

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho de la señora juez la presente actuación, con memorial aportado por el apoderado judicial del extremo actor, a través del cual solicita señalar nueva fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble de propiedad del ejecutado. Sírvase proveer. Palmira, octubre 13 de 2021.

EDWARD SILVA HIDALGO
Secretario.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1393
RADICACIÓN: 76-520-40-03-003-2019-00059-00

Palmira, Valle del Cauca, octubre trece (13) de dos mil veintinueve (2021)

En atención a la constancia secretarial que antecede, se ordenará fijar nueva fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 378-175361 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Palmira. Sin más consideraciones, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO.- SEÑALAR el día **30 de noviembre de 2021** a la hora de las 9:00 a.m., para que tenga lugar la diligencia de Remate del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 378-175361 de propiedad de los demandados el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en la suma de \$60.660.000.

SEGUNDO.- La licitación tendrá una duración mínima de una (1) hora; y será postura admisible la que cubra el equivalente al 70% del avalúo dado al bien objeto del remate; y se considerará postor hábil a quien previamente acredite consignación del 40% del mismo avalúo a órdenes de este Juzgado, por intermedio del BANCO AGRARIO cuenta No. 765202041003 de conformidad con el art 451 C.G.P.

TERCERO.- Háganse las publicaciones en los términos del Art. 457 del CGP, en concordancia con el 450 del Código General del Proceso, en un diario de amplia circulación en esta localidad (EL PAIS, EL TIEMPO, EL ESPECTADOR o EL DIARIO OCCIDENTE), un día domingo con antelación no inferior a diez(10) días a la fecha señalada para el remate. Se

requiere al demandante para que sirva allegar con antelación a la fecha de la diligencia de remate al correo electrónico del juzgado i03cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co, una copia de la página del periódico en la cual se haya hecho la publicación junto con un Certificado de Tradición y Libertad sobre el bien inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate en archivo PDF.

Funge como secuestre del inmueble objeto de la presente Litis el auxiliar de la justicia ORLANDO VERGARA ROJAS, quien puede ser localizado en la calle 24 No. 28-45 de Palmira (V), teléfono: 2875883-3166996875, correo electrónico ovrconsultores@hotmail.com.

En concordancia con el Decreto 806 de 2020, esta instancia judicial, privilegiando la virtualidad y el principio de buena fe procesal, prevendrá a la parte demandante para que al momento de realizar la publicación incluya lo siguiente: *La diligencia se realizará de forma virtual través de la plataforma "Lifesize". En consecuencia, es deber de los intervinientes e interesados contar con el dispositivo electrónico para ingresar el día y la hora señalada al link, que será enviado inmediatamente se realice la postura. Los postores deberán enviar junto con la postura, la consignación del 40% del avalúo del inmueble y copia de la cédula de ciudadanía, a más tardar hasta las 9:00 AM del día de la diligencia del remate, de manera física en las instalaciones del juzgado, en sobre de manila sellado para garantizar la confidencialidad en virtud del art. 450 del C.G.P.; el sobre deberá estar marcado de forma legible con el nombre del oferente, cédula de ciudadanía, correo electrónico, número de celular, y radicación del proceso objeto de remate. Para la exhibición de las ofertas se hará de manera pública exhibiéndola a los asistentes, quienes tienen el deber de realizar la conexión virtual al link que será enviado. Las demás condiciones de la audiencia se llevarán a cabo de conformidad con los artículos 452 y siguientes del C.G.P.*

CUARTO.- ADVERTIR a las partes e interesados que, además de los deberes que el litigio en el presente proceso les impone de conformidad con el artículo 78 del CGP., tendrán que atender de forma preferente y debido a las circunstancias extraordinarias declaradas por medio Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica las consagradas en el artículo 3 del Decreto Legislativo 806 de 2020, a saber: Indicar los canales digitales elegidos desde donde se originarán todas las actuaciones, y se surtirán todas las notificaciones, mientras no se informe un nuevo canal. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las notificaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior.

QUINTO.- REQUERIR a las partes para que dentro del término de tres (3) días siguientes a la notificación de esta decisión, si a bien lo tienen, invoquen las irregularidades que puedan configurar nulidad de lo actuado dentro del proceso, de no hacerlo se configurarán los efectos del saneamiento y

en consecuencia solo podrán alegarse nulidades generadas con posterioridad a la diligencia de remate.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA
JUEZA
2

Firmado Por:

Rosa Elena Garzon Bocanegra
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9efcc6088eb796539a5eb7b98fdbc51abc70231389466d77dd7ccdbb1ed
b4e**

Documento generado en 13/10/2021 05:10:42 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>