

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: En la fecha ingresa a Despacho del Señor Juez el presente proceso el cual cuenta con la notificación personal del demandado realizada a través del decreto 806 de 2020, a fin de que se sirva proveer lo pertinente. Palmira, valle.

24 de noviembre de 2021

EDWARD SILVA HIDALGO
Secretario.

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1655
RADICACIÓN 76-520-40-03-003-2021-00041-00

Palmira, Valle del Cauca, noviembre veinticuatro (24) de dos mil veintiuno
(2021)

En atención a la constancia secretarial que antecede y revisado como ha sido el expediente, se advierte que si bien la parte demandada fue notificada de manera personal según lo establece el decreto 806 de 2020, el caso de marras, hasta el momento NO cuenta con el certificado de tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en el que se pueda constatar la inscripción del embargo dentro del bien inmueble perseguido en esta obligación, siendo ello absolutamente necesario para impartir la orden de seguir adelante con la ejecución tal como lo preceptúa el artículo 468 Nral. 3 del C.G. del P., que determina:

“Artículo 468. Disposiciones especiales para la efectividad de la garantía real. Cuando el acreedor persiga el pago de una obligación en dinero, exclusivamente con el producto de los bienes gravados con hipoteca o prenda, se observarán las siguientes reglas:

(...)

3. Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.

El secuestro de los bienes inmuebles no será necesario para ordenar seguir adelante la ejecución, pero sí para practicar el avalúo y señalar la fecha del remate. Cuando no se pueda efectuar el secuestro por oposición de poseedor, o se levante por el mismo motivo, se aplicará lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 596, sin que sea necesario reformar la demanda.(...)” (Subrayado fuera de texto)

Concordante con lo anterior y dado que la ORIP, informó que el oficio mediante el cual comunicaba la medida de embargo fue radicado, pero al carecer del pago de los derechos de registro NO se procedió a su calificación, respuesta que fue remitida al actor, se procederá a requerir a este último para que acredite a esta Oficina Judicial la cancelación de dichos gastos y la materialización del embargo decretado en este asunto.

Por lo tanto, el Juzgado,

RESUELVE:

UNICO.- PREVIO a proferir auto que ordene seguir adelante la ejecución dentro de este asunto, **REQUERIR** a la parte actora para que dé cuenta a esta

instancia judicial del diligenciamiento del oficio de embargo, en cuanto al pago de las erogaciones económicas que de dicho trámite se derivan; además, deberá demostrar que actualmente la cautela decretada ya se encuentra debidamente inscrita ante la ORIP.

/3

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CAMILO ANDRÉS ROSERO MONTENEGRO
Juez

Firmado Por:

Camilo Andres Rosero Montenegro
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b78406541eafd2bdf4e74209394d5abb017c4f96243462f3a4d94baa66159e7**

Documento generado en 24/11/2021 04:08:56 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>