

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho del señor juez la presente actuación, proveniente de reparto para ser calificada, advirtiendo que el profesional derecho a la fecha no cuenta con sanciones disciplinarias que no le permitan ejercer como abogada. Sírvasse proveer. Palmira, Valle, 21 de julio de 2021.

El secretario,

EDWARD SILVA HIDALGO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 966
RADICACIÓN: 76-520-40-03-003-2021-00222-00**

Palmira, Valle del Cauca, veintiuno (21) de julio de dos mil veintiuno (2021)

En atención a la constancia secretarial que antecede, y una vez efectuado el correspondiente examen preliminar a la demanda VERBAL SUMARIA iniciada por JUAN CARLOS OVIEDO RAMIREZ, por intermedio de apoderado judicial, en contra de CONDOMINIO CAMPESTRE LA ACUARELA, el Despacho observa que la misma presenta las siguientes falencias, las cuales deberá subsanar la actora so pena de rechazo:

- a.-** Sírvasse indicar el lugar de domicilio del representante legal del ente demandado, conforme el canon 82 numeral 2 del CGP.
- b.-** Aclare las confusas pretensiones formuladas, de manera que sean congruentes con la naturaleza del proceso VERBAL incoado, o en su defecto, las adecúe conforme los lineamientos del canon 419 y 420 del CGP, en el evento de acoger este último, debe allegar memorial poder en el sentido enunciado.
- c.-** Por la naturaleza de la acción formulada, debe aportar la constancia de celebración de conciliación extrajudicial como requisito de procedibilidad, conforme el artículo 35 de la ley 640 de 2001, máxime cuando la medida cautelar solicitada no se ajusta a los preceptos del canon 590 del CGP.
- d.-** Como quiera que la medida cautelar solicitada se torna improcedente, el actor omite acreditar que al momento de presentar la demanda ante la oficina

judicial, se envió simultáneamente por medio electrónico copia de ella y sus anexos al demandado, conforme el artículo 6 del Decreto 806 de 2020.

e.- Contrario a lo narrado por el apoderado judicial, el Juzgado advierte que el actor pretende el reconocimiento de una compensación, en consecuencia, debe discriminar cada uno de esos conceptos, conforme los lineamientos del artículo 206 del CGP, en lo referente al juramento estimatorio.

En consecuencia, EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA, en uso de sus facultades constitucionales y legales,

R E S U E L V E

PRIMERO.- INADMITIR la presente demanda, y conceder al demandante el término de cinco (05) días para que la subsane, so pena de ser rechazada.

SEGUNDO.- RECONOCER PERSONERIA jurídica amplia y suficiente al Dr. SEIFAR ANDRES ARCE ARBELAEZ, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA
JUEZA

2

Firmado Por:

ROSA ELENA GARZON BOCANEGRA
JUEZ

JUZGADO MUNICIPAL
CIVIL 003 PALMIRA-VALLE DEL CAUCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**04188a9aa4bdbf3215f0dfadcd6f4b4910574a1a49e8c5b0c76f27c09eecfb5
a**

Documento generado en 21/07/2021 12:46:49 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**