

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

A Despacho del señor Juez, informándole que la parte actora dentro del término subsano la demanda. Queda para proveer.

Palmira (V), 24 de septiembre de 2020

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**

Secretario

**República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Primero Civil Municipal**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1972  
PALMIRA (V), VEINTICUATRO (24) DE SEPTIEMBRE DE 2020**

**PROCESO : RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE  
ARRENDADO - MÍNIMA CUANTÍA  
RADICACIÓN : 2020 - 00184 - 00**

Visto el anterior informe secretarial que antecede y verificado el mismo, observa el Despacho que la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por el señor JOHN HAROLD ORDOÑEZ CASTIBLANCO, a través de apoderada judicial, en contra del señor GUSTAVO CAICEDO PULIDO, con base en el contrato de arrendamiento; la cual reúne los requisitos establecidos en los artículos 82, 83, 84, 89 y 384 del Código General del Proceso, por lo tanto se procederá a su admisión.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Palmira,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO de MÍNIMA CUANTÍA, instaurada por el señor JOHN HAROLD ORDOÑEZ CASTIBLANCO, a través de apoderada judicial, en contra del señor GUSTAVO CAICEDO PULIDO, con base en el contrato de arrendamiento obrante en el legajo expedienta.

**SEGUNDO: IMPRIMIR** al presente asunto, el trámite **VERBAL SUMARIO**, conforme los lineamientos del Artículo 390 y s.s. del Código General del Proceso y el dispuesto en el artículo 384 del mismo compendio normativo.

**TERCERO:** Notifíquesele el presente auto a la parte demandada conforme a lo dispuesto en los artículos 291 al 293 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado al demandado GUSTAVO CAICEDO PULIDO, conforme a lo dispuesto en el artículo 391 del Código General del Proceso, por el término de DIEZ (10) DÍAS hábiles.

**QUINTO:** Dando cumplimiento a lo establecido en el numeral 4º del artículo 384 del Código General del Proceso, y como la demanda se fundamenta en mora en el pago de los cánones de arrendamiento, la parte demandada no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total de los cánones adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por la arrendadora, correspondientes a los seis (6) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos, a favor de aquella.

**SEXTO:** Sobre costas y agencias en derecho se resolverá en el momento procesal oportuno.

**SÉPTIMO: RECONOCER PERSONERÍA JURÍDICA** a la abogada JULIANA RODAS BARRAGAN, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.550.846 de Cali (V) y portador de la T.P No. 134.028 del C.S. de la J. para que actúe dentro del presente proceso de restitución de inmueble como apoderada judicial de la parte demandante, de conformidad con los parámetros señalados en el poder a ella conferido y allegado con la demanda.

**OCTAVO: TENER** a la abogada DANIA FERNANDA BAHAMON MUÑETON, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.075.236.627 de Neiva – Huila y portadora de la T.P. N° 278.468 del C.S.J., a fin de que actúe como dependiente judicial de la abogada JULIANA RODAS BARRAGAN en el presente proceso, de conformidad con lo enmarcado en el artículo 27 del Decreto 196 de 1971.

**NOVENO: NOTIFÍQUESE** la presente providencia de conformidad con el Artículo 295 del Código General del Proceso; esto es, por Estado.

**NOTIFÍQUESE,**

**El Juez,**

**ALVARO JOSE CARDONA OROZCO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO**

En Estado No. **078** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **25 de septiembre de 2020**

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
Secretario