

Cuantía: Menor
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
Demandando: LEIDY LORENA ANGULO RUIZ
Rad.: 765204003003-2021-00315-00

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: Pasa a Despacho de la señora Juez la presente demanda allegada de reparto la cual se encuentra pendiente de estudio respectivo. - Igualmente le informo que cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, fue consultada la plataforma SIRNA de la Rama Judicial, sin que se evidencien sanciones disciplinarias vigentes en contra de la apoderada judicial. Sírvese proveer.

20 de octubre de 2021

EDWARD SILVA HIDALGO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1439
RAD. 76-520-40-03-003-2021-00315-00

Palmira - Valle del Cauca, octubre veinte (20) de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo el informe de secretaría que antecede se observa que la **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, con Nit. 900.406.472-1, formuló demanda contra la señora **LEIDY LORENA ANGULO RUIZ**, identificada con la C.C. 1.151.958.179, para la efectividad de una garantía hipotecaria. A fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo ejecutivo un título valor pagaré Nro. 36071, aportado de manera electrónica, al igual que la Escritura Pública Nro. 2445 del 26 de septiembre de 2019, de la Notaría Primera del Circulo de Palmira (V), contentiva de la garantía hipotecaria, documentos que reúnen los requisitos del artículo 622 y 709 del Código de Comercio, artículo 468 del C. G. P., y el artículo 2434 del Código Civil, además de los señalados en el Art. 82 y S.S. de la misma obra y decreto 806 de 2020 en cuanto a la demanda se refiere, razón por la cual el Juzgado, conforme lo dispone el artículo 468 ibídem.

Con el fin de evitar el cobro en exceso de los intereses moratorios y de acuerdo a lo dicho por la Corte Suprema de Justicia, quien en reiteradas oportunidades ha establecido que al presentarse tal circunstancia, corresponde al juez establecer los parámetros pertinentes que ofrezcan seguridad jurídica y justa al momento de liquidar el crédito, el Despacho procederá a regular el interés, el cual varía mes a mes, por lo que en la parte resolutive se dispondrá que los causados sean aplicados a la obligación de manera fluctuante y para el presente asunto, la tasa de interés será la que al efecto señala el artículo 3º de la Resolución Externo Nro. 3 de 2.012, en concordancia con el artículo 19 de la Ley 546 de 1.999.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. - LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO para la efectividad de la garantía hipotecaria a favor de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, con Nit. 900.406.472-1, contra la señora **LEIDY LORENA ANGULO RUIZ**, identificada con la C.C. 1.151.958.179, de acuerdo al pagaré Nro. 36071, aportado de manera electrónica, al igual que la Escritura Pública Nro. 2445 del 26 de septiembre de 2019, de la Notaría Primera del Circulo de Palmira (V), por las siguientes sumas de dinero:

1.1.- Por la cantidad de **207,313.20 UVR**, la cual equivale a la suma de **\$59.097.198,34 PESOS M/CTE**, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré, según su equivalencia al 01 de septiembre de 2021,

1.2.- Por los intereses moratorios sobre la cuota de capital anterior desde el 24 de septiembre de 2021, fecha en la cual se hace exigible la obligación, calculados al 10,70% E.A., sin superar la máxima tasa legal fluctuante establecida para tal fin por la Superintendencia Financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

1.3.- Por las cuotas vencidas y no pagadas que a continuación se relacionan:

FECHA PAGO	COTIZACION UVR	VALOR CUOTA CAPITAL UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS	INTERESES PLAZO UVR	INTERESES PLAZO EN PESOS
01-MAY-21	279,5691	561,82	\$157.067,51	769,87	\$215.231,86
01-JUN-21	281,1390	566,60	\$159.293,36	1783,17	\$501.318,63
01-JUL-21	283,3868	571,42	\$161.932.89	1778,35	\$503.960,92
01-AGOS-21	284,6277	576,29	\$164.028,10	1773,48	\$504.781,53
01-SEPT-21	285,0624	581,19	\$165.675,42	1768,58	\$504.155,66
TOTAL		2857,32	\$807.997,27	7873,45	\$2.229.448,60

1.4. - Por cada una de las cantidades de UVR de los intereses corrientes o de plazo indicados en el cuadro anterior con relación a cada cuota vencida y no pagada según el pagaré aportado.

1.5. - Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas y no pagadas discriminadas anteriormente, liquidados a partir del día siguiente a la fecha de su vencimiento, calculados a la tasa del 10,70% E.A., sin superar la máxima tasa legal fluctuante establecida para tal fin por la Superintendencia Financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO. - Oportunamente se resolverá acerca de las costas.

TERCERO. - Désele a esta demanda el trámite contenido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

Cuántía: Menor
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
Demandando: LEIDY LORENA ANGULO RUIZ
Rad.: 765204003003-2021-00315-00

CUARTO. - DECRETASE el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO sobre el bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad de la demandada señora **LEIDY LORENA ANGULO RUIZ**, identificada con la C.C. 1.151.958.179, distinguido con la matrícula inmobiliaria número 378-207889 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira (V.), cuyos linderos se detallan en la Escritura Pública Nro. 2445 del 26 de septiembre de 2019, de la Notaria Primera del Circulo de Palmira, Valle.

QUINTO. - OFICIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.), a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del C.G.P.**

SEXTO. - ADVERTIR a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

SÉPTIMO. - RECONOCER como apoderada judicial de la parte demandante a la Dra. **ESMERALDA PARDO CORREDOR**, portadora de la C.C. 51.775.463 y T.P. 79.450 del C.S.J., conforme a las facultades otorgadas en el poder allegado.

OCTAVO. - TENER como dependiente judicial de la apoderada de la parte actora por cumplir con el artículo 27 del decreto 196 de 1991, a cada una de las personas enunciadas en el acápite de dependencias, tal y como fuera solicitado.

NOVENO. - Notifíquese el presente mandamiento de pago a la parte demandada en la forma establecida por el decreto 806 de 2020 o de acuerdo a lo señalado por los artículos 291 y 292 del Código General, indicándosele que posee cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, de conformidad con lo estipulado en el Art. 442 ibídem, y a la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del CGP.

/3

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA
Jueza

Firmado Por:

Cuantía: Menor
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
Demandando: LEIDY LORENA ANGULO RUIZ
Rad.: 765204003003-2021-00315-00

Rosa Elena Garzon Bocanegra
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
8af30b03018b75530b21c73f442df10c10a23fd79c14cdcb8bbd9d1e8c3d55
ce

Documento generado en 20/10/2021 04:58:58 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>