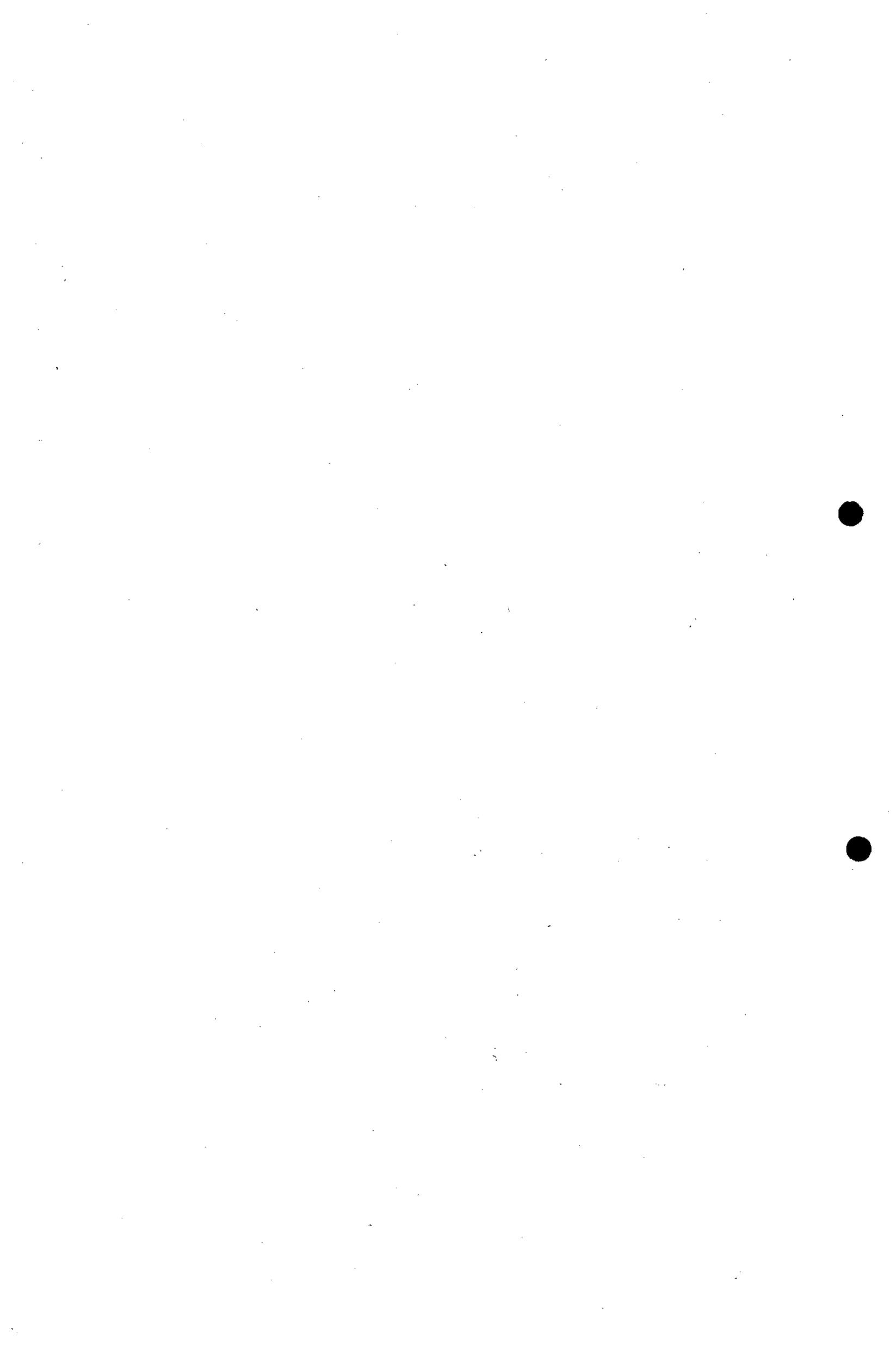
MDP

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Palmira Valle

En la fecha 21/01/21 notifico el auto anterior, mediante inclusión en la Lista de Estado No. 08


ERNESTO VALENCIA VILLADA
Secretario





20 ENE 2021

SECRETARIA:- Hoy _____, paso a despacho del señor juez la presente demanda para proceso VERBAL declarativo de Perteneencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, que correspondió por reparo.- Sírvase proveer

