

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora juez la presente actuación, en el que se encuentra pendiente señalar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble de propiedad del extremo ejecutado. Sírvasse proveer. Palmira, octubre 13 de 2021.

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
**Secretario.**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1391**  
**RADICACIÓN: 76-520-40-03-003-2017-00054-00**

Palmira, Valle del Cauca, octubre trece (13) de dos mil veintiuno (2021)

Encontrándose a despacho el expediente de la referencia, para señalar fecha y hora en la cual se llevará a cabo el remate del bien inmueble de propiedad de la parte demandada, es deber de esta judicatura, cumplir con la imposición de realizar el control de legalidad consagrado en el artículo 448 del C.G.P., esto es, sanear los vicios que acarrear nulidades dentro del proceso, los cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes en aras de evitar dilaciones injustificadas.

Ante la exigencia en comento, esta judicatura luego de hacer un examen minucioso del trámite aquí impartido, advierte que, no se ha incurrido en ningún tipo de irregularidad que conduzca a nulitar la actuación surtida, habida cuenta que, los actos procesales han cumplido su finalidad, pues el proceso se adelantó ante el juez competente, la demanda se presentó con el lleno de los requisitos legales, la parte demandada fue notificada en debida forma y, no se vislumbró causal que genere interrupción o suspensión del mismo, en consecuencia queda saneado el presente proceso y, no será posible a partir del momento alegar causal de nulidad a menos que resulten circunstancias acaecidas con posterioridad a esta revisión.

Como quiera que, se profirió la providencia en la cual se ordena seguir adelante la ejecución y, está debidamente embargado, secuestrado y avaluado el bien inmueble de propiedad de la parte demandada, atenderemos la solicitud de la parte demandante, de señalar fecha y hora para llevar a cabo el remate del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 378-167772 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Palmira.

Así entonces, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- DECLARAR SANEADO** el presente proceso Ejecutivo con Garantía Real Hipotecaria, hasta la etapa procesal que nos ocupa, en virtud de lo dispuesto en el artículo 448 del C.G.P., tal como lo advertimos en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO.- SEÑALAR** el día **23 de noviembre de 2021** a la hora de las 9:00 a.m., para que tenga lugar la diligencia de Remate del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 378-167772, de propiedad de los demandados el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en la suma de **\$34.614.000.**

**TERCERO.-** La licitación tendrá una duración mínima de una (1) hora; y será postura admisible la que cubra el equivalente al 70% del avalúo dado al bien objeto del remate; y se considerará postor hábil a quien previamente acredite consignación del 40% del mismo avalúo a órdenes de este Juzgado, por intermedio del BANCO AGRARIO cuenta No. 765202041003 de conformidad con el art 451 C.G.P.

**CUARTO.-** Háganse las publicaciones en los términos del artículo 450 del Código General del Proceso, en un diario de amplia circulación en esta localidad (EL PAIS, EL TIEMPO, EL ESPECTADOR o EL DIARIO OCCIDENTE), un día domingo con antelación no inferior a diez(10) días a la fecha señalada para el remate. Se requiere al demandante para que sirva allegar con antelación a la fecha de la diligencia de remate al correo electrónico del juzgado [j03cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co), una copia de la página del periódico en la cual se haya hecho la publicación junto con un Certificado de Tradición y Libertad sobre el bien inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate en archivo PDF.

Funge como secuestre del inmueble objeto de la presente Litis el auxiliar de la justicia ORLANDO VERGARA ROJAS, quien puede ser localizado en la calle 24 No. 28-45 de Palmira (V), teléfono: 2875883-3166996875, correo electrónico [ovrconsultores@hotmail.com](mailto:ovrconsultores@hotmail.com).

En concordancia con el Decreto 806 de 2020, esta instancia judicial, privilegiando la virtualidad y el principio de buena fe procesal, prevendrá a la parte demandante para que al momento de realizar la publicación incluya lo siguiente: *La diligencia se realizará de forma virtual través de la plataforma "Lifesize". En consecuencia, es deber de los intervinientes e interesados contar con el dispositivo electrónico para ingresar el día y la hora señalada al link, que será enviado inmediatamente se realice la postura. Los postores deberán enviar junto con la postura, la consignación del 40% del avalúo del inmueble y copia de la cédula de ciudadanía, a más tardar hasta las 9:00 AM del día de la diligencia del remate, de manera física en las instalaciones del juzgado, en sobre de manila sellado para garantizar la confidencialidad en virtud del art.*

*450 del C.G.P.; el sobre deberá estar marcado de forma legible con el nombre del oferente, cédula de ciudadanía, correo electrónico, número de celular, y radicación del proceso objeto de remate. Para la exhibición de las ofertas se hará de manera pública exhibiéndola a los asistentes, quienes tienen el deber de realizar la conexión virtual al link que será enviado. Las demás condiciones de la audiencia se llevarán a cabo de conformidad con los artículos 452 y siguientes del C.G.P.*

**QUINTO.- ADVERTIR** a las partes e interesados que, además de los deberes que el litigio en el presente proceso les impone de conformidad con el artículo 78 del CGP., tendrán que atender de forma preferente y debido a las circunstancias extraordinarias declaradas por medio Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica las consagradas en el artículo 3 del Decreto Legislativo 806 de 2020, a saber: Indicar los canales digitales elegidos desde donde se originarán todas las actuaciones, y se surtirán todas las notificaciones, mientras no se informe un nuevo canal. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las notificaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior.

**SEXTO.- REQUERIR** a las partes para que dentro del término de tres (3) días siguientes a la notificación de esta decisión, si a bien lo tienen, invoquen las irregularidades que puedan configurar nulidad de lo actuado dentro del proceso, de no hacerlo se configurarán los efectos del saneamiento y en consecuencia solo podrán alegarse nulidades generadas con posterioridad a la diligencia de remate.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA**  
**JUEZA**

**2**

**Firmado Por:**

**Rosa Elena Garzon Bocanegra**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Rad.: 765204003003-2017-00054-00  
Proceso: Ejecutivo Con Garantía Hipotecaria  
Dte.: BANCO CAJA SOCIAL  
Ddo.: LISETH OSORIO MAZUERA Y OTRO

Código de verificación:

**07d74d70373d3fd027a82eca79e132164d8b9aab9d4c4d3559eae77c0f8ac  
383**

Documento generado en 13/10/2021 05:10:45 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**