

Cuantía: Mínima

Ref.: Ejecutivo con Garantía Real

Rad.: 765204003003-2020-00179-00

Demandante: AMBROSINA HURTADO DE RESTREPO

Demandando: LUZ MARINA GUTIERREZ RAMIREZ

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** Pasa a Despacho del señor Juez la presente demanda allegada de reparto la cual se encuentra pendiente de estudio respectivo. - Igualmente le informo que cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, fue consultada la plataforma SIRNA de la Rama Judicial, sin que se evidencien sanciones disciplinarias vigentes en contra del apoderado judicial. Sírvase proveer.

15 de octubre de 2020

**EDWARD SILVA HIDALGO**

Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 979**

Palmira - Valle del Cauca, octubre quince (15) de dos mil veinte (2020)

Atendiendo el informe de secretaría que antecede se observa que la señora **AMBROSINA HURTADO DE RESTREPO** formuló demanda contra la señora **LUZ MARINA GUTIERREZ RAMIREZ**, identificada con la C.C. 31.168.661, para la efectividad de una garantía hipotecaria. A fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo ejecutivo un título valor letra de cambio creada el 5 de diciembre de 2017, aportada de manera electrónica, al igual que la escritura pública Nro. 3042 del 6 de abril de 2010, de la Notaría Primera del Circulo de Palmira (V), contentiva de la garantía hipotecaria, documentos que reúnen los requisitos del artículo 621 y 671 del Código de Comercio, artículo 422 del C. G. P., y el artículo 2434 del Código Civil, además de los señalados en el Art. 82 y S.S. de la misma obra y decreto 806 de 2020 en cuanto a la demanda se refiere, razón por la cual el Juzgado, conforme lo dispone el artículo 468 ibídem.

Con el fin de evitar el cobro en exceso de los intereses moratorios y de acuerdo a lo dicho por la Corte Suprema de Justicia, quien en reiteradas oportunidades ha establecido que al presentarse tal circunstancia, corresponde al juez establecer los parámetros pertinentes que ofrezcan seguridad jurídica y justa al momento de liquidar el crédito, el Despacho procederá a regular el interés, el cual varía mes a mes, por lo que en la parte resolutiva se dispondrá que los causados sean aplicados a la obligación de manera fluctuante y para el presente asunto, la tasa de interés será la que al efecto señala el artículo 3º de la Resolución Externo Nro. 3 de 2.012, en concordancia con el artículo 19 de la Ley 546 de 1.999.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** para la efectividad de la garantía hipotecaria a favor de **AMBROSINA HURTADO DE RESTREPO**, identificada con la C.C. 31.131.632, y en contra de la señora **LUZ MARINA GUTIERREZ RAMIREZ**, identificada con la C.C. 31.168.661, de acuerdo a la letra de cambio creada el 5 de diciembre de 2017, al igual que la Escritura Pública Nro. 3.042 del 5 de diciembre de 2017, de la Notaría Tercera del Círculo de Palmira (V), las siguientes sumas de dinero:

**-Por la letra de cambio del 5 de diciembre de 2017:**

- 1.1-** Por la suma de **\$30.000.000.oo M/CTE**, como capital de la obligación representada en la anunciada letra de cambio.
- 1.2-** Por los intereses moratorios sobre el capital de la obligación indicado en el numeral **1.1.**, a partir del 6 de agosto de 2018, fecha en la cual se hace exigible la obligación hasta el día que se produzca el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**2.-** Oportunamente se resolverá acerca de las costas.

**3.-** Désele a esta demanda el trámite contenido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

**4.- DECRETASE** el **EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** sobre el bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad de la demandada señora **LUZ MARINA GUTIERREZ RAMIREZ**, cedulada 31.168.661 distinguido con la matrícula inmobiliaria número 378-1203 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira (V.), cuyos linderos se detallan en la Escritura Pública No. 3.042 del 5 de diciembre de 2017 de la **NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE PALMIRA, VALLE**.

**5.- OFICIESE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.), a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del CGP.**

**6.- REQUERIR** a la parte ejecutante a fin de aporte el certificado de tradición actualizado del bien inmueble.

*Cuantía: Mínima*

*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*

*Rad.: 765204003003-2020-00179-00*

*Demandante: AMBROSINA HURTADO DE RESTREPO*

*Demandando: LUZ MARINA GUTIERREZ RAMIREZ*

**7.- ADVERTIR** a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

**8.- RECONOCER** como apoderado judicial de la parte demandante al Dr. **LUIS ALBERTO MATTA TORRES**, portador de la C.C. 16.246.648 y T.P. Nro. 20.403 del C.S.J., conforme a las facultades otorgadas en el poder allegado.

**9.-** Notifíquese el presente mandamiento de pago a la parte demandada de manera personal en la forma establecida en los Arts. 291 y 292 del C.G.P., indicándosele que posee cinco (05) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones de conformidad a lo estipulado en el Art. 442 ibídem, y a la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del C. G. P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

/3

R.

**Firmado Por:**

**JORGE ELIAS MONTES BASTIDAS**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL PALMIRA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

*Cuantía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Rad.: 765204003003-2020-00179-00*  
*Demandante: AMBROSINA HURTADO DE RESTREPO*  
*Demandando: LUZ MARINA GUTIERREZ RAMIREZ*

Código de verificación:  
**f7ecf4ec8cc30765ab5a1719b0e3093bb498ac72166692936f14c7221ccffc15**

Documento generado en 15/10/2020 03:15:37 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**