

Cuantía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: ALVARO HERNAN GÓMEZ RODRIGUEZ
Demandando: LUZ MIREYA PEREZ GARCIA
Rad.: 765204003003-2021-00223-00

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: Pasa a Despacho de la señora Juez la presente demanda allegada de reparto la cual se encuentra pendiente de estudio respectivo. - Igualmente le informo que cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, fue consultada la plataforma SIRNA de la Rama Judicial, sin que se evidencien sanciones disciplinarias vigentes en contra de la apoderada judicial. Sírvase proveer.

20 de agosto de 2021

EDWARD SILVA HIDALGO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1115

Palmira - Valle del Cauca, agosto veinte (20) de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo el informe de secretaría que antecede se observa que el señor **ALVARO HERNAN GÓMEZ**, identificado con la C.C. 94.318.759 formuló demanda contra la señora **LUZ MIREYA PEREZ GARCIA**, identificada con la C.C. 29.659.269, para la efectividad de una garantía hipotecaria. A fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo ejecutivo un título valor una letra de cambio con vencimiento al 30 de julio de 2020, aportada de manera electrónica, al igual que la escritura pública Nro. 1212 del 3 de mayo de 2018, de la Notaría Segunda del Circulo de Palmira (V), contentiva de la garantía hipotecaria, documentos que reúnen los requisitos del artículo 621 y 709 del Código de Comercio, artículo 422 del C. G. P., y el artículo 2434 del Código Civil, además de los señalados en el Art. 82 y ss de la misma obra y el Decreto 806 de 2020 en cuanto a la demanda se refiere, razón por la cual el Juzgado, conforme lo dispone el artículo 468 ibídem.

Con el fin de evitar el cobro en exceso de los intereses moratorios y de acuerdo a lo dicho por la Corte Suprema de Justicia, quien en reiteradas oportunidades ha establecido que al presentarse tal circunstancia, corresponde al juez establecer los parámetros pertinentes que ofrezcan seguridad jurídica y justa al momento de liquidar el crédito, el Despacho procederá a regular el interés, el cual varía mes a mes, por lo que en la parte resolutive se dispondrá que los causados sean aplicados a la obligación de manera fluctuante y para el presente asunto, la tasa de interés será la que al efecto señala el artículo 3º

Cuantía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: ALVARO HERNAN GÓMEZ RODRIGUEZ
Demandando: LUZ MIREYA PEREZ GARCIA
Rad.: 765204003003-2021-00223-00

de la Resolución Externo Nro. 3 de 2.012, en concordancia con el artículo 19 de la Ley 546 de 1.999.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO para la efectividad de la garantía hipotecaria a favor del señor **ALVARO HERNAN GÓMEZ RODRIGUEZ**, identificado con la C.C. 94.318.759 contra la señora **LUZ MIREYA PEREZ GARCIA**, identificada con la C.C. 29.659.269, de acuerdo a la letra de cambio creada el 3 de mayo de 2018, al igual que la Escritura Pública Nro. 1212 del 3 de mayo de 2018, de la Notaría Segunda del Círculo de Palmira (V), las siguientes sumas de dinero:

1.1.- Por la suma de **\$35.000.000.00**, como capital representado en la letra de cambio aportada.

1.2.- Por los intereses moratorios sobre el capital vencido de la obligación indicado en el numeral **1.1.**, a partir del 31 de julio de 2020, hasta el día que se produzca el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

SEGUNDO. - Oportunamente se resolverá acerca de las costas.

TERCERO.- Désele a esta demanda el trámite contenido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

CUARTO.- DECRETASE el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO sobre el bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad de la demandada señora **LUZ MIREYA PEREZ GARCIA**, identificada con la C.C. 29.659.269, distinguido con la matrícula inmobiliaria número 378-149895 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira (V.), cuyos linderos se detallan en la Escritura Pública No. 1212 del 3 de mayo de 2018, de la NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PALMIRA, VALLE.

QUINTO.- OFICIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.), a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del CGP.**

SEXTO.- ADVERTIR a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual

Cuántía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: ALVARO HERNAN GÓMEZ RODRIGUEZ
Demandando: LUZ MIREYA PEREZ GARCIA
Rad.: 765204003003-2021-00223-00

que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

SÉPTIMO.- RECONOCER como apoderada judicial de la parte demandante a la Dra. **MARIA ELENA BELALCAZAR PEÑA**, portadora de la C.C. 66.770.583 Exp. en Palmira (V) y T.P. 126.476 del C.S.J., conforme a las facultades otorgadas en el poder allegado.

OCTAVO.- Notifíquese el presente mandamiento de pago a la parte demandada de manera personal en la forma establecida en los Arts. 291 y 292 del C.G.P., indicándosele que posee cinco (05) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones de conformidad a lo estipulado en el Art. 442 ibídem, y a la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del C. G. P.

/3

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA
Jueza

Firmado Por:

Rosa Elena Garzon Bocanegra
Juez

Cuántía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: ALVARO HERNAN GÓMEZ RODRIGUEZ
Demandando: LUZ MIREYA PEREZ GARCIA
Rad.: 765204003003-2021-00223-00

Civil 003

Juzgado Municipal

Valle Del Cauca - Palmira

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

8d5666b3fb69f03325341402e1cbc94675daaea08098d7e0f6ec419ab279d5d5

Documento generado en 20/08/2021 03:39:47 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>