

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

SENTENCIA No. 86

RADICACIÓN: 76-520-40-03-003-2017-00410-00

Palmira, Valle, cinco (5) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Agotados los trámites propios de estos asuntos y una vez aportada en término la consignación ordenada a través del auto interlocutorio No. 1158 del 31 de agosto de 2021, procede el Despacho a proferir sentencia, conforme el canon 414 del CGP, previo los siguientes razonamientos.

OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO

Dictar la sentencia de dentro del presente proceso divisorio, propuesto mediante apoderado judicial por GLADIS URREA BERMUDEZ Y MARCO ANIAN URREA BERMUDEZ, contra LILIA DE JESUS BARON, YAMILETH URREA BARON Y FERNANDO URREA BARON.

ACTUACION PROCESAL

Encontrando el Juzgado que la demanda presentada reunía los requisitos formales y como quiera que de los anexos aportados se comprobaba el interés jurídico que le asiste a la parte actora; GLADIS URREA BERMUDEZ Y MARCO ANIAN URREA BERMUDEZ, mediante auto interlocutorio No. 2807 del 18 de diciembre de 2017, obrante a folio 50 del expediente, se admitió la demanda para el proceso divisorio de venta de bien común que hoy nos ocupa, ordenándose correr traslado de la misma a los demandados LILIA DE JESUS BARON, YAMILETH URREA BARON Y FERNANDO URREA BARON, por el término de diez (10) días.

Surtido en legal forma el traslado, la demandada LILIA DE JESUS BARON, se notifica de manera personal de la demanda, quien a través de apoderado judicial contestan la acción, propone excepciones y pacto de indivisión.

Posteriormente, los señores YAMILETH URREA BARON Y FERNANDO URREA BARON, fueron notificados por conducta concluyente, con providencias Nos. 2029 del 31 de agosto de 2018 y 632 del 7 de mayo de 2019, respectivamente, quienes

oportunamente contestan la acción, formulan excepciones y pacto de indivisión; a las exceptivas se corrió el traslado de rigor con auto No. 474 del 13 de junio de 2019, el cual fue descorrido por el procurador judicial del extremo actor.

Seguidamente, se fijó el 15 de noviembre de 2019, para realizar audiencia para decisión de pacto de indivisión, conforme el artículo 409 del CGP, en la cual se suspendió el proceso hasta el 13 de enero de 2020, para evaluar una propuesta de pago del actor, la cual finalmente no fue aceptada por el extremo demandado y con auto del 20 de enero de 2020, se ordena la reanudación del proceso. Una vez aplazada en varias ocasiones la audiencia para decidir el pacto de indivisión formulado, finalmente fue resuelto el 18 de febrero de 2021, declarándose no probado, y en la misma diligencia se ordenó por el Juzgado la práctica de inspección judicial con intervención de perito, quien oportunamente allegó la experticia requerida por el Juzgado, se puso en conocimiento de los interesados y se practicó el interrogatorio de rigor a la auxiliar de la justicia.

Superado lo anterior, con auto interlocutorio No. 1014 del 30 de julio de 2021, del Despacho ordenó la venta y secuestro del inmueble objeto de la litis, circunstancia por la cual los demandados LILIA DE JESUS BARON, YAMILETH URREA BARON Y FERNANDO URREA BARON, actuado por conducto de apoderado judicial, manifiestan hacer uso del derecho de compra contemplado en el artículo 414 del CGP, pedimento acogido por el Juzgado de manera favorable, profiriendo auto interlocutorio No. 1158 del 31 de agosto de 2021, por medio del cual se accede al derecho de compra, determinando el precio del derecho de cada comunero, la proporción en que han de comprarlo, y demás previsiones legales. Evidenciándose que el 7 de septiembre de 2021, los demandados LILIA DE JESUS BARON, YAMILETH URREA BARON Y FERNANDO URREA BARON, realizaron de manera efectiva la consignación del valor total de los derechos de los demandantes por la suma de \$77.422.670, por lo que corresponde al Juzgado a proferir sentencia de conformidad con lo establecido en el inciso 2º del artículo 414 del CGP.

CONSIDERACIONES

En el caso objeto de pronunciamiento se ha rituado el proceso divisorio de venta de bien común tal como lo enuncian las normas procesales ya anotadas, lo cual se puede deducir de la actuación procesal. Se han dado además en el presente asunto los presupuestos procesales requeridos para la validez formal de la acción, tales como demanda en forma, capacidad para ser parte, capacidad procesal y juez competente.

