

*Cuantía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: BANCOLOMBIA S.A.*  
*Demandando: MICHELL SANCHEZ RENGIFO*  
*Rad.: 765204003003-2021-00056-00*

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** Pasa a Despacho del señor Juez la presente demanda allegada de reparto la cual se encuentra pendiente de estudio respectivo. - Igualmente le informo que cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, fue consultada la plataforma SIRNA de la Rama Judicial, sin que se evidencien sanciones disciplinarias vigentes en contra del apoderado judicial. Sírvase proveer.

12 de abril de 2021

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 423**

Palmira - Valle del Cauca, abril doce (12) de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo el informe de secretaría que antecede se observa que **BANCOLOMBIA S.A.**, con Nit. 890.903.938-8, formuló demanda contra el señor **MICHELL SANCHEZ RENGIFO**, identificado con la C.C. 16.461.755 para la efectividad de una garantía hipotecaria. A fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo ejecutivo cuatro títulos valores pagarés Nros. 30990063080, 377813096913737, 7410091483 y pagaré S/N del 4 de marzo de 2017, aportados de manera electrónica, al igual que la escritura pública Nro. 4148 del 14 de diciembre de 2016, de la Notaría Segunda del Circulo de Palmira (V), contentiva de la garantía hipotecaria, documentos que reúnen los requisitos del artículo 622 y 709 del Código de Comercio, artículo 422 del C. G. P., y el artículo 2434 del Código Civil, además de los señalados en el Art. 82 y S.S. de la misma obra y decreto 806 de 2020 en cuanto a la demanda se refiere, razón por la cual el Juzgado, conforme lo dispone el artículo 468 ibídem.

Con el fin de evitar el cobro en exceso de los intereses moratorios y de acuerdo a lo dicho por la Corte Suprema de Justicia, quien en reiteradas oportunidades ha establecido que al presentarse tal circunstancia, corresponde al juez establecer los parámetros pertinentes que ofrezcan seguridad jurídica y justa al momento de liquidar el crédito, el Despacho procederá a regular el interés, el cual varía mes a mes, por lo que en la parte resolutive se dispondrá que los causados sean aplicados a la obligación de manera fluctuante y para el presente asunto, la tasa de interés será la que al efecto señala el artículo 3º de la Resolución Externo Nro. 3 de 2.012, en concordancia con el artículo 19 de la Ley 546 de 1.999.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** para la efectividad de la garantía hipotecaria a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, con Nit. 890.903.938-8, formuló demanda contra el señor **MICHELL SANCHEZ RENGIFO**, identificado con C.C. 16.461.755 de acuerdo a los pagarés aportados, al igual que la Escritura Pública Nro. 4148 del 14 de diciembre de 2016, de la Notaria Segunda Círculo de Palmira (V), las siguientes sumas de dinero:

-El pagaré Nro. 30990063080:

- 1.1.** Por la cantidad de **241.645,22809 UVR**, como capital insoluto de la obligación, que al momento de liquidar la demanda corresponde la suma de **\$66.590.175,51 M/CTE**.
- 1.2.** Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto de la obligación desde el 16 de febrero de 2021, fecha de presentación de la demanda a partir de la cual se hace exigible la obligación y hasta que el pago total de la misma liquidada a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- 1.3.** Por la cantidad de **735,71710 UVR**, como capital correspondiente a la cuota del 29 de diciembre de 2020, la cual equivale a **\$202.741,56 M/CTE**, al momento de liquidar la demanda.
- 1.4.** Por la cantidad de **890,2753 UVR** equivalente a la suma de **\$245.333,17 M/CTE**, correspondiente a los intereses de plazo sobre la cuota anterior del 29 de diciembre de 2020.
- 1.5.** Por los intereses moratorios sobre el capital de la cuota del 29 de diciembre de 2020, a partir del 30 de diciembre de 2020, hasta que se efectuó el pago total de la misma, liquidados a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- 1.6.** Por la cantidad de **738,71450 UVR**, como capital correspondiente a la cuota del 29 de enero de 2021, la cual equivale a **\$203.567,55 M/CTE**, al momento de liquidar la demanda.
- 1.7.** Por la cantidad de **887,2779 UVR** equivalente a la suma de **\$244.507,17 M/CTE**, correspondiente a los intereses de plazo sobre la cuota anterior del 29 de enero de 2021.
- 1.8.** Por los intereses moratorios sobre el capital de la cuota del 29 de enero de 2021, a partir del 30 de enero de 2021, hasta que se efectuó el pago

