

*Cuántía: Menor*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO BERLIN*  
*“INVERCOOB”*  
*Demandando: MARTHA LUCIA ESCOBAR,*  
*JORGE ELIECER TROCHEZ MORALES y*  
*BRYAN ANDRES HURTADO ESCOBAR*  
*Rad.: 765204003003-2021-00196-00*

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** Pasa a Despacho de la señora Juez la presente demanda allegada de reparto la cual se encuentra pendiente de estudio respectivo. - Igualmente le informo que cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, fue consultada la plataforma SIRNA de la Rama Judicial, sin que se evidencien sanciones disciplinarias vigentes en contra de la apoderada judicial. Sírvasse proveer. 21 de julio de 2021

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario

## **REPÚBLICA DE COLOMBIA**



### **RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO** **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No. 974**

Palmira - Valle del Cauca, julio veintiuno (21) de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo el informe de secretaría que antecede se observa que la **COOPERATIVA FINANCIERA BERLIN “INVERCOOB”** hoy **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO BERLIN “INVERCOOB”** con Nit. 890.303.400-3 formuló demanda contra los señores **MARTHA LUCIA ESCOBAR, JORGE ELIECER TROCHEZ MORALES y BRYAN ANDRES HURTADO ESCOBAR**, identificados con las C.C. 31.177.688, 16.274.637 y 1.113.646.030 respectivamente, para la efectividad de una garantía hipotecaria. A fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo ejecutivo un título valor pagaré Nro. 400626, aportado de manera electrónica, al igual que la escritura pública Nro. 3247 del 5 de diciembre de 2018, de la Notaría Primera del Circulo de Palmira (V), contentiva de la garantía hipotecaria, documentos que reúnen los requisitos del artículo 622 y 709 del Código de Comercio, artículo 422 del C. G. P., y el artículo 2434 del Código Civil, además de los señalados en el Art. 82 y S.S. de la misma obra y decreto 806 de 2020 en cuanto a la demanda se refiere, razón por la cual el Juzgado, conforme lo dispone el artículo 468 ibídem.

Con el fin de evitar el cobro en exceso de los intereses moratorios y de acuerdo a lo dicho por la Corte Suprema de Justicia, quien en reiteradas oportunidades ha establecido que al presentarse tal circunstancia, corresponde al juez establecer los parámetros pertinentes que ofrezcan seguridad jurídica y justa al momento de liquidar el crédito, el Despacho procederá a regular el interés, el cual varía mes a mes, por lo que en la parte resolutive se dispondrá que los

*Cuantía: Menor*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO BERLIN*  
*“INVERCOOB”*  
*Demandando: MARTHA LUCIA ESCOBAR,*  
*JORGE ELIECER TROCHEZ MORALES y*  
*BRYAN ANDRES HURTADO ESCOBAR*  
*Rad.: 765204003003-2021-00196-00*

causados sean aplicados a la obligación de manera fluctuante y para el presente asunto, la tasa de interés será la que al efecto señala el artículo 3º de la Resolución Externo Nro. 3 de 2.012, en concordancia con el artículo 19 de la Ley 546 de 1.999.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** para la efectividad de la garantía hipotecaria a favor de **COOPERATIVA FINANCIERA BERLIN “INVERCOOB” hoy COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO BERLIN “INVERCOOB”** con Nit. 890.303.400-3 contra los señores **MARTHA LUCIA ESCOBAR, JORGE ELIECER TROCHEZ MORALES y BRYAN ANDRES HURTADO ESCOBAR**, identificados con las C.C. 31.177.688, 16.274.637 y 1.113.646.030 respectivamente, de acuerdo al pagaré Nro. 400626, al igual que la escritura pública Nro. 3247 del 5 de diciembre de 2018, de la Notaría Primera del Circulo de Palmira (V), por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$99.497.00 PESOS M/CTE** correspondiente a la cuota de capital vencida del 5 de enero de 2021.
2. Por la suma de **\$580.329.00 PESOS M/CTE**, por concepto de los intereses de plazo pactados en el pagaré correspondientes a la cuota anterior numeral 1.
3. Por los intereses moratorios, sobre el capital de la cuota vencida y no pagada indicada en el numeral 1, a la tasa máxima de interés moratorio autorizada por la Superintendencia Financiera, liquidados a partir del 6 de enero de 2021, hasta cuando se efectúe su pago.
4. Por la suma de **\$101.189.00 PESOS M/CTE** correspondiente a la cuota de capital vencida del 5 de febrero de 2021.
5. Por la suma de **\$578.637.00 PESOS M/CTE**, por concepto de los intereses de plazo pactados en el pagaré correspondientes a la cuota anterior numeral 4.
6. Por los intereses moratorios, sobre el capital de la cuota vencida y no pagada indicada en el numeral 4, a la tasa máxima de interés moratorio autorizada por la Superintendencia Financiera, liquidados a partir del 6 de febrero de 2021, hasta cuando se efectúe su pago.
7. Por la suma de **\$ 102.909.00, M/CTE** correspondiente a la cuota de capital vencida del 5 de marzo de 2021.

