

Cuantía: Menor
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: MUNDO COMERCIAL YOSHIOKA S.A.S.
Demandando: KIMBERLY DAYANA GALVIS PERDOMO
Rad.: 765204003003-2021-00281-00

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: Pasa a Despacho de la señora Juez la presente demanda allegada de reparto la cual se encuentra pendiente de estudio respectivo. - Igualmente le informo que cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, fue consultada la plataforma SIRNA de la Rama Judicial, sin que se evidencien sanciones disciplinarias vigentes en contra de los apoderados judiciales. Sírvase proveer.

5 de octubre de 2021

EDWARD SILVA HIDALGO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1345
RAD. 76-520-40-03-003-2021-00281-00

Palmira - Valle del Cauca, octubre 5 de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo el informe de secretaría que antecede se observa que **MUNDO COMERCIAL YOSHIOKA S.A.S.**, con Nit. 900.431.130-3, formuló demanda contra la señora **KIMBERLY DAYANA GALVIS PERDOMO**, identificada con la C.C. 1.112.968.248 para la efectividad de una garantía hipotecaria. A fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo ejecutivo dos títulos valores letras de cambio Nro.01 y 02, aportadas de manera electrónica, al igual que la escritura pública Nro. 650 del 9 de marzo de 2018, de la Notaría Segunda del Circulo de Palmira (V), contentiva de la garantía hipotecaria, documentos que reúnen los requisitos del artículo 621 y 671 del Código de Comercio, artículo 422 del C. G. P., y el artículo 2434 del Código Civil, además de los señalados en el Art. 82 y S.S. de la misma obra y decreto 806 de 2020 en cuanto a la demanda se refiere, razón por la cual el Juzgado, conforme lo dispone el artículo 468 ibídem.

Con el fin de evitar el cobro en exceso de los intereses moratorios y de acuerdo a lo dicho por la Corte Suprema de Justicia, quien en reiteradas oportunidades ha establecido que al presentarse tal circunstancia, corresponde al juez establecer los parámetros pertinentes que ofrezcan seguridad jurídica y justa al momento de liquidar el crédito, el Despacho procederá a regular el interés, el cual varía mes a mes, por lo que en la parte resolutive se dispondrá que los causados sean aplicados a la obligación de manera fluctuante y para el presente asunto, la tasa de interés será la que al efecto señala el artículo 3º

de la Resolución Externo Nro. 3 de 2.012, en concordancia con el artículo 19 de la Ley 546 de 1.999.

Por otra parte, con relación a la solicitud de embargo de otros bienes pertenecientes a la aquí demandada que intenta el actor, esta Operadora Judicial se abstendrá de decretarlos en razón a que nos encontramos ante un proceso de garantía real, en el que solo se persigue el bien gravado.

Conforme a lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO para la efectividad de la garantía hipotecaria a favor de **MUNDO COMERCIAL YOSHIOKA S.A.S.**, con Nit. 900.431.130-3, contra la señora **KIMBERLY DAYANA GALVIS PERDOMO**, identificada con la C.C. 1.112.968.248, de acuerdo a las letras de cambio aportadas Nro. 01 y 02, al igual que la Escritura Pública Nro. 650 del 9 de marzo de 2018, de la Notaria Segunda Círculo de Palmira (V), las siguientes sumas de dinero:

-Letra de cambio Nro. 01

1.1. - Por la suma de **\$20.000.000.00 M/CTE** por concepto de capital contenido en la letra de cambio Nro. 01, con fecha de vencimiento del 1 de noviembre de 2020.

1.2. - Por los intereses corrientes a la tasa del 1.5 % sobre el capital indicado en el numeral anterior calculados desde el 09 de marzo de 2018 al 01 de noviembre de 2020.

1.3. - Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 1.1 liquidados a la máxima tasa legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 02 de noviembre de 2020, hasta la el pago total de la obligación

-Letra de cambio Nro. 02:

1.4. - Por la suma de **\$20.000.000.00 M/CTE** por concepto de capital contenido en la letra de cambio Nro. 02, con fecha de vencimiento del 1 de noviembre de 2020.

1.5. - Por los intereses corrientes a la tasa del 1.5 % sobre el capital indicado en el numeral 1.4, calculados desde el 09 de marzo de 2018 al 01 de noviembre de 2020.

1.6. - Por los intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 1.4 liquidados a la máxima tasa legal establecida por la Superintendencia

Financiera de Colombia, a partir del 02 de noviembre de 2020, hasta la el pago total de la obligación.

SEGUNDO.- Oportunamente se resolverá acerca de las costas.

TERCERO.- Désele a esta demanda el trámite contenido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

CUARTO.- DECRETASE el **EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** sobre el bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad de la demandada señora **KIMBERLY DAYANA GALVIS PERDOMO**, identificada con la C.C. 1.112.968.248, distinguido con la matrícula inmobiliaria número 378-193544 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira (V.), cuyos linderos se detallan en la Escritura Pública No. 650 del 9 de marzo de 2018, de la **NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PALMIRA, VALLE**.

QUINTO.- OFICIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.), a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del C.G.P.**

SEXTO.- NEGAR la cautela de embargo para los demás bienes de propiedad de la ejecutada que no se encuentran gravados, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

SÉPTIMO.- ADVERTIR a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

OCTAVO.- RECONOCER como apoderado judicial de la parte demandante al Dr. **JULIAN DAVID TORRES CASTRO** C.C. No. 1.113.635.168 expedida en Palmira (Valle) y T.P. No. 233.502 del C.S de la J., conforme a las facultades otorgadas en el poder allegado.

NOVENO.- RECONOCER como apoderado judicial sustituto de la parte demandante al Dr. **JUAN GUILLERMO MALDONADO BENITEZ** C.C. No. 1.112.226.153 expedida en Pradera (Valle) y T.P. No. 301.102 del C.S de la J., conforme a las facultades otorgadas en el poder allegado.

DÉCIMO.- NOTIFÍQUESE el presente mandamiento de pago a la parte demandada de manera personal en la forma establecida por el decreto 806 de

Cuantía: Menor
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: MUNDO COMERCIAL YOSHIOKA S.A.S.
Demandando: KIMBERLY DAYANA GALVIS PERDOMO
Rad.: 765204003003-2021-00281-00

2020 o de acuerdo a lo señalado por el artículo 291 del Código General, indicándosele que posee cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, de conformidad con lo estipulado en el Art. 442 ibidem, y a la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del CGP.

/3

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA
Jueza

Firmado Por:

Rosa Elena Garzon Bocanegra
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
f2696fedbfdbcb4fa199f88c0c6f0c99c435b8b70fd357ed2c8d4f590d6aa888

Documento generado en 05/10/2021 04:16:14 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>