ERNESTO VALENCIA VILLADA
Secretario



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL.-

PROCESO	VERBAL / PERTENENCIA
DEMANDANTE	YORNEY COBO CAICEDO
DEMANDADO	SANDRA FLOR DIAZ MARMOLEJO Y JAIR CAICEDO
RADICADO	765204003004-2021-00001-00
INSTANCIA	MENOR
PROVIDENCIA	AUTO N° 051
TEMAS Y SUBTEMAS	RESOLVER SOBRE LA ADMISION O INADMISION
DECISION	SE RECHAZA LA PRESENTE DEMANDA

Palmira V.,

20 ENE 2021

Visto el informe secretarial que antecede y previa la revisión de rigor de la presente demanda para proceso VERBAL declarativo de Perteneencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, formulada por YORNEY COBO CAICEDO, quien actúa mediante apoderado judicial, contra SANDRA FLOR DIAZ MARMOLEJO, JAIR CAICEDO se observa que la misma presenta las siguientes falencias que la hacen inadmisibile:

- Revisado el certificado especial, se observa que no se cumple con los requisitos del numeral 5° del artículo 375 del Código General del proceso, toda vez que el predio a que hace alusión es de naturaleza baldía, pues no figura persona alguna como titular de derechos reales, por tal razón debe realizarse las diligencia respectivas ante la entidad competente para ello, de acuerdo a lo anterior se rechazará la presente demanda

En Virtud de la anteriormente expuesto el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Palmira Valle,

DISPONE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda para proceso verbal declarativa de Perteneencia por Prescripción extraordinaria Adquisitiva de Dominio, adelantada por YORNEY COBO CAICEDO, contra SANDRA FLOR DIAZ MARMOLEJO y JAIR CAICEDO, PERSONAS INCIERTAS INDETERMINADAS

SEGUNDO: DEVUÉLVANSE los documentos y anexos allegados con la demanda sin necesidad de desglose

TERCERO: HECHO lo anterior previa cancelación de su radicación archívese lo actuado.

CUARTO: RECONOCESE personería amplia y suficiente al Abogado NESTOR FERNANDO COPETE HINESTROZA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94'311.285 y T. P. No. 100850 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en la presente demanda como apoderado de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

VICTOR MANUEL HERNANDEZ CRUZ
JUEZ

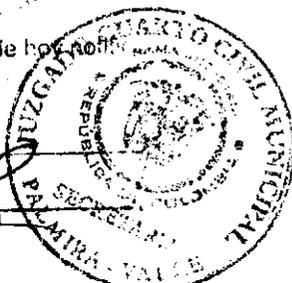
e. JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA - VALLE

En Estado N° 08 de hoy

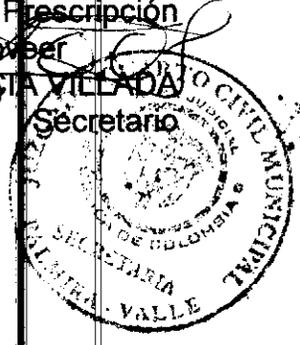
a las partes el Auto que antecede

21/01/21

El Secretario(a)



SECRETARIA:- Hoy 20 ENE 2021, paso a despacho de señor juez la presente demanda para proceso VERBAL declarativo de Pertencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, que correspondió por reparto.- Sírvase proveer
ERNESTO VALENTA VILLADA
Secretario



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL.-

PROCESO	VERBAL / PERTENENCIA
DEMANDANTE	MARIA SOLOME MAZUERA
DEMANDADO	SANDRA FLOR DIAZ MARMOLEJO Y JAIR CAICEDO
RADICADO	765204003004-2021-00002-00
INSTANCIA	MENOR
PROVIDENCIA	AUTO N° 052
TEMAS Y SUBTEMAS	RESOLVER SOBRE LA ADMISION O INADMISION
DECISION	SE RECHAZA LA PRESENTE DEMANDA

Palmira V., 20 ENE 2021
Visto el informe secretarial que antecede y previa la revisión de rigor de la presente demanda para proceso VERBAL declarativo de Pertencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, formulada por MARIA SALOME MAZUERA, quien actúa mediante apoderado judicial, contra SANDRA FLOR DIAZ MARMOLEJO, JAIR CAICEDO se observa que la misma presenta las siguientes falencias que la hacen inadmisibles:

- Revisado el certificado especial, se observa que no se cumple con los requisitos del numeral 5° del artículo 375 del Código General del proceso, toda vez que el predio a que hace alusión es de naturaleza baldía, pues no figura persona alguna como titular de derechos reales, por tal razón debe realizarse las diligencia respectivas ante la entidad competente para ello, de acuerdo a lo anterior se rechazará la presente demanda

