

Cuantía: Mínima
Referencia: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: BANCOLOMBIA S.A
Demandando: JOSE ARCELIANO IBARGUEN RIVAS
Radicado: 765204003003-2023-000257-00

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: Pasa a Despacho del señor Juez la presente demanda junto con memorial de subsanación de la demanda pendiente del estudio respectivo. Sírvasse proveer.

01 de agosto de 2023

LUIS FELIPE CLAVIJO NEUTA
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1633
RAD. 765204003003-2023-00257-00**

Palmira, Valle del Cauca, 01 de agosto de 2023

Atendiendo el informe de secretaría que antecede se observa que el apoderado de la entidad financiera **BANCOLOMBIA S.A.**, con NIT N° 890.903.938-8, alleg memorial contentivo de subsanación de la demanda ejecutiva en contra del señor **JOSE ARCELIANO IBARGUEN RIVAS**, identificado con la C.C. 94.505.800, para la efectividad de una garantía hipotecaria.

A fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo ejecutivo títulos valor, y la respectiva escritura pública contentiva de la garantía hipotecaria, documentos que reúnen los requisitos del artículo 622 y 709 del Código de Comercio, artículo 422 del C. G. P., y el artículo 2434 del Código Civil, además de los señalados en el Art. 82 y S.S. de la misma obra y Ley 2213 de 2022 en cuanto a la demanda se refiere y conforme lo dispone el artículo 468 C.G.P.

Finalmente, es pertinente resaltar que, dentro de los anexos a su subsanación, la parte actora aportó el pagaré objeto del recaudo jurídico de forma legible y completa. Ahora, el Juzgado al observar el escrito inicial de la demanda denota que la parte ejecutante en el acápite de pretensiones en los literales: b), reclama que se debe liquidar los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida, y literales c) b., d) b., e) b., f) b. y g) b. que se deben liquidar los intereses moratorios sin superar los máximos legales permitidos, no obstante, logra evidenciar esta judicatura que, en el referido pagaré presentado como cimiento de la presente acción, se pactó expresamente que los intereses moratorios se debían liquidar a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, es de ahí que, esta Agencia Judicial adecuará los intereses moratorios, librando mandamiento de pago, adecuándolo en lo que considera legal (art. 430 C.G.P).

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. -LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO para la efectividad de la garantía hipotecaria a favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, con NIT N° 860.007.335-4, y en contra de la señora **JOSE ARCELIANO IBARGUEN RIVAS**, identificado con la C.C. 94.505.800, de acuerdo a los Pagaré Nro. **3265320041101**, al igual que la Escritura Pública Nro. 2094 del 31 de mayo de 2011 de la Notaria Dieciocho (18) del Circulo de Cali (V), las siguientes sumas de dinero:

Por el Pagaré Nro. 3265320041101:

1. Por valor de **OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN UNIDADES CON NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (89.391,9281 UVR)** equivalente a **TREINTA Y UN MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y SEIS PESOS (\$31.167.086)** correspondiente al saldo a capital acelerado (saldo insoluto).
 - 1.1. Por los intereses de mora sobre el valor adeudado por concepto de Capital Insoluto, a partir del día siguiente a la fecha de presentación de la demanda, que para el caso en concreto es el día 14 de julio, a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado (9%), es decir, al **13.50% E.A.**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
2. Por el valor de **SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE UNIDADES CON CIENTO CINCUENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (647,0157 UVR)**, equivalente a **DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$225.586)** por la cuota de fecha 26/02/2023.
 - 2.1. Por los intereses de plazo liquidados a la tasa del 9.00% E.A., por valor de **SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE UNIDADES CON TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (667.3690)**, equivalente a **DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$232.683)**, causados desde el 27/01/2023 al 26/02/2023.
 - 2.2. Por lo intereses moratorios liquidados al 13.50% E.A. desde el 27/02/2023 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.
3. Por el valor de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN UNIDADES CON SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (651,6789 UVR)**, equivalente a **DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS M/CTE (\$227.212)** por la cuota de fecha 26/03/2023.
 - 3.1. Por los intereses de plazo liquidados a la tasa del 9.00% E.A., por valor de **SEISCIENTOS SETENTA Y DOS UNIDADES CON SIETE MIL CINCUENTA Y OCHO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR**

REAL (662,7058), equivalente a DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$231.057), causados desde el 27/03/2023 al 26/03/2023.

