

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor juez el expediente, proveniente de la oficina de reparto a fin de ser calificada. Advirtiendo además que una vez consultados los antecedentes disciplinarios del profesional del derecho, es evidente que en la actualidad no pesa ninguna sanción que impida ejercer como abogado. Sírvasse proveer. Palmira, Valle, 2 de junio de 2021.

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 689**

Palmira, Valle, junio dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

En atención a la constancia secretarial que antecede, y una vez examinada la presente demanda para proceso VERBAL SUMARIO DE RESOLUCION DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA, iniciada por YENIFER HERNANDEZ GUTIERREZ, por conducto de apoderado judicial, en contra de CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA - CENAPROV, el Despacho observa que la misma presenta las siguientes falencias, las cuales deberá subsanar la parte actora so pena de rechazo:

**a.-** El poder es insuficiente, toda vez que carece del correo electrónico del apoderado judicial del demandante, el cual debe coincidir con el registrado en el SIRNA, conforme el artículo 5 del Decreto 806 de 2020.

**b.-** Sírvasse aclarar la pretensión tercera, toda vez que lo enunciado en ese aparte no es de la naturaleza de la acción verbal incoada, evidenciándose una indebida acumulación de pretensiones.

**c.-** Omite acreditar que al momento de presentar la demanda (ante la oficina judicial), se envió simultáneamente por medio electrónico copia de ella y sus anexos a los demandados, conforme el artículo 6 Decreto 806 de 2020.

**d.-** El actor desatiende los preceptos contenidos en el artículo 206 del Código General del Proceso, en lo referente al juramento estimatorio, lo cual deberá cumplir de manera estricta, como quiera que pretende el reconocimiento de indemnizaciones.

**e.-** La prueba testimonial solicitada, no se ajusta a los lineamientos del canon 212 del CGP, toda vez que no enuncia de manera concreta los hechos objeto de la prueba.

**f.-** Aclare o adecue el acápite de competencia, en el sentido de precisar cual es el factor escogido para determinar la competencia territorial de la acción, atemperándose a los preceptos del artículo 28 del CGP.

En consecuencia de lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del proceso, el Juzgado,

## **R E S U E L V E**

**PRIMERO.- INADMITIR** la presente demanda y conceder al demandante el término de cinco (05) días para que la subsane, so pena de ser rechazada.

**SEGUNDO.- RECONOCER** personería al doctor JUAN CARLOS VICTOR MANUEL BEJARANO RINCON, para que actúe como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y con las facultades del poder conferido.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

2

**R.**

**Firmado Por:**

**JORGE ELIAS MONTES BASTIDAS  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL PALMIRA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0f56958b560919fe662efcf93438f3a4ee6e9d88ca2197696770b9d81f8a254**

**7**

Documento generado en 02/06/2021 03:03:57 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**