

PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN ACTUAL DEL CRÉDITO

jaime vargas vasquez <jaivar24@hotmail.com>

Mié 01/07/2020 8:09

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Palmira <j03cmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (3 MB)

OFICIO.jpg; LIQUIDACION 1.jpg;



JAIME VARGAS VASQUEZ

ABOGADOS ESPECIALIZADOS

PENAL - CIVIL - FAMILIA - LABORAL - ADMINISTRATIVO

Carrera 24 No.45 A 30 - Barrio Altamira - Palmira - Valle del Cauca.

Celular 316 289 3877

Correos: jaiivar24@hotmail.com -

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Palmira-Valle

E.S.D.

PROCESO:

DEMANDANTE:

DEMANDADO:

RADICADO:

EJECUTIVO HIPOTECARIO

ALBERTO DE JESUS GARCIA MESA

NACIANCENO LOPEZ RODRIGUEZ

2013-0054-00

JAIME VARGAS VASQUEZ, mayor de edad y vecino de este municipio, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado judicial del señor **ALBERTO DE JESUS GARCIA MESA**, me permito presentar para su consideración **ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DELCREDITO** que anexo a este escrito, respecto del crédito hipotecario sobre el bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No.378-73687 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Palmira-Valle, cuya propiedad es del demandado **NACIANCENO LOPEZ RODRIGUEZ** y se ubica en la Calle 59 No.39-71 de la Urbanización Villa del Rosario de esta ciudad de Palmira.

ANEXOS

Me permito anexar Escrito de Actualización de la Liquidación del Crédito.

Informo al señor Juez, que renuncio a Términos y Ejecutoria de Auto favorable.

Del señor Juez, atentamente,



Abogado. **JAIME VARGAS VASQUEZ**



JAIME VARGAS VASQUEZ

ABOGADOS ESPECIALIZADOS

PENAL - CIVIL - FAMILIA - LABORAL - ADMINISTRATIVO

Carrera 24 No.45 A 30 - Barrio Altamira - Palmira - Valle del Cauca.

Celular 316 289 3877

Correos: jaivar24@hotmail.com -

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, esta expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = \{(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{12} - 1\} \times 100$
Elevada a la $(1/12) - 1 \times 12$.

Intereses de Mora sobre el capital 1 Inicial **\$ 3.000.000**

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
30/08/2019	31/08/2019	2	2,14	\$ 4.280,00
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 64.200,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 65.720,00
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 63.300,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 65.100,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 64.790,00
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 61.480,00
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 65.410,00
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 62.400,00
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 62.930,00
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 60.600,00

TOTAL INTERESES DE MORA **\$ 640.210**

Intereses de Mora sobre el capital 2 Inicial **\$ 4.000.000**

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
30/08/2019	31/08/2019	2	2,14	\$ 5.706,67
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 85.600,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 87.626,67
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 84.400,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 86.800,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 86.386,67
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 81.973,33
01/03/2020	10/03/2020	31	2,11	\$ 87.213,00
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 83.200,00
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 80.906,67
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 80.800,00

TOTAL INTERESES DE MORA **\$ 850.613.01**

RESUMEN DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO

Ultima liquidación Fl. 159 (20-agosto 2012 al 30 agosto 2019).....\$ 19.734.701.00

Liquidación actualizada Capital1 \$3.000.000, 00 (01/sept. 2019 al 30 de marzo 2020).....\$ 640.210.00

Liquidación actualizada Capital 2 \$4.000.000, 00 (01/sept. 2019 al 30 de marzo 2020).....\$ 850.613.01

TOTAL LIQUIDACION ADICIONAL INCLUIDO CAPITALES.....\$ 21.225.524.01