



Señor
JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: JORGE IVAN SILVA ORTIZ
RADICACIÓN: 2018-432

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha del 08 de Julio de 2020.

- Obligación No. 90000013142 \$ 50.684.295,56

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
LR

Medellín, julio 8 de 2020

Ciudad

Titular JORGE IVAN SILVA ORTIZ
Cédula o Nit. 94.314.679
Obligación Nro. 90000013142
Mora desde 23/06/2018

Tasa pactada en el pagaré 12,83%
Tasa de mora 19,25%
Tasa máxima 27,16%

Liquidación de la Obligación a oct 17 de 2018	
	Valor en pesos
Capital	44.634.717,79
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.560.174,43
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	46.194.892,22

Saldo de la obligación a jul 8 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	44.142.516,38
Interes Corriente	933.675,21
Intereses por Mora	5.608.103,96
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	50.684.295,56

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas

JORGE IVAN SILVA ORTIZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/17/2018			44.634.717,79	1.560.174,43	0,00						44.634.717,79	1.560.174,43	0,00	46.194.892,22
Cierre de Mes	oct-31-2018	12,83%	14	44.634.717,79	1.766.869,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.634.717,79	1.766.869,68	0,00	46.401.587,47
Abono	nov-8-2018	12,83%	8	44.634.717,79	1.884.981,25	0,00	92.054,44	155.912,30	22.729,26	29.304,00	300.000,00	44.542.663,35	1.729.068,95	0,00	46.271.732,30
Cierre de Mes	nov-30-2018	12,83%	22	44.542.663,35	2.053.205,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.542.663,35	2.053.205,89	0,00	46.595.869,24
Cierre de Mes	dic-31-2018	12,83%	31	44.542.663,35	2.509.944,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.542.663,35	2.509.944,31	0,00	47.052.607,66
Cierre de Mes	ene-31-2019	12,83%	31	44.542.663,35	2.966.682,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.542.663,35	2.966.682,73	0,00	47.509.346,08
Cierre de Mes	feb-28-2019	12,83%	28	44.542.663,35	3.379.220,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.542.663,35	3.379.220,66	0,00	47.921.884,01
Abono	mar-6-2019	12,83%	6	44.542.663,35	3.467.621,64	0,00	0,00	170.531,33	129.468,67	0,00	300.000,00	44.542.663,35	3.297.090,31	0,00	47.839.753,66
Abono	mar-22-2019	12,83%	16	44.542.663,35	3.532.826,27	0,00	92.684,16	155.342,94	22.668,90	29.304,00	300.000,00	44.449.979,19	3.377.483,33	0,00	47.827.462,52
Cierre de Mes	mar-31-2019	12,83%	9	44.449.979,19	3.509.808,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.449.979,19	3.509.808,89	0,00	47.959.788,08
Abono	abr-9-2019	12,83%	9	44.449.979,19	3.642.134,45	0,00	75.816,34	198.135,78	26.047,88	0,00	300.000,00	44.374.162,85	3.443.998,67	0,00	47.818.161,52
Cierre de Mes	abr-30-2019	12,83%	21	44.374.162,85	3.752.231,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.374.162,85	3.752.231,67	0,00	48.126.394,52
Cierre de Mes	may-31-2019	12,83%	31	44.374.162,85	4.207.242,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.374.162,85	4.207.242,29	0,00	48.581.405,14
Abono	jun-21-2019	12,83%	21	44.374.162,85	4.515.475,29	0,00	17.501,45	682.851,42	116.083,13	58.608,00	875.044,00	44.356.661,40	3.832.623,87	0,00	48.189.285,27
Cierre de Mes	jun-30-2019	12,83%	9	44.356.661,40	3.964.671,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.356.661,40	3.964.671,63	0,00	48.321.333,03
Abono	jul-8-2019	12,83%	8	44.356.661,40	4.082.047,41	0,00	0,00	206.809,02	26.399,98	29.304,00	262.513,00	44.356.661,40	3.875.238,39	0,00	48.231.899,79
Cierre de Mes	jul-31-2019	12,83%	23	44.356.661,40	4.212.693,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.356.661,40	4.212.693,77	0,00	48.569.355,17
Cierre de Mes	ago-31-2019	12,83%	31	44.356.661,40	4.667.524,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.356.661,40	4.667.524,93	0,00	49.024.186,33
Cierre de Mes	sep-30-2019	12,83%	30	44.356.661,40	5.107.684,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.356.661,40	5.107.684,12	0,00	49.464.345,52
Abono	oct-21-2019	12,83%	4	44.356.661,40	5.357.107,66	85.599,56	0,00	0,00	107.152,68	0,00	107.152,68	44.356.661,40	5.357.107,66	85.599,56	49.799.368,62
Cierre de Mes	oct-31-2019	12,83%	10	44.356.661,40	5.357.107,66	299.598,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.356.661,40	5.357.107,66	299.598,47	50.013.367,53
Abono	nov-5-2019	12,83%	5	44.356.661,40	5.357.107,66	406.597,92	0,00	282.027,13	117.972,87	0,00	400.000,00	44.356.661,40	5.357.107,66	406.597,92	50.120.366,98
Abono	nov-18-2019	12,83%	13	44.356.661,40	5.357.107,66	684.796,50	214.145,02	4.423.432,45	27.736,53	334.686,00	5.000.000,00	44.142.516,38	933.675,21	657.059,97	45.733.251,56
Cierre de Mes	nov-30-2019	12,83%	12	44.142.516,38	933.675,21	912.618,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.142.516,38	933.675,21	912.618,88	45.988.810,47
Cierre de Mes	dic-31-2019	12,83%	31	44.142.516,38	933.675,21	1.572.812,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.142.516,38	933.675,21	1.572.812,74	46.649.004,34
Abono	ene-20-2020	12,83%	20	44.142.516,38	933.675,21	1.997.580,24	0,00	412.067,67	16.172,33	21.760,00	450.000,00	44.142.516,38	933.675,21	1.997.580,24	47.073.771,83
Cierre de Mes	ene-31-2020	12,83%	11	44.142.516,38	933.675,21	2.231.202,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.142.516,38	933.675,21	2.231.202,36	47.307.393,96
Cierre de Mes	feb-29-2020	12,83%	29	44.142.516,38	933.675,21	2.847.115,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.142.516,38	933.675,21	2.847.115,23	47.923.306,83
Abono	mar-19-2020	12,83%	19	44.142.516,38	933.675,21	3.250.644,36	0,00	44.093,76	26.368,91	0,00	70.462,67	44.142.516,38	933.675,21	3.250.644,36	48.326.835,95
Cierre de Mes	mar-31-2020	12,83%	12	44.142.516,38	933.675,21	3.505.504,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.142.516,38	933.675,21	3.505.504,85	48.581.696,45
Cierre de Mes	abr-30-2020	12,83%	30	44.142.516,38	933.675,21	4.142.656,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.142.516,38	933.675,21	4.142.656,10	49.218.847,69
Cierre de Mes	may-31-2020	12,83%	31	44.142.516,38	933.675,21	4.801.045,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.142.516,38	933.675,21	4.801.045,72	49.877.237,31
Cierre de Mes	jun-30-2020	12,83%	30	44.142.516,38	933.675,21	5.438.196,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.142.516,38	933.675,21	5.438.196,97	50.514.388,56
idos para Demar	jul-8-2020	12,83%	8	44.142.516,38	933.675,21	5.608.103,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.142.516,38	933.675,21	5.608.103,96	50.684.295,56