*Cuantía: Menor*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO BERLIN*  
*“INVERCOOB”*  
*Demandando: MARTHA LUCIA ESCOBAR,*  
*JORGE ELIECER TROCHEZ MORALES y*  
*BRYAN ANDRES HURTADO ESCOBAR*  
*Rad.: 765204003003-2021-00196-00*

8. Por la suma de **\$578.637.00 PESOS M/CTE**, por concepto de los intereses de plazo pactados en el pagaré correspondientes a la cuota anterior numeral 7.

9. Por los intereses moratorios, sobre el capital de la cuota vencida y no pagada indicada en el numeral 7, a la tasa máxima de interés moratorio autorizada por la Superintendencia Financiera, liquidados a partir del 6 de marzo de 2021, hasta cuando se efectúe su pago.

10. Por la suma de **\$32.097.508.00 M/CTE**, como saldo insoluto de capital de la obligación, conforme al pagaré allegado.

11. Por los intereses moratorios, sobre el capital anterior, a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera E.A., liquidados desde el 6 de abril de 2021 hasta la fecha en que el pago se produzca el pago total de la obligación.

2.- Oportunamente se resolverá acerca de las costas.

3.- Désele a esta demanda el trámite contenido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

4.- **DECRETASE el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** sobre el bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad de los demandados señores **MARTHA LUCIA ESCOBAR, JORGE ELIECER TROCHEZ MORALES y BRYAN ANDRES HURTADO ESCOBAR**, identificados con las C.C. 31.177.688, 16.274.637 y 1.113.646.030 respectivamente distinguido con la matrícula inmobiliaria número 378-147586 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira (V.), cuyos linderos se detallan en la Escritura Pública Nro. 3247 del 5 de diciembre de 2018, de la Notaría Primera del Circulo de Palmira (V).

5.- **OFICIESE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.), a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del C.G.P.**

6.- **ADVERTIR** a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

*Cuantía: Menor*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO BERLIN*  
*“INVERCOOB”*  
*Demandando: MARTHA LUCIA ESCOBAR,*  
*JORGE ELIECER TROCHEZ MORALES y*  
*BRYAN ANDRES HURTADO ESCOBAR*  
*Rad.: 765204003003-2021-00196-00*

**7.- RECONOCER** como apoderado judicial de la parte demandante a la Dra. **LUZ NANCY SALGUERO RODRIGUEZ**, portadora de la C.C. 31.149.323 y T.P. 57.617 del C.S.J., conforme a las facultades otorgadas en el poder allegado.

**8.-** Notifíquese el presente mandamiento de pago a la parte demandada de manera personal en la forma establecida en los Arts. 291 y 292 del C.G.P., indicándosele que posee cinco (05) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones de conformidad a lo estipulado en el Art. 442 ibídem, y a la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del C. G. P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA**  
**Jueza**

/3

**Firmado Por:**

**ROSA ELENA GARZON BOCANEGRA**  
**JUEZ**

**JUZGADO MUNICIPAL**  
**CIVIL 003 PALMIRA-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**39060f7615c5bec980924b54c7bf5e2e1a9df45a7730b09d38f874f450ea78e5**

Documento generado en 21/07/2021 12:46:29 PM

*Cuantía: Menor*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO BERLIN*  
*“INVERCOOB”*  
*Demandando: MARTHA LUCIA ESCOBAR,*  
*JORGE ELIECER TROCHEZ MORALES y*  
*BRYAN ANDRES HURTADO ESCOBAR*  
*Rad.: 765204003003-2021-00196-00*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**