

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Primero Civil Municipal**  
**Palmira Valle**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2057**

Palmira Valle, trece (13) de octubre de dos mil veinte (2020)

Revisada la anterior demanda **DECLARATIVA** para tramite **VERBAL** de **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, interpuesta por el señor **HECTOR FABIO VILLADA RIVERA**, a través de apoderado judicial, en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor **GUILLERMO RODOLFO RIVERA** que se crean con derecho respecto del bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 378 - 43041 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, la cual fue radicada bajo la partida número **2020 - 00217 - 00**, observa el Juzgado que la misma adolece de los siguientes defectos:

**1.-** No se indicó el canal digital a través del cual se notificarán los testigos enunciados en el acápite de pruebas, conforme los lineamientos del artículo sexto (6°) del Decreto 806 de 2006.

**2.-** No se aportó por parte del extremo actor, el certificado especial de que trata el numeral quinto (5°) del artículo 375 del Código General del Proceso.

**3.** Aclare el actor, para los efectos del artículo 87 del c, general del proceso, si respecto del causante **GUILLERMO RODOLFO RIVERA**, se ha iniciado proceso de sucesión.

**4,** El poder allegado es insuficiente, puesto que la sentencia de pertenencia produce efectos erga omnes, deben ser convocados al litigio todas las personas que se crean con derecho sobre el predio pretendido en usucapión, circunstancia que no se aprecia ni el poder ni en los hechos y pretensiones de la demanda, limitándose el actor a demandar a los herederos inciertos e indeterminados del causante **GUILLERMO RODOLFO RIVERA**. –

Por lo anterior, y conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado Primero Civil Municipal de Palmira Valle,

**RESUELVE.**

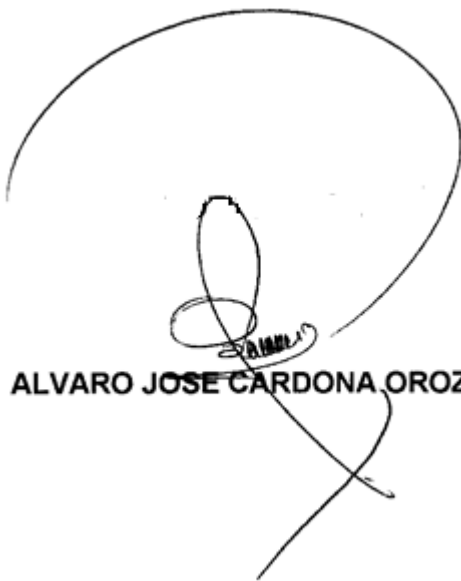
**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda Declarativa para trámite verbal de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, ya referida, conforme lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días, para subsanar la demanda, so pena de rechazo. Inciso cuarto (4º) artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica amplia y suficiente, al doctor JUAN CARLOS TORRES CARDONA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.113.631.993 de Palmira y la T.P No. 316.782 del C.S.J., para que actúe en el presente proceso, como mandatario judicial del extremo demandante, en los términos reseñados en el memorial poder.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**El Juez,**

  
**ALVARO JOSE CARDONA OROZCO**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO

En Estado No. **083** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **14 de octubre de 2020**

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
Secretario