



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

AUTO INTERLOCUTORIO No.1611
Proceso: Ejecutivo con garantía real
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: ARLEY DAVID MOLINA Y GRACIELA MOLINA
Radicación No. 765204003003-2021-00124-00
Palmira, dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO

Viene a Despacho el proceso ejecutivo propuesto por BANCOLOMBIA S.A. contra ARLEY DAVID MOLINA Y GRACIELA MOLINA, con el fin de resolver lo pertinente.

ANTECEDENTES PROCESALES

Por auto 644 del 21 de mayo de 2021 se libró mandamiento ejecutivo de pago, a favor de BANCOLOMBIA S.A., contra de ARLEY DAVID MOLINA Y GRACIELA MOLINA, la parte demandada se notificó personalmente de dicha providencia, tal como lo determina el Decreto 806 de 2020. Transcurrido el término de traslado, la parte ejecutada no propuso excepciones de mérito. Razón por la cual, al tratarse el presente asunto de un proceso de tipo ejecutivo con garantía real, ésta judicatura dará aplicación a lo dispuesto en los artículos 440 y 468 de nuestro estatuto procesal.

CONSIDERACIONES

De conformidad con el inciso final del artículo 440 del C.G.P. *“Si el ejecutado **no propone excepciones oportunamente**, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”*. (Subrayado y negrillas fuera de texto).

Por su parte el artículo 468 ibídem determina: *“Disposiciones especiales para la efectividad de la garantía real. Cuando el acreedor persiga el pago de una obligación en dinero, exclusivamente con el producto de los bienes gravados con hipoteca o prenda, se observarán las siguientes reglas:*

(...)

3. Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.

El secuestro de los bienes inmuebles no será necesario para ordenar seguir adelante la ejecución, pero sí para practicar el avalúo y señalar la fecha del remate. Cuando no se pueda efectuar el secuestro por oposición de poseedor, o se levante por el mismo motivo, se aplicará lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 596, sin que sea necesario reformar la demanda”. (Subrayado y negrillas fuera de texto).

Como en el caso bajo estudio la parte ejecutada no formuló excepciones, se dará aplicación a las normas transcritas.

Por otra parte, dado que se encuentra acreditada la inscripción de la medida de embargo sobre el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-175408, esta Instancia Judicial comisionará a la Alcaldía Municipal de esta localidad, de conformidad con el inciso 3º del artículo 38 del C.G.P., a fin de llevar a cabo la diligencia de secuestro de dicho predio.

En mérito de lo expuesto el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA:

RESUELVE:

PRIMERO: SEGUIR adelante la ejecución dentro del presente proceso promovido por BANCOLOMBIA S.A. contra ARLEY DAVID MOLINA Y GRACIELA MOLINA, en la forma ordenada en el mandamiento ejecutivo de pago.

SEGUNDO: ORDENAR que las partes presenten la liquidación del crédito como lo ordena el artículo 446 del C.G.P.

TERCERO: DECRETAR el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados con motivo de este proceso, si los hubiere y los que llegaren a ser objeto de medida cautelar, para que con su producto, se pague el crédito insoluto que se cobra.

CUARTO: CONDENAR a la parte demandada a pagar a la parte ejecutante las COSTAS del proceso que serán liquidadas por la Secretaría, para lo cual se fijan las agencias en derecho en suma equivalente al 5% del pago ordenado, de conformidad con el punto con el Acuerdo PSAA16-10554 de 2016 proferido por el Consejo Superior de la Judicatura.

QUINTO: Como quiera que se registró el embargo sobre el bien inmueble distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 378-175408, ubicado en la calle 106 Nro. 33-46 de Palmira, Valle del Cauca, de propiedad de los Sres. **ARELY DAVID MOLINA y GRACIELA MOLINA**, identificados con la cedula Nro. 1.130.609.355 y 38.955.170, respectivamente; COMISIONÁSE para la realización de la diligencia de secuestro del referido inmueble con amplias facultades al ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PALMIRA, indicándole que deberá proceder conforme a lo ordenado por el artículo 595 del CGP, y se le comunica a su vez que dicha comisión se realiza con fundamento en los artículos 37 y 38 de la Ley 1564 de 2012; con la facultad de subcomisionar, nombrar y reemplazar al Secuestre en caso necesario, fijarle los honorarios respectivos. Líbrese el Despacho Comisorio con los insertos de ley, el cual deberá ser retirado por la parte Ejecutante para que sea presentado ante la autoridad competente de acuerdo con lo establecido en el inc. 2 del artículo 125 ejusdem, y así llevar a cabo la práctica de la diligencia.

SEXTO. - COMUNÍQUESELE al comisionado que sólo podrá designar como secuestre a quien figure en la lista de auxiliares de la justicia, so pena de incurrir en investigación disciplinaria (artículo 3º de la Ley 446 de 1998).

COPÍESE, NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE



CAMILO ANDRES ROSERO MONTENEGRO
Juez