3.2. Por lo intereses moratorios liquidados al 13.50% E.A. desde el 27/02/2023 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

4. Por el valor de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS UNIDADES CON tres MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (656,3758 UVR), equivalente a DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$228.850)** por la cuota de fecha 26/04/2023.

4.1. Por los intereses de plazo liquidados a la tasa del 9.00% E.A., por valor de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO UNIDADES CON OCHENTA Y NUEVE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (658,0089), equivalente a DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$229.419),** causados desde el 27/03/2023 al 26/04/2023.

Por lo intereses moratorios liquidados al 13.50% E.A. desde el 27/04/2023 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

5. Por el valor de **SEISCIENTOS SESENTA Y UN UNIDADES CON MIL SESENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (661,1065 UVR), equivalente a DOSCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$230.499)** por la cuota de fecha 26/05/2023.

5.1. Por los intereses de plazo liquidados a la tasa del 9.00% E.A., por valor de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES UNIDADES CON DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (653,2782), equivalente a DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (\$227.770),** causados desde el 27/04/2023 al 26/05/2023.

Por lo intereses moratorios liquidados al 13.50% E.A. desde el 27/05/2023 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

6. Por el valor de **SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO UNIDADES CON OCHO MIL SETECIENTOS TRECE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (665,8713 UVR), equivalente a DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA PESOS M/CTE (\$232.160)** por la cuota de fecha 26/06/2023.

6.1. Por los intereses de plazo liquidados a la tasa del 9.00% E.A., por valor de **SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO UNIDADES CON CINMIL CIENTO TREINTA Y CUATRO INCUENTA Y TRES UNIDADES CON DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (648,5134 UVR),** equivalente a

DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO OCHO PESOS M/CTE (\$226.108), causados desde el 27/05/2023 al 26/06/2023.

Por lo intereses moratorios liquidados al 13.50% E.A. desde el 27/06/2023 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Por las costas del proceso, incluidas las agencias en derecho, el Juzgado las liquidará en su debida oportunidad procesal.

TERCERO: Désele a esta demanda el trámite contenido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

CUARTO. -DECRETAR el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con las M.I. Nro. **378-171280** de la ORIP de Palmira – Valle del Cauca, de propiedad de la demandada el señor **JOSE ARCELIANO IBARGUEN RIVAS**, identificado con la C.C. 94.505.800.

QUINTO. -OFICIESE a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**, a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del C.G.P.**

PARÁGRAFO: Para efectos de lo anterior líbrese los correspondientes oficios, al tenor de lo reglado en el art. 593 del C.G. del P. e inciso 2 Art. 125 ibidem, **los cuales deberán enviarse al correo electrónico señalado como propio por el demandante, para que se ocupe(n) directamente de remitirlos a las entidades allí señaladas; previniéndolo de que su reenvío a los destinatarios deberá hacerse desde el correo originario enviado al interesado por parte del Juzgado;** esta determinación se adopta atendiendo el principio de colaboración que les asiste a las partes en el correcto funcionamiento del aparato jurisdiccional, al tenor del numeral 8 del artículo 78 ibidem.

SEXTO. -ADVERTIR a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

SÉPTIMO. -NOTIFÍQUESE el presente mandamiento de pago a la parte demandada de manera personal en la forma establecida por la Ley 2213 de 2022, o de acuerdo a lo señalado por el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, indicándosele que posee cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, de conformidad con lo estipulado en el Art. 442 ibídem, y a la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del CGP.

Cuantía: Mínima
Referencia: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: BANCOLOMBIA S.A
Demandando: JOSE ARCELIANO IBARGUEN RIVAS
Radicado: 765204003003-2023-000257-00

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

CAMILO ANDRÉS ROSERO MONTENEGRO
Juez

03.

Firmado Por:
Camilo Andres Rosero Montenegro
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **284b267b8d31b591c4815c5d5670d210a66cf774ff2a3d59dfb92e8d2fa0f8bb**

Documento generado en 01/08/2023 03:06:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>