

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Primero Civil Municipal**

**SECRETARIA**

A despacho del señor juez, la parte demandante solicita se aclare el numeral segundo de la de la parte resolutive de la sentencia No. 154 de fecha 27 de agosto de 2019 en el sentido de ordenar se libre el exhorto. Queda para proveer.

Palmira (V), 20 de octubre de 2020

HARLINSON SUBIETA SEGURA  
SECRETARIO

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**AUTO SUSTANCIACION No. 872**  
**PALMIRA, VEINTE (20) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)**  
**RADICACIÓN No. 2018 – 00224 - 00**

Visto el informe secretarial que antecede y verificado el mismo, el despacho procederá a corregir el numeral segundo en el sentido de librar el exhorto a la Notaria Segunda de Cali a efectos de cancelar el gravamen hipotecario respecto de las anotaciones No. 1 y 5 del Certificado de Tradición del bien inmueble No. 378-87586.

Ello en razón a que en el numeral 2º se indicó librar el oficio a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos a efectos de que procediera de conformidad, inscribiendo la cancelación respectiva.

Por lo anterior, se procederá a elaborar el oficio dirigido a la Notaria Segunda de Cali, a efectos de que se haga efectivo lo pertinente, se

**RESUELVE**

**PRIMERO:** ACLARAR el numeral SEGUNDO, de la Sentencia No. 154 del 27 de agosto de 2019 transcrito en el Acta de Audiencia, y el cual quedara de la siguiente manera:

**SEGUNDO: CANCELAR** los gravámenes hipotecarios que se encuentran inscritos en las anotaciones No. 1 y 5 del Certificado de Libertad y Tradición identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 378-87586 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta municipalidad, el primero de NORMANDIA S.A. CONSTRUCTORA a la CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" y la segunda, de los señores JAIRO AGUDELO LOPEZ, LUZ DARY BELALCAZAR HERNANDEZ y RUBIELA BELALCAZAR HERNANDEZ a la misma corporación y adviértase que dicha cancelación tiene efectos únicamente respecto del folio de matrícula inmobiliaria en mención. Líbrese el exhorto, a efectos de que se sirva proceder de conformidad, cancelando el gravamen hipotecario.

Los demás numerales quedarán tal y como se encuentran en el auto arriba señalado.

**SEGUNDO:** Elabórese el oficio dirigido a la Notaria Segunda de Cali.

**NOTIFIQUESE**

**ALVARO JOSÉ CÁRDONA OROZCO**  
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**SECRETARIO**

En Estado No. 087 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 29 de octubre de 2020

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
Secretario