Para el presente asunto se dan los presupuestos para dar aplicación a la norma en comento, las partes comparecieron al proceso en calidad de comuneras, situación que se acredita con pruebas documentales aportadas oportunamente al proceso, sin que tal calidad fuera discutida en el sub-judice.

De otro lado, la distribución consiste en el acto de adjudicación de los derechos entre los comuneros que ejercieron el derecho de compra establecido en el artículo 414 del CGP, el cual se hará en proporción a sus respectivas cuotas, y como quiera que se encuentra efectuada la consignación, esta oficina judicial dictará sentencia en la que adjudicará el derecho a los compradores.

En el caso concreto, encuentra el juzgado que la actuación se encuentra ajustada a derecho y a la realidad procesal, satisfaciéndose de esta manera las formalidades inherentes que tanto sustantivas como procedimentales rigen esta clase de procesos, por lo tanto, procede la distribución y adjudicación en cabeza de los demandados LILIA DE JESUS BARON, YAMILETH URREA BARON Y FERNANDO URREA BARON, de la siguiente manera:

| CEDULA | NOMBRE | DERECHO | ADJUDICACION | TOTAL |
|----------|-------------------------|---------|--------------|-------|
| 31134336 | LILIA DE JESUS BARON | 44% | 11% | 55% |
| 66777476 | YAMILETH URREA BARON | 11% | 5.5% | 16.5% |
| 94314861 | FERNANDO URREA BARON | 11% | 5.5% | 16.5% |

Atendiendo las consideraciones expuestas, y como quiera que en el proceso no existe ninguna causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado en todo o en parte, llegado el momento de decidir, y estando dentro del término hábil, **EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALLE**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de ley,

R E S U E L V E

PRIMERO.- ADJUDICAR a los señores LILIA DE JESUS BARON con C.C. No. 31.134.336, YAMILETH URREA BARON con C.C. No. 66.777.476 Y FERNANDO URREA BARON con C.C. No. 94.314.861, por ejercer el derecho de compra dentro de la presente actuación, todos los derechos de dominio y propiedad que detentan GLADIS URREA BERMUDEZ con C.C. No. 31.156.369 en proporción del 11%, y MARCO ANIAN URREA BERMUDEZ con C.C No. 16.251.633 en proporción del 11%, sobre el predio identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 378-114842 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Palmira, adquirido mediante adjudicación en sucesión, a través de la Sentencia No. 414 del 12-12-2016, proferida por el Juzgado Tercero de Familia de Palmira, de la siguiente manera:

| CEDULA | NOMBRE | DERECHO | ADJUDICACION | TOTAL |
|----------|-------------------------|---------|--------------|-------|
| 31134336 | LILIA DE JESUS BARON | 44% | 11% | 55% |

| | | | | |
|----------|-------------------------|-----|------|-------|
| 66777476 | YAMILETH URREA BARON | 11% | 5.5% | 16.5% |
| 94314861 | FERNANDO URREA BARON | 11% | 5.5% | 16.5% |

SEGUNDO.- CANCELESE las medidas ordenadas sobre el bien inmueble. Ofíciase en tal sentido.

TERCERO: EXPÍDASE a costa de la parte interesada, copias de la sentencia para que sean registradas y protocolizadas en una de las notarías de esta ciudad, las cuales servirán de título de propiedad, o traslaticio de dominio.

CUARTO.- INSCRÍBASE la presente providencia de adjudicación en los libros respectivos en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad.

QUINTO.- ORDENASE la entrega de los depósitos judiciales existentes a favor de los demandantes GLADIS URREA BERMUDEZ Y MARCO ANIAN URREA BERMUDEZ, proporción a sus derechos.

SEXTO.- Los gastos comunes de la presente división, son a cargo de los comuneros en proporción a sus derechos.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA
JUEZA

Firmado Por:

Rosa Elena Garzon Bocanegra
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

16a47417cc26cec7fe4a136188fc732d4f9e3ad42898bfb0f3340d9e6dfc7576

Documento generado en 05/11/2021 02:58:53 PM

REFERENCIA.-DIVISORIO-VENTA DE BIEN COMUN
DEMANDANTE.-GLADIS URREA BERMUDEZ Y OTRO
DEMANDADO.-LILIA DE JESUS BARON Y OTROS
RADICACION.-76-520-40-03-003-2017-00410-00

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>