

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho de la señora juez la presente actuación, con memorial de subsanación allegado oportunamente por la apoderada judicial del demandante. Sírvasse proveer. Palmira, Valle, 29 de octubre de 2021.

El secretario,

EDWARD SILVA HIDALGO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1494
RADICACIÓN: 76-520-40-03-003-2021-00317-00**

Palmira, Valle, veintinueve (29) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

En atención a la constancia secretarial que antecede, y una vez examinado el escrito de subsanación presentado oportunamente por la apoderada judicial del extremo activo, se advierte que la misma reúne los requisitos contenidos en los artículos 82, 83, 84, 85, 384 y 385 subsiguientes del C.G.P., en consecuencia, el juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO.- ADMITIR Y TRAMITAR COMO PROCESO VERBAL la anterior demanda de restitución de bien inmueble arrendado, adelantada por JOSE ASNORALDO ESCANDON SALCEDO, actuado a través de apoderada judicial, en contra de HECTOR GEOVANNY HERRERA ROMERO Y MARIA LUISA BASTIDAS BENAVIDES.

SEGUNDO.- De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demanda, por el término de veinte días (20) días.

TERCERO.- Como quiera que la demanda se fundamenta en falta de pago, la parte demandada no será oída en el proceso, sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que tienen los cánones adeudados, de acuerdo con la prueba allegada con el libelo, o en su defecto, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, dentro de los tres últimos períodos, y si fuere el caso, los correspondientes a las

consignaciones efectuadas, de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, en favor de aquel; de igual manera, deberá continuar cancelando los cánones que se causen durante el proceso, bien en la cuenta de depósitos judiciales del juzgado, aportando recibo proveniente del arrendador o mediante consignación efectuada en proceso ejecutivo.

CUARTO.- NOTIFIQUESE esta providencia a la parte demandada, como lo disponen la ley.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA
JUEZA**

2

Firmado Por:

Rosa Elena Garzon Bocanegra

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **766e30b7cbe37b011db6bd06ff03eef8ac971049d4f3e1f9dfa6b8b4be3d3e4b**

Documento generado en 29/10/2021 03:13:54 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>