**República de Colombia**
**Rama Judicial del Poder Público**

**Juzgado Primero Civil Municipal**
**Palmira Valle**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1804**

Palmira V, Cuatro (4) de Agosto de dos mil veinte (2020)

Por demanda ejecutiva con garantía real de mínima cuantía radicada bajo el Nro. 2020 – 00144 -00, BANCOLOMBIA mediante abogada de firma endosataria en procuración solicita se libre mandamiento de pago a su favor en contra de MARIBEL ANGEL JIMENEZ y ARBEY VALENCIA CAMPO, con base en un título valor- PAGARE y una ESCRITURA DE HIPOTECA No. 4380 de fecha 13 DE DICIEMBRE DE 2011.

Verificado que la demanda reúne los requisitos de los artículos 82, 83, 84, 422 y 468 del Código General del Proceso, y con ella se acompañó título valor que contiene una obligación expresa, clara y exigible, que presta mérito ejecutivo (art. 422 C.G.P) y asimismo, se allegó el documento público contentivo de hipoteca sobre el bien distinguido con matrícula inmobiliaria No. de propiedad de la demandada, se procederá a librar el mandamiento de pago deprecado.

Los intereses moratorios deberán ajustarse a lo dispuesto en el art. 884 del C del Comercio, modificado por el art. 111 de la ley 510 de 1999, según las variaciones mensuales que certifique la Superintendencia Financiera.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Palmira,

**R E S U E L V E**

**1.** Librar orden pago en contra del señor WILMER GIOVANNI SALCEDO SALGADO para que en el término de cinco (5) días contados a partir del siguiente al que sea notificado legalmente de este auto, pague a BANCOLOMBIA, la siguiente suma de dinero, con base en el Pagaré No.3265 320043654.

**1.1.** Por la suma de **VEINTIUN MILLON DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS ($21.018.764,85)** por concepto del saldo insoluto del capital.

**1.1.2.** Por los intereses moratorios desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida.

**1.2.** Por la suma de **CIENTO DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS ($119.767,73)** por concepto del valor de la cuota de fecha 26 de enero de 2020.

**1.2.1.** Por la suma de ($238.084,94) por concepto de intereses de plazo causados desde el 27 de diciembre de 2019 hasta el 26 de enero de 2020.

**1.2.2.** Por los intereses moratorios desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible, esto es desde el 27 de enero de 2020 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida.

**1.3.** Por la suma de **CIENTO VEINTIUN MIL OCHENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS ($121.082,74)** por concepto del valor de la cuota de fecha 26 de febrero de 2020.

**1.3.1**. Por la suma de ($236.770,03) por concepto de intereses de plazo causados desde el 27 de enero de 2020 hasta el 26 de febrero de 2020.

**1.3.2.** Por los intereses moratorios desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible, esto es desde el 27 de febrero de 2020 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida

**1.4.** Por la suma de **CIENTO VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS ONCE MIL PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS ($122.411,68)** por concepto del valor de la cuota de fecha 26 de marzo de 2020.

**1.4.1.** Por la suma de ($235.440,68) por concepto de intereses de plazo causados desde el 27 de febrero de 2020 hasta el 26 de marzo de 2020.

**1.4.2**. Por los intereses moratorios desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible, esto es desde el 27 de marzo de 2020 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida.

**1.5.** Por la suma de **CIENTO VEINTITRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS ($123.755,93)** por concepto del valor de la cuota de fecha 26 de abril de 2020.

**1.5.1.** Por la suma de ($234.096,73) por concepto de intereses de plazo causados desde el 27 de marzo de 2020 hasta el 26 de abril de 2020.

**1.5.2.** Por los intereses moratorios desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible, esto es desde el 27 de abril de 2020 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida.

**1.6.** Por la suma de **CIENTO VEINTICINCO MIL CIENTO CATORCE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS ($125.114,63)** por concepto del valor de la cuota de fecha 26 de mayo de 2020.

**1.6.1.** Por la suma de ($232.738,04) por concepto de intereses de plazo causados desde el 27 de abril de 2020 hasta el 26 de mayo de 2020.

**1.6.2.** Por los intereses moratorios desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible, esto es desde el 27 de mayo de 2020 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida.

**1.7.** Por la suma de **CIENTO VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON VEINTICUATRO PESOS ($126.488,24)** por concepto del valor de la cuota de fecha 26 de junio de 2020.

**1.7.1.** Por la suma de ($231.364,42) por concepto de intereses de plazo causados desde el 27 de mayo de 2020 hasta el 26 de junio de 2020.

**1.7.2.** Por los intereses moratorios desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible, esto es desde el 27 de junio de 2020 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida.

**2.** Sobre costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**3.** Decretar el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 378-173550 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira Valle, de propiedad de los demandados MARIBEL ANGEL JIMENEZ y ARBEY VALENCIA CAMPO identificados con cedula de ciudadanía Nos. 66.997.480 y 6106344.

**4.** Notificar a los demandados con el presente mandamiento ejecutivo, en la forma prevista en los articulo 291 a 293 del C. G P. Hágasele saber al momento de notificación, que se concede un término de diez (10) días para proponer excepciones en defensa de sus intereses. Entréguese copia de la demanda y sus anexos.

**4.** Reconocer personería judicial a la doctora JULIETH MORA PERDOMO identificada con cédula de ciudadanía No. 38.603.159 de Cali y T.P. 171.802 del CSJ ., para que actué dentro del proceso como apoderada judicial de la parte ejecutante, de conformidad con los parámetros establecidos en el memorial de poder allegado a la demanda.

**5. <u>TÉNGANSE AUTORIZADOS</u>** por la doctora JULIETH MORA PERDOMO, a DIANA VICTORIA ALMONACID MARTINEZ identificada con cédula de ciudadanía No. 31.305.661 de Cali y TP. 298.290 en cumplimiento del artículo 27 inciso 1º del Decreto 196 de 1971 y a los señores DORA ELIANA BOCANEGRA identificada con cédula de ciudadanía No. 20.543.988, LILLEY FERNANDA ALEGRIA DOMELIN identificada con cédula de ciudadanía No. 1.118.295.918, CAROL LIZETH PEREZ MARTINEZ identificada con cédula de ciudadanía No. 1.144.053.077, ANEGLICA JULIETH AGUDELO ROSERO identificada con cédula de ciudadanía No. 1.143.978.162, JUAN FELIPE CIFUENTES identificado con cédula de ciudadanía No. 1.144.053.077, ANGIE DAHIANA VALENCIA CASTAÑO identificada con cedula de ciudadanía No. 1.107.063.945, NATHALIA ANDREA MONTENEGRO PALACIOS identificada con cedula de ciudadanía No. 1.144.067.467, JHAN RONALDO MOSQUERA MONTENEGRO identificado con cedula de ciudadanía No. 1.144.097.470 y ANGIE YADIRA MORILLO SANTACRUZ identificada con cedula de ciudadanía

No. 1.085.324.626 a fin de que actúen como dependientes judiciales en el presente proceso, de conformidad con lo enmarcado en el artículo 27 inciso 2º del Decreto 196 de 1971, **SOLO DE RECIBIR INFORMACION**.

**NOTIFÍQUESE**

**ALVARO JOSE CARDONA OROZCO**
**JUEZ**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**
**SECRETARIO**

**En Estado No. 065 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.**

**Fecha: 19 de agosto de 2020**

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**
**Secretario**

Nat.