*Cuantía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: BANCOLOMBIA S.A.*  
*Demandando: MICHELL SANCHEZ RENGIFO*  
*Rad.: 765204003003-2021-00056-00*

total de la misma, liquidados a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**-Por el pagaré Nro. 377813096913737:**

- 1.9. Por la suma de **\$1.384.579.00 M/CTE**, por concepto de capital insoluto de la obligación, según el aludido pagaré.
- 1.10. Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto de la obligación desde el 16 de febrero de 2021, fecha de presentación de la demanda a partir de la cual se hace exigible la obligación y hasta que el pago total de la misma liquidada a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**-Por el pagaré S/N de fecha 4 de marzo de 2017:**

- 1.11. Por la suma de **\$1.899.384.00 M/CTE**, por concepto de capital insoluto de la obligación.
- 1.12. Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto de la obligación desde el 16 de febrero de 2021, fecha de presentación de la demanda a partir de la cual se hace exigible la obligación y hasta que el pago total de la misma liquidada a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**-Por el pagaré Nro. 7410091483:**

- 1.13. Por la suma de **\$18.000.000.00 M/CTE**, por concepto de capital insoluto de la obligación conforme al pagaré enunciado.
- 1.14. Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto de la obligación desde el 16 de febrero de 2021 fecha de presentación de la demanda a partir de la cual se hace exigible la obligación y hasta que el pago total de la misma liquidada a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**2.-** Oportunamente se resolverá acerca de las costas.

**3.-** Désele a esta demanda el trámite contenido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

**4.-** **DECRETASE** el **EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** sobre el bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad del demandado señor **MICHELL SANCHEZ RENGIFO**, identificado con la C.C. 16.461.755, distinguido con la matrícula inmobiliaria número 378-202124 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira (V.), cuyos linderos

Cuantía: Mínima  
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real  
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.  
Demandando: MICHELL SANCHEZ RENGIFO  
Rad.: 765204003003-2021-00056-00

se detallan en la Escritura Pública No. 4737 del 29 de septiembre de 2016 de la **NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PALMIRA, VALLE.**

**5.- OFICIESE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.), a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del CGP.**

**6.- ADVERTIR** a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

**7.- RECONOCER** como apoderado judicial de la parte demandante a la Dra. **JULIETH MORA PERDOMO** C.C. No. 38.603.159 expedida en Cali (V) y T.P. No. 171.802 del C.S de la J., conforme a las facultades otorgadas en el poder allegado.

**8.- TENER** como dependientes judiciales de la apoderada de la parte actora por cumplir con el artículo 27 del decreto 196 de 1991 a DIANA VICTORIA ALMONACID MARTINEZ, LILLEY FERNANDA ALEGRIA DIOMELIN, CAROL LIZETH PEREZ MARTINEZ, ANGELICA JULIETH AGUDELO ROSERO, JUAN FELIPE CIFUENTES, ANGIE DAHIANNA VALENCIA CASTAÑO, NATHALIA ANDREA MONTENEGRO PALACIOS, JHAN RONALDO MOSQUERA MONTENEGRO, ANGIE YADIRA MORILLO SANTACRUZ, tal y como fuera solicitado por la poderdante.

**9.-** Notifíquese el presente mandamiento de pago a la parte demandada de manera personal en la forma establecida en los Arts. 291 y 292 del C.G.P., indicándosele que posee cinco (05) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones de conformidad a lo estipulado en el Art. 442 ibídem, y a la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del C. G. P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**R.**

/3

Firmado Por:

**JORGE ELIAS MONTES BASTIDAS**  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL PALMIRA

*Cuantía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: BANCOLOMBIA S.A.*  
*Demandando: MICHELL SANCHEZ RENGIFO*  
*Rad.: 765204003003-2021-00056-00*

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación: efe38679e6ae405b92430dfc234f7b359efec6d852bb5733d8ad8dad9fea514*  
*Documento generado en 12/04/2021 02:29:18 PM*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**