

Cuántía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
“CARLOS LLERAS RESTREPO”
Demandando: YARA MARITZA ORTEGA FIGUEROA
Rad.: 765204003003-2021-00343-00

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: Pasa a Despacho de la señora Juez la presente demanda allegada de reparto la cual se encuentra pendiente de estudio respectivo. - Igualmente le informo que cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, fue consultada la plataforma SIRNA de la Rama Judicial, sin que se evidencien sanciones disciplinarias vigentes en contra de la apoderada judicial. Sírvasse proveer.

8 de noviembre de 2021

EDWARD SILVA HIDALGO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1544
RAD. 76-520-40-03-003-2021-00343-00

Palmira - Valle del Cauca, noviembre ocho (8) de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo el informe de secretaría que antecede se observa que el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** con Nit. 899.999.284-4, formuló demanda contra la señora **YARA MARITZA ORTEGA FIGUEROA**, identificada con la C.C. 1.127.071.211, para la efectividad de una garantía hipotecaria. A fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo ejecutivo un título valor pagaré Nro. 1127071211, aportado de manera electrónica, al igual que la Escritura Pública Nro. 343 del 4 de marzo de 2017, de la Notaría Cuarta del Circulo de Palmira (V), contentiva de la garantía hipotecaria, documentos que reúnen los requisitos del artículo 622 y 709 del Código de Comercio, artículo 468 del C. G. P., y el artículo 2434 del Código Civil, además de los señalados en el Art. 82 y S.S. de la misma obra y decreto 806 de 2020 en cuanto a la demanda se refiere, razón por la cual el Juzgado, conforme lo dispone el artículo 468 ibídem.

Con el fin de evitar el cobro en exceso de los intereses moratorios y de acuerdo a lo dicho por la Corte Suprema de Justicia, quien en reiteradas oportunidades ha establecido que al presentarse tal circunstancia, corresponde al juez establecer los parámetros pertinentes que ofrezcan seguridad jurídica y justa al momento de liquidar el crédito, el Despacho procederá a regular el interés, el cual varía mes a mes, por lo que en la parte resolutive se dispondrá que los causados sean aplicados a la obligación de manera fluctuante y para el presente asunto, la tasa de interés será la que al efecto señala el artículo 3º de la Resolución Externo Nro. 3 de 2.012, en concordancia con el artículo 19 de la Ley 546 de 1.999.

Cuantía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
"CARLOS LLERAS RESTREPO"
Demandando: YARA MARITZA ORTEGA FIGUEROA
Rad.: 765204003003-2021-00343-00

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO para la efectividad de la garantía hipotecaria a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** con Nit. 899.999.284-4, formuló demanda contra la señora **YARA MARITZA ORTEGA FIGUEROA**, identificada con la C.C. 1.127.071.211, de acuerdo al pagaré Nro. 1127071211, aportado de manera electrónica, al igual que la Escritura Pública Nro. 343 del 4 de marzo de 2017, de la Notaría Cuarta del Circulo de Palmira (V), por las siguientes sumas de dinero:

1.1.- Por la cantidad de **74837,9766 UVR**, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré que al 8 de octubre de 2021, equivalen a la suma de **\$21.437.967,04 PESOS M/CTE**, sin incluir las cuotas de capital vencidas.

1.2.- Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital anterior desde la fecha de presentación de la demanda, esto es el 8 de octubre de 2021, fecha en la cual se hace exigible la obligación, calculados al 16,05% E.A., es decir a la una y media veces del interés corriente pactado del 10.7%, sin superar la máxima tasa legal fluctuante establecida para tal fin por la Superintendencia Financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

1.3.- Por las cuotas vencidas y no pagadas desde el 5 de mayo de 2021, que a continuación se relacionan:

#	FECHA PAGO	VALOR CUOTA CAPITAL UVR	EQUIVALENCIA PESOS AL 8-OCT-21 (286,4584)
1	5-MAY-21	190,0274	\$54.434,94
2	5-JUN-21	189,5771	\$54.305,95
3	5-JUL-21	189,1281	\$54.177,33
4	5-AGO-21	188,6803	\$54.049,06
5	5-SEPT-21	210,2080	\$60.215,85
6	5-OCT-21	209,8668	\$60.118,11
	TOTAL	1.177,4877	\$337.301,24

