

*Cuantía: Menor*  
*Ref.: Ejecutivo Garantía Real*  
*Demandante: BANCOOMEVA*  
*Demandando: JOSE ALEXANDER RINCON CACERES*  
*Rad.: 765204003003-2021-00367-00*

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** Pasa a Despacho del señor Juez la presente demanda junto con el escrito de subsanación aportado dentro del término otorgado para tal fin. Sírvase proveer.

29 de noviembre de 2021

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No.1689**  
**RAD. 765204003003-2021-00367-00**

Palmira, Valle del Cauca, veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

Una vez a despacho esta demanda se observa que la parte actora aporta a través de apoderada judicial, escrito mediante el cual pretende subsanar las falencias indicadas en el auto inadmitorio Nro. 1602 del 17 noviembre del año. Al respecto puede decirse que, si bien se encuentran satisfechas las falencias, al dar cumplimiento al literal b de la enunciada providencia, aclarando que se pretende adelantar la efectividad de la garantía real, debió direccionar sus pretensiones al tenor de lo reglado en el artículo 468 del C.G.P., solicitando que de manera simultánea con la orden de pago se decretará el embargo y posterior secuestro del bien hipotecado.

No obstante lo anterior, atendiendo el principio de celeridad procesal y los poderes de dirección que otorga la norma procesal a este Operador Judicial, libraré mandamiento de pago a favor de **BANCO COOMEVA S.A** con NIT. 900.406.150-5, contra el señor **JOSE ALEXANDER RINCON CACERES**, identificado con la C.C. 94.317.364 tal como consta en el título valor presentado para la ejecución. Lo cual se encuentra acreditado en dos títulos valores pagarés al igual que escritura pública obrantes en el expediente, aportados de manera electrónica, documentos que reúnen los requisitos de los artículos 621, 622 y 709 del Código de Comercio al igual que 422 y 468 del C. G. P.; además de los señalados en el Art. 82 y S.S., de la misma obra y decreto 806 de 2020 en cuanto a la demanda se refiere, razón por la cual el Juzgado, procederá conforme lo dispone el artículo 430 ibídem.

Con el fin de evitar el cobro en exceso de los intereses moratorios y de acuerdo a lo dicho por la Corte Suprema de Justicia, quien en reiteradas oportunidades ha establecido que al presentarse tal circunstancia, corresponde al juez establecer los parámetros pertinentes que ofrezcan seguridad jurídica y justa, al momento de liquidar el crédito, el Despacho procederá a regular el interés,

el cual varía mes a mes, por lo que en la parte resolutive se dispondrá que los causados sean aplicados a la obligación de manera fluctuante.

Concordante con lo antes expuesto, se negará la cautela requerida en las diferentes entidades bancarias y/o financieras, en razón a que nos encontramos ante un proceso con acción real, y en principio solo puede perseguir los bienes que se encuentren gravados con la hipoteca.

Por lo tanto, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO.** - Líbrese mandamiento de pago a favor de **BANCO COOMEVA S.A** con NIT. 900.406.150-5, contra el señor **JOSE ALEXANDER RINCON CACERES**, identificado con la C.C. 94.317.364, por las siguientes sumas de dinero:

-Por el pagaré Nro. 2878852200:

**1.1.-** Por la suma de **\$80.249.401.00** por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el aludido pagaré aportado.

**1.2.-** Por los intereses de mora desde el 29 de octubre de 2021, fecha de presentación de la demanda a partir de la cual se hace exigible la obligación, calculados a la tasa máxima legal fluctuante establecida para tal fin por la superintendencia financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.-** Por la suma de **\$265.695.00**, correspondiente a capital cuota del 15 de abril de 2021.

**1.4. –** Por la suma de **\$734.941.00**, correspondiente a los intereses corrientes al pago de la cuota de capital indicado en el numeral anterior.

**1.5. –** Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital vencida del numeral 1.3 a partir del 16 de abril de 2021, calculados a la tasa máxima legal fluctuante establecida para tal fin por la superintendencia financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.6.-** Por la suma de **\$268.087.00**, correspondiente a capital cuota del 15 de mayo de 2021.

**1.7. –** Por la suma de **\$732.549.00**, correspondiente a los intereses corrientes al pago de la cuota de capital indicado en el numeral anterior.

**1.8. –** Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital vencida del numeral 1.6 a partir del 16 de mayo de 2021, calculados a la tasa máxima legal fluctuante establecida para tal fin por la superintendencia financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.9.-** Por la suma de **\$270.499.00**, correspondiente a la cuota de capital vencida del 15 de junio de 2021.

**1.10. –** Por la suma de **\$730.137.00**, correspondiente a los intereses corrientes al pago de la cuota de capital indicado en el numeral anterior.

