



AUTO INTERLOCUTORIO No. 1612

Proceso: Ejecutivo de Mínima Cuantía  
Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE LA ACUARELA  
Demandado: DANIEL MONTES BURGOS  
Radicación No. 765204003003-2019-00081-00  
Palmira, dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintiuno  
(2021).

**OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO**

Viene a Despacho el proceso ejecutivo propuesto por el CONDOMINIO CAMPESTRE LA ACUARELA contra DANIEL MONTES BURGOS, con el fin de resolver lo pertinente.

**ANTECEDENTES PROCESALES**

Por auto 526 del 27 de marzo de 2019, se libró mandamiento ejecutivo de pago, a favor del CONDOMINIO CAMPESTRE LA ACUARELA, en contra de DANIEL MONTES BURGOS, la parte demandada se notificó por aviso de dicha providencia, como se puede constatar en el expediente. Transcurrido el término de traslado, la parte ejecutada no propuso excepciones de mérito.

**CONSIDERACIONES**

De conformidad con el inciso final del artículo 440 del C.G.P. *“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”*.

Como en el caso bajo estudio la parte ejecutada no formuló excepciones, se dará aplicación a la norma transcrita.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE PALMIRA:**

## RESUELVE

**PRIMERO: SEGUIR** adelante la ejecución dentro del presente proceso promovido por el CONDOMINIO CAMPESTRE LA ACUARELA, contra DANIEL MONTES BURGOS, en la forma ordenada en el mandamiento ejecutivo de pago.

**SEGUNDO: ORDENAR** que las partes presenten la liquidación del crédito como lo ordena el artículo 446 del C.G.P.

**TERCERO: DECRETAR** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados con motivo de este proceso, si los hubiere y los que llegaren a ser objeto de medida cautelar, para que con su producto, se pague el crédito insoluto que se cobra.

**CUARTO: CONDENAR** a la parte demandada a pagar a la parte ejecutante las COSTAS del proceso que serán liquidadas por la Secretaría, para lo cual se fijan las agencias en derecho en suma equivalente al 5% del pago ordenado, de conformidad con el punto con el Acuerdo PSAA16-10554 de 2016 proferido por el Consejo Superior de la Judicatura.

**COPÍESE, NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**



**CAMILO ANDRES ROSERO MONTENEGRO**  
Juez