

Cuántía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con M.P.
Demandante: GASES DE OCCIDENTE S.A. E.S.P.
Demandando: GUILLERMO TORRES y
LUZ MARINA VILLANUEVA
Rad.: 765204003003-2021-00142-00

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: Pasa a despacho el memorial que antecede, a través del cual la ORIP de Palmira, comunica la inscripción de la medida de embargo ordenada por este Juzgado. Igualmente, reposa memorial referente a una sustitución de poder. Sírvasse proveer. Palmira, Valle,

23 de noviembre de 2021

EDWARD SILVA HIDALGO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1637
RAD. 765204003003-2021-00142-00**

Palmira, Valle del Cauca, veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

Como quiera que dentro del presente trámite se acreditó la inscripción de la medida de embargo sobre el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-133588 de propiedad de los ejecutados, esta Instancia Judicial comisionará a la Alcaldía Municipal de esta localidad, de conformidad con el inciso 3º del artículo 38 del C.G.P. a fin de llevar a cabo la diligencia de secuestro de dicho predio.

Aunado a lo anterior, dado que desde ya se evidencia la existencia de un gravamen hipotecario sobre dicho bien según la anotación Nro. 10 del folio de matrícula, a favor de **ALVARO HERNAN GOMEZ RODRIGUEZ**, se dará aplicación a lo reglado en los artículos 462 de la norma procesal vigente, mismo que enuncia:

“Art. 462. Citación de acreedores con garantía real. Si del certificado de la oficina de registro correspondiente aparece que sobre los bienes embargados existen garantías prendarias o hipotecarias, el juez ordenará notificar a los respectivos acreedores, cuyos créditos se harán exigibles si no lo fueren, para que los hagan valer ante el mismo juez, bien sea en proceso separado o en el que se les cita, dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal. Si dentro del proceso en que se hace la citación alguno de los acreedores formula demanda que sea de competencia de un juez de superior categoría, se le remitirá el expediente para que continúe el trámite del proceso. (...)” (Subrayado y negrilla fuera de texto).

Así las cosas, se ordenará a la parte actora notificar al acreedor hipotecario de acorde a los artículos 291, 292 y ss. del C.G. del P., o el Decreto 806 del 2020, allegando prueba de ello a este despacho dentro del término de cinco (5) días.

Finalmente, en atención al escrito allegado por la mandataria judicial de la parte demandante Dra. CINDY GONZALEZ BARRERO, en el que sustituye poder al profesional del derecho JUAN DAVID HURTADO CUERO, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.1130.648.430 y T.P 232.605 del C.S. de la J., para que actúe en el presente asunto en los mismos términos en que el mandato fue conferido, y por encontrarse procedente la petición, esta

Cuántía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con M.P.
Demandante: GASES DE OCCIDENTE S.A. E.S.P.
Demandando: GUILLERMO TORRES y
LUZ MARINA VILLANUEVA
Rad.: 765204003003-2021-00142-00

instancia le reconocerá personería al referido togado, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 75 del C.G.P

Por lo tanto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. - Comoquiera que se registró el embargo sobre el bien inmueble identificado con la M.I. Nro. 378-133588 de propiedad de los demandados Sres. **GUILLERMO TORRES y LUZ MARINA VILLANUEVA**, identificados con las C.C. 16.271.835 y 66.757.440; **COMISIONÁSE** para la realización de la diligencia de secuestro del referido inmueble con amplias facultades al ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PALMIRA, indicándole que deberá proceder conforme a lo ordenado por el artículo 595 del CGP, y se le comunica a su vez que dicha comisión se realiza con fundamento en los artículos 37 y 38 de la Ley 1564 de 2012; con la facultad de subcomisionar, nombrar y reemplazar al Secuestre en caso necesario, fijarle los honorarios respectivos. Librese el Despacho Comisorio con los insertos de ley, el cual deberá ser retirado por la parte Ejecutante para que sea presentado ante la autoridad competente de acuerdo con lo establecido en el inc. 2 del artículo 125 ejusdem, y así llevar a cabo la práctica de la diligencia.

SEGUNDO. - **COMUNÍQUESELE** al comisionado que sólo podrá designar como secuestre a quien figure en la lista de auxiliares de la justicia, so pena de incurrir en investigación disciplinaria (artículo 3º de la Ley 446 de 1998).

TERCERO. - **CÍTESE** de manera personal de conformidad con los artículos 291, 292 y ss. del C.G. del P., o el decreto 806 del 2020, al Sr. **ALVARO HERNAN GOMEZ RODRIGUEZ**, en calidad de acreedor hipotecario del bien inmueble con M.I. Nro. 378-133588 Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V), de propiedad de los Sres. **GUILLERMO TORRES y LUZ MARINA VILLANUEVA**, según E.P. Nro. 1468 del 9/7/2019 de la Notaria Tercera del Círculo de Palmira (V). **El diligenciamiento de la notificación y las erogaciones económicas deberán ser realizadas por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del CGP.**

CUARTO. - **ACEPTESE** la sustitución de poder que hace la Dra. **CINDY GONZALEZ BARRERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.130.623.502 y T.P No. 253.862 del C.S. de la J.

QUINTO. - **RECONOCER** personería al profesional del derecho **JUAN DAVID HURTADO CUERO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.1130.648.430 y T.P 232.605 del C.S. de la J., para que actúe como apoderado sustituto dentro del presente asunto y a favor de la parte demandante.

/3

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

CAMILO ANDRÉS ROSERO MONTENEGRO
Juez

Firmado Por:

Camilo Andres Rosero Montenegro

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1cc057f341cc919e2ab378639137ad78d401c51cf4f39f2560bbab90b1d9fdc5**

Documento generado en 23/11/2021 03:39:24 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>