

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** Pasa a despacho el memorial que antecede, a través del cual la ORIP de Palmira, realizan la devolución del oficio que comunica la medida de embargo ordenada por este Juzgado. Sírvasse proveer. Palmira, Valle.

06 de diciembre de 2021

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA  
AUTO INTERLOCUTORIO No.1737  
RAD. 765204003003-2021-00224-00  
*Ejecutivo para la efectividad de la garantía real.***

Palmira, Valle del Cauca, seis (06) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).

Una vez ingresado el proceso a despacho se observa la nota devolutiva realizada por la ORIP de Palmira, (V), respecto la inscripción de la medida de embargo sobre el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-157055, indicando que se encuentra otro embargo inscrito sobre dicho inmueble.

Para resolver lo anterior, se precisa que nos encontramos ante un proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, por ende, dada su naturaleza tratándose de embargos ejecutivos este tiene prelación sobre cualquier otro tipo de cautela; de tal manera lo señala el numeral 6 del artículo 468 del C.G.P.

*Artículo 468. Disposiciones especiales para la efectividad de la garantía real- 6. Concurrencia de embargos. El embargo decretado con base en título hipotecario o prendario sujeto a registro, se inscribirá aunque se halle vigente otro practicado sobre el mismo bien en proceso ejecutivo seguido para el cobro de un crédito sin garantía real. Recibida la comunicación del nuevo embargo, simultáneamente con su inscripción el registrador deberá cancelar el anterior, dando inmediatamente informe escrito de ello al juez que lo decretó, quien, en caso de haberse practicado el secuestro, remitirá copia de la diligencia al juez que adelanta el proceso con base en garantía real para que tenga efectos en este y le oficie al secuestre dándole cuenta de ello. (Subrayado por fuera del texto original)*

Así las cosas, se oficiará nuevamente a la ORIP de Palmira (V), para que dé estricto cumplimiento a la norma en comento y proceda a inscribir el embargo de garantía real en el folio de M.I. Nro. 378-157055 tal y como lo enuncia la norma en comento.

Por otra parte, de la revisión del certificado de tradición del inmueble de M.I. Nro. 378-157055, se evidencia la existencia de un gravamen hipotecario en la anotación Nro. 5 del precitado folio de matrícula, a favor del señor **DAVID**

**VALENCIA MARTINEZ**, para lo cual se dará aplicación a lo reglado en el artículo 462 de la norma procesal vigente, mismo que expresa:

*“Art. 462. Citación de acreedores con garantía real. Si del certificado de la oficina de registro correspondiente aparece que sobre los bienes embargados existen garantías prendarias o hipotecarias, el juez ordenará notificar a los respectivos acreedores, cuyos créditos se harán exigibles si no lo fueren, para que los hagan valer ante el mismo juez, bien sea en proceso separado o en el que se les cita, dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal. Si dentro del proceso en que se hace la citación alguno de los acreedores formula demanda que sea de competencia de un juez de superior categoría, se le remitirá el expediente para que continúe el trámite del proceso. (...)” (Subrayado y negrilla fuera de texto).*

Con todo, se ordenará al ejecutante proceda a realizar los actos tendientes a notificar al precitado acreedor hipotecario según lo establecen los artículos 291, 292 y ss. del C.G. del P., o el Decreto 806 del 2020, allegando prueba de ello a este despacho, carga procesal que deberá cumplir dentro de los treinta (30) días, so pena de desistimiento tácito al asunto (art. 317 C.G.P).

Finalmente, observa el Juzgado que la parte actora NO ha cumplido con la carga procesal que le fue impuesta en el numeral sexto del auto interlocutorio Nro. 1128 del 23 de agosto de 2021; razón por la cual, considera necesario este Operador Judicial, requerir al demandante para que en el término de treinta (30) días, so pena de desistimiento tácito, cumpla con la exigencia realizada en el referido numeral sexto del auto interlocutorio Nro. 1128, en cuanto a manifestar a esta Oficina Judicial si ha sido llamado como acreedor garantizado para efectos de hacer valer su crédito dentro del ejecutivo adelantado ante el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Palmira (V), con radicado Nro. 2018-00402-00.

Por lo tanto, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO .- OFICIESE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.), para que procedan a inscribir el embargo y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante sobre el bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad de la demandada señora **BRENDA MARITZA CASANOVA CASANOVA**, identificada con la C.C. 1.130.637.522, distinguido con la matrícula inmobiliaria número 378-157055 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira (V.), cuyos linderos se detallan en la Escritura Pública No. 2819 del 26 de agosto de 2016, de la **NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PALMIRA, VALLE. Atendiendo que se trata de un ejecutivo con acción real deberá dar estricto cumplimiento a lo contenido en el numeral 6 del artículo 468 del C.G.P.** El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del CGP.

**SEGUNDO. –** De conformidad con los lineamientos del artículo 462 del CGP, la parte actora deberá **CITAR** de manera personal de conformidad con los artículos 291, 292 y ss. del C.G. del P., o el Decreto 806 del 2020, al Sr. **DAVID VALENCIA MARTINEZ**, en calidad de acreedor hipotecario del bien inmueble

con M.I. Nro. 378-157055 Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V). **El diligenciamiento de la notificación y las erogaciones económicas deberán ser realizadas por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del CGP.**

La anterior carga procesal la deberá cumplir la parte actora en el término de treinta (30) días, so pena de desistimiento tácito.

**TERCERO. – REQUERIR** al ejecutante para que en el término de treinta (30) días, **so pena de desistimiento tácito** informe si dentro del proceso ejecutivo adelantado en el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Palmira (V), con radicado Nro. 2018-00402-00, ha sido llamado como acreedor garantizado para efectos de hacer valer su crédito.

/3

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**CAMILO ANDRÉS ROSERO MONTENEGRO**  
**Juez**

Firmado Por:

Camilo Andres Rosero Montenegro  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ba1ca0548ed1764ce37d044d18ee4009b731a5959bade5391a7513c8d5d2f60**

Documento generado en 06/12/2021 04:41:57 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>