1.4. – Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas y no pagadas discriminadas anteriormente, liquidados desde el 8 de octubre de 2021, fecha de presentación de la demanda, calculados al 16,05% E.A., es decir a la una y media veces del interés corriente pactado del 10.7%, sin superar la máxima tasa legal fluctuante establecida para tal fin por la Superintendencia Financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

Cuantía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
“CARLOS LLERAS RESTREPO”
Demandando: YARA MARITZA ORTEGA FIGUEROA
Rad.: 765204003003-2021-00343-00

1.5. -Por cada una de las cantidades de UVR de los intereses corrientes o de plazo indicados en el cuadro que a continuación se relación sobre cada cuota vencida y no pagada según el pagaré aportado causados hasta la fecha de presentación de la demanda.

#	FECHA PAGO	INTERESES PLAZO	EQUIVALENCIA PESOS AL 8-OCT-21 (286,4584)
1	5-MAY-21	547,8680	\$156.941,39
2	5-JUN-21	546,4984	\$156.549,06
3	5-JUL-21	545,1321	\$156.157,67
4	5-AGO-21	543,7690	\$155.767,20
5	5-SEPT-21	542,4091	\$155.377,64
6	5-OCT-21	540,8941	\$154.943,66
	TOTAL	3266,5707	\$935.736,62

1.6. - Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas y no pagadas discriminadas anteriormente, liquidados a partir del día siguiente a la fecha de su vencimiento, calculados a la tasa del 12.375% E.A., sin superar la máxima tasa legal fluctuante establecida para tal fin por la Superintendencia Financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

1.7. - Por las sumas de dinero relacionadas a continuación por concepto de seguros detalladas mes a mes, según lo pactado por las partes.

#	FECHA PAGO	EQUIVALENCIA PESOS AL 8-OCT-21 (286,4584)
1	5-MAY-21	\$10.702,79
2	5-JUN-21	\$10.781,75
3	5-JUL-21	\$10.859,45
4	5-AGO-21	\$10.870,15
5	5-SEPT-21	\$10.967,55
6	5-OCT-21	\$11.090,70
	TOTAL	\$65.272,39

SEGUNDO. - Oportunamente se resolverá acerca de las costas.

TERCERO. - Désele a esta demanda el trámite contenido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

CUARTO. - **DECRETASE el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** sobre el bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad de la demandada señora **YARA MARITZA ORTEGA FIGUEROA**, identificada con la C.C. 1.127.071.211, distinguido con la matrícula inmobiliaria número 378-196701 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira

Cuántía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
“CARLOS LLERAS RESTREPO”
Demandando: YARA MARITZA ORTEGA FIGUEROA
Rad.: 765204003003-2021-00343-00

(V.), cuyos linderos se detallan en la Escritura Pública Nro. 343 del 4 de marzo de 2017, de la Notaria Cuarta del Circulo de Palmira, Valle.

QUINTO. - OFICIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.), a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del C.G.P.**

SEXTO.- ADVERTIR a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

SÉPTIMO. - RECONOCER como apoderada judicial de la parte demandante a la Dra. **DANYELA REYES GONZÁLEZ**, portadora de la C.C. 1.052.381.072 y T.P. 198.584 del C.S.J., conforme a las facultades otorgadas en el poder allegado.

OCTAVO. - TENER como dependiente judicial de la apoderada de la parte actora por cumplir con el artículo 27 del decreto 196 de 1991, a cada una de las personas enunciadas en el acápite de dependencias, tal y como fuera solicitado.

NOVENO. - Notifíquese el presente mandamiento de pago a la parte demandada en la forma establecida por el decreto 806 de 2020 o de acuerdo a lo señalado por los artículos 291 y 292 del Código General, indicándosele que posee cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, de conformidad con lo estipulado en el Art. 442 ibídem, y a la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del CGP.

/3

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA
Jueza

Firmado Por:

Cuántía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
“CARLOS LLERAS RESTREPO”
Demandando: YARA MARITZA ORTEGA FIGUEROA
Rad.: 765204003003-2021-00343-00

Rosa Elena Garzon Bocanegra

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

223e9c5ca237fea2a12a19e73956f967abf5a7116798c65f03b64da0d2f6768e

Documento generado en 08/11/2021 12:41:59 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>