

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho de la señora juez el expediente proveniente de reparto para ser calificado. Advirtiéndole además que una vez consultados los antecedentes disciplinarios del profesional del derecho a la fecha en su contra no pesa ninguna sanción que impida ejercer como abogado. Sírvese proveer. Palmira, Valle, noviembre 11 de 2021.

El secretario,

EDWARD SILVA HIDALGO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1595

RADICACIÓN: 76-520-40-03-003-2021-00361-00

Palmira, Valle, once (11) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

En atención a la constancia secretarial que antecede, y una vez revisada la presente demanda VERBAL DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por WANDA AGUIRRE SCARPETTA, a través de apoderado judicial, contra GABRIELA, SEAN MICHELLE, ANGIE DANIELA, DAVID STEVEN SCARPETTA, en calidad de HEREDEROS DETERMINADOS DEL SEÑOR FRANCISCO JAVIER SCARPETTA RODRIGUEZ Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS procede esta oficina judicial al estudio de rigor de cara a los ritos de la norma adjetiva civil, analizando que la misma presenta las falencias que a continuación se señalarán, haciéndose inadmisibles, por lo que incumbe a la parte demandante subsanarlas, so pena de rechazo:

a.- El poder es insuficiente, toda vez que omite dirigir la acción contra todas las personas inscritas como titulares de derechos reales sujetos a registro, conforme el canon 375 numeral 5º del CGP; Aunado a lo anterior, los nombres de los HEREDEROS DEL SEÑOR SCARPETTA RODRIGUEZ, no coinciden plenamente con los enunciados en el libelo demandatorio.

b.- En consecuencia, el escrito introductor debe ser adecuado, y dirigir la acción contra todas las personas inscritas como titulares de derechos reales sujetos a registro, conforme el canon 375 numeral 5º del CGP.

c.- Como en los certificados de tradición de contenido ordinario y especial aportados, constan las personas que figuran inscritas como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, al tenor del artículo 375 numeral 5 del CGP, deberá el actor allegar copia de la sentencia referida en la anotación No. 2 y la escritura pública enunciada en la anotación No. 6, a fin de aclarar quienes son los propietarios inscritos.

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado

RESUELVE

PRIMERO.- INADMITIR la presente demanda, por lo anotado en precedencia, por lo cual, se concede a la parte actora, el término de 5 días para subsanar, so pena de rechazo.

SEGUNDO.- RECONOCER personería jurídica amplia y suficiente al abogado LUIS ALFREDO BONILLA QUIJANO, para que actúe en la presente demanda como apoderado judicial del extremo activo, conforme las facultades contenidas en el poder.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**ROSA ELENA GARZON BOCANEGRA
JUEZA**

2

Firmado Por:

Rosa Elena Garzon Bocanegra

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4acfa69e7b32455f9dc8f357f454ed1b0baeae43e4112935d00ec863b9d36716**

Documento generado en 11/11/2021 04:58:32 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>