**1.11. –** Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital vencida del numeral 1.9 a partir del 16 de junio de 2021, calculados a la tasa máxima legal fluctuante establecida para tal fin por la superintendencia financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.12.-** Por la suma de **\$272.934.00**, correspondiente a la cuota de capital vencida del 15 de julio de 2021.

**1.13. –** Por la suma de **\$727.702.00**, correspondiente a los intereses corrientes al pago de la cuota de capital indicado en el numeral anterior.

**1.14. –** Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital vencida del numeral 1.12 a partir del 16 de julio de 2021, calculados a la tasa máxima legal fluctuante establecida para tal fin por la superintendencia financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.15.-** Por la suma de **\$275.390.00**, correspondiente a la cuota de capital vencida del 15 de agosto de 2021.

**1.16. –** Por la suma de **\$725.246.00**, correspondiente a los intereses corrientes al pago de la cuota de capital indicado en el numeral anterior.

**1.17. –** Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital vencida del numeral 1.15 a partir del 16 de agosto de 2021, calculados a la tasa máxima legal fluctuante establecida para tal fin por la superintendencia financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.18.-** Por la suma de **\$277.869.00**, correspondiente a la cuota de capital vencida del 15 de septiembre de 2021.

**1.19. –** Por la suma de **\$722.767.00**, correspondiente a los intereses corrientes al pago de la cuota de capital indicado en el numeral anterior.

**1.20. –** Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital vencida del numeral 1.18 a partir del 16 de septiembre de 2021, calculados a la tasa máxima legal fluctuante establecida para tal fin por la superintendencia financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.21.-** Por la suma de **\$280.370.00**, **M/CTE** correspondiente a la cuota de capital vencida del 15 de octubre de 2021.

**1.22. –** Por la suma de **\$720.266.00**, **M/CTE** correspondiente a los intereses corrientes al pago de la cuota de capital indicado en el numeral anterior.

**1.23. –** Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital vencida del numeral 1.21 a partir del 16 de octubre de 2021, calculados a la tasa máxima legal fluctuante establecida para tal fin por la superintendencia financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**-Por el pagaré Nro. 00000084343:**

**1.24. -** Por la suma de **\$6.122.316.oo M/CTE** por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el aludido pagaré aportado.

**1.25. -** Por la suma de **\$47.403.oo, M/CTE**, por concepto de “otros” contenidos en el pagaré enunciado.

**1.26. -** Por la suma de **\$16.049.oo, M/CTE**, por concepto de intereses moratorios contenidos en el pagaré enunciado hasta la presentación de la demanda.

**1.27. –** Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 1.24 de esta providencia, contabilizados desde el 29 de octubre de 2.021, fecha de presentación de la demanda a partir de la cual se hace exigible la obligación, calculados a la tasa máxima legal fluctuante establecida para tal fin por la superintendencia financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO. -** Por las costas del proceso, incluidas las agencias en derecho, el Juzgado las liquidará en su debida oportunidad procesal.

**TERCERO. -** Désele a esta demanda el trámite señalado en el contenido del artículo 430 del C.G.P.

**CUARTO. – DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble gravado con garantía hipotecaria identificado con la M.I. Nro. 378-129773 Escritura Pública Nro. 1067 del 18 de abril de 2017 de la Notaria Segunda de Palmira, Valle del demandado Sr. **JOSE ALEXANDER RINCON CACERES**, identificado con la C.C. 94.317.364, de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PALMIRA**, (V).

**QUINTO. - OFICIESE** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**, a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del C.G.P.**

**SEXTO. – ABSTENERSE** de decretar el embargo y retención de los dineros que a cualquier título posea el aquí demandado en las diferentes entidades bancarias y financieras requeridas por el actor, según las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SÉPTIMO. - ADVERTIR** a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta

*Cuántía: Menor*  
*Ref.: Ejecutivo Garantía Real*  
*Demandante: BANCOOMEVA*  
*Demandando: JOSE ALEXANDER RINCON CACERES*  
*Rad.: 765204003003-2021-00367-00*

y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

**OCTAVO. -NOTIFÍQUESE** el presente mandamiento de pago a la parte demandada de manera personal en la forma establecida por el decreto 806 de 2020 o de acuerdo a lo señalado por el artículo 291 del Código General, indicándosele que posee cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, de conformidad con lo estipulado en el Art. 442 ibídem, y a la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del CGP.

/3

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**CAMILO ANDRÉS ROSERO MONTENEGRO**  
**Juez**

Firmado Por:

**Camilo Andres Rosero Montenegro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3caf7560d98f963a93a239380e41be7b6bf6bc42de9c4a6f8ad474463069ec0**  
Documento generado en 29/11/2021 02:37:16 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>