En Virtud de la anteriormente expuesto el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Palmira Valle,
DISPONE:

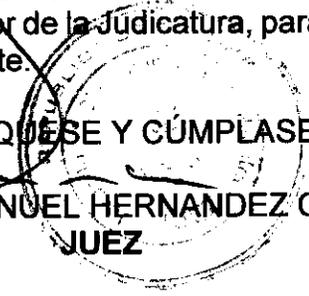
PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda para proceso verbal declarativa de Pertencia por Prescripción extraordinaria Adquisitiva de Dominio, adelantada por MARIA SALOME MAZUERA, contra SANDRA FLOR DIAZ MARMOLEJO y JAIR CAICEDO, PERSONAS INCIERTAS INDETERMINADAS

SEGUNDO: DEVUÉLVANSE los documentos y anexos allegados con la demanda sin necesidad de desglose

TERCERO: HECHO lo anterior previa cancelación de su radicación archívese lo actuado.

CUARTO: RECONOCESE personería amplia y suficiente al Abogado NESTOR FERNANDO COPETE HINESTROZA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94'311.285 y T. P. No. 100850 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en la presente demanda como apoderado de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
VICTOR MANUEL HERNANDEZ CRUZ
JUEZ



e. v. v.

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA - VALLE

En Estado N° 08 de hoy notificado a las partes el Auto que antecede

21/01/21

El Secretario(a)

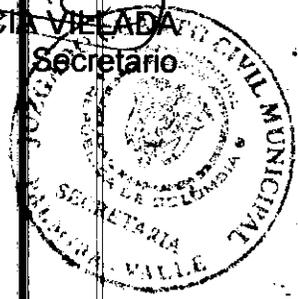


SECRETARIA:- Hoy 20 ENE 2021, paso a despacho del señor juez la presente demanda para proceso VERBAL declarativo de Pertenenca por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, que correspondió por reparto.- Sin ase proveer

ERNESTO VALENCIA VIELADA
Secretario

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL.-

PROCESO	VERBAL / PERTENENCIA
DEMANDANTE	ALEXANDER SOTO MAZUERA
DEMANDADO	SANDRA FLOR DIAZ MARMOLEJO Y JAIR CAICEDO
RADICADO	765204003004-2021-00003-00
INSTANCIA	MEJOR
PROVIDENCIA	AUTO N° 053
TEMAS Y SUBTEMAS	RESOLVER SOBRE LA ADMISION O INADMISION
DECISION	SE RECHAZA LA PRESENTE DEMANDA



Palmira V., 20 ENE 2021
Visto el informe secretarial que antecede y previa la revisión de rigor de la presente demanda para proceso VERBAL declarativo de Pertenenca por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, formulada por ALEXANDER SOTO MAZUERA, quien actúa mediante apoderado judicial, contra SANDRA FLOR DIAZ MARMOLEJO, JAIR CAICEDO se observa que la misma presenta las siguientes falencias que la hacen inadmisibile:

- Revisado el certificado especial, se observa que no se cumple con los requisitos del numeral 5° del artículo 375 del Código General del proceso, toda vez que el predio a que hace alusión es de naturaleza baldía, pues no figura persona alguna como titular de derechos reales, por tal razón debe realizarse las diligencia respectivas ante la entidad competente para ello, de acuerdo a lo anterior se rechazará la presente demanda

En Virtud de la anteriormente expuesto el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Palmira Valle, DISPONE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda para proceso verbal declarativa de Pertenenca por Prescripción extraordinaria Adquisitiva de Dominio, adelantada por ALEXANDER SOTO MAZUERA, contra SANDRA FLOR DIAZ MARMOLEJO y JAIR CAICEDO, PERSONAS INCIERTAS INDETERMINADAS

SEGUNDO: DEVUÉLVANSE los documentos y anexos allegados con la demanda sin necesidad de desglose

TERCERO: HECHO lo anterior previa cancelación de su radicación archívese lo actuado.

CUARTO: RECONOCESE personería amplia y suficiente al Abogado NESTOR FERNANDO COPETE HINESTROZA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94'311.285 y T. P. No. 100850 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en la presente demanda como apoderado de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE CÚMPLASE
VICTOR MANUEL HERNANDEZ CRUZ
JUEZ



e. v. v.

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA - VALLE

En Estado N° 08 de hoy notifico

a las partes el Auto que antecede

21/01/21

El Secretario(a)

