

AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN

Cuantía: Menor

Referencia: Ejecutivo con Garantía Real

Demandante: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

Demandado: JAIME ORDOÑEZ y OTRO

Rad.: 765204003003-2020-00231-00

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: Pasa a Despacho de la señora Juez el expediente de la referencia en el cual se surtió la notificación de la parte pasiva de esta ejecución sin que se hubiesen presentado excepciones. Sírvasse proveer.

11 de noviembre de 2021

EDWARD SILVA HIDALGO

Secretario.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1583

RADICACIÓN: 765204003003-2020-00264-00

Palmira, Valle del Cauca, once (11) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

OBJETO DE LA PRESENTE DECISIÓN

Radica en proferir providencia de seguir adelante la ejecución dentro del proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL** propuesto por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra de los señores **MATILDE GUACA CHITO y el Sr. JAIME ORDOÑEZ GARCÍA**, quienes en su orden se identifican con la cedula 29.731.097 y 94.300.046 respectivamente.

LAS PRETENSIONES

Obrando mediante apoderada judicial, solicita la parte actora en las presentes diligencias, que previos los trámites del proceso ejecutivo de garantía real, se libre mandamiento de pago a su favor y en contra de los referidos demandados, por las sumas y rubros que se contienen en los acápites tanto de los hechos como de las pretensiones de la demanda incoada.

EL MANDAMIENTO DE PAGO Y SUS EFECTOS

Al reunir la demanda los requisitos legales y al haberse acompañado el título objeto de recaudo, según auto interlocutorio Nro. 1193 del 25 de noviembre de 2020, se libró mandamiento de pago, conforme a las disposiciones legales ordenándose la notificación de la parte demandada.

En cuanto a la notificación se tiene que los demandados Sres. **MATILDE GUACA CHITO y JAIME ORDOÑEZ GARCÍA**, fueron notificados conforme al artículo 8 del decreto 806 de 2020, el pasado 13 de julio de 2021. Es así como vencido en su integridad el tiempo necesario para ejercitar su defensa, siquiera

AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN

Cuantía: Menor

Referencia: Ejecutivo con Garantía Real

Demandante: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

Demandado: JAIME ORDOÑEZ y OTRO

Rad.: 765204003003-2020-00231-00

por alguno de los instrumentos que depara la legislación para tal efecto, omitieron los demandados su realización, esto es, que no presentaron excepciones de ninguna índole.

Cumplidas estas ritualidades, pasa a despacho el proceso para decidir lo que en derecho corresponda y al no hallarse causal de nulidad alguna que invalide lo actuado, a ello se procede teniendo en cuenta las siguientes,

CONSIDERACIONES

Dentro del plenario se dan los presupuestos procesales, entendidos éstos como los requisitos exigidos por el legislador para la formación regular y el perfecto desarrollo del proceso, ya que el juez es competente para conocer y decidir esta clase de asuntos.

Los extremos tanto demandante como demandada, tienen capacidad para ser parte por ser sujetos de derechos y obligaciones, además se encuentran debidamente legitimados para obrar en este asunto, quedando demostrada su capacidad procesal. Finalmente, no se observa nulidad dentro de este entramamiento litigioso ya que cumple con los requisitos formales impuestos por la ley procesal.

Ahora bien, claramente determina el artículo 422 del Código General del Proceso que:

“Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la Ley (...)”

De acuerdo con la norma transcrita y al analizar el documento base de la ejecución, consistente en dos pagarés visibles en este cuaderno, se desprende de los mismos que cumplen tales formalidades, además de los requisitos especiales contenidos en el artículo 709 y ss., del Código de Comercio y los generales del artículo 621 de la misma obra.

Así las cosas, se procederá conforme a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del proceso en el cual establece:

“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.

AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN

Cuantía: Menor

Referencia: Ejecutivo con Garantía Real

Demandante: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

Demandado: JAIME ORDOÑEZ y OTRO

Rad.: 765204003003-2020-00231-00

Por lo antes expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Palmira – Valle del Cauca,

RESUELVE:

PRIMERO. - SEGUIR adelante la ejecución en contra de los señores **MATILDE GUACA CHITO y JAIME ORDOÑEZ GARCÍA** y a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en los términos dispuestos en el mandamiento de pago auto interlocutorio Nro. 1193 del 25 de noviembre de 2020.

SEGUNDO. - DECRETAR la venta en pública subasta del inmueble de propiedad del demandado y dado en garantía hipotecaria, y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, para el cumplimiento de la obligación determinadas en el mandamiento ejecutivo. La extensión, linderos y demás generalidades se dan por reproducidas en la Escritura Pública No. 1812 del 22 de julio de 2011, de la NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE PALMIRA, VALLE, el referido inmueble se encuentra inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.), bajo el folio de matrícula Inmobiliaria No. 378-168348.

TERCERO. - Con el producto del remate del inmueble, se cancelará al demandante las obligaciones demandadas.

CUARTO. - ORDENAR que cualquiera de las partes presente la liquidación del crédito en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 446 del C.G.P.

QUINTO. - CONDENAR en costas a la parte demandada, conforme a lo establecido en el Art. 365, numeral 1º del C.G.P, las que se liquidarán en el momento oportuno, por la secretaría de este despacho.

SEXTO. - FIJASE como agencias en derecho a favor de la parte demandante la suma de **\$1.256.200.00**

/3

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA
Jueza

Firmado Por:

AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN

Cuantía: Menor

Referencia: Ejecutivo con Garantía Real

Demandante: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

Demandado: JAIME ORDOÑEZ y OTRO

Rad.: 765204003003-2020-00231-00

Rosa Elena Garzon Bocanegra

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

506958704231dbd699960db6e19891b6c56dc64acd7b61505edc80af854a2a5c

Documento generado en 11/11/2021 04:48:31 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>