



Señor

JUEZ PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: EMILI YISED VIAFARA CASTAÑEDA
RADICACIÓN: 2018-262

03 MAR 2020

4:40

6.

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de Febrero 04 de 2020.

- Obligación No. 3265 320057844 \$25.749.170,39 (CH)
- Obligación No. 8420089475 \$27.404.220,22 (CR)
- Pagaré S/N correspondiente a la obligación AUDIOPRESTAMO \$2.111.943,44 (CR)
- Pagaré S/N correspondiente a la obligación TC VISA 4513070491966540 se encuentra cancelada.

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

so

Medellin, febrero 4 de 2020

Ciudad

Titular EMILI YISED VIAFARA CASTAÑEDA
Cédula o Nit. 29.674.584
Obligación Nro. 30990057844
Mora desde 13/06/2016

Tasa pactada en el pagaré 8,20%
Tasa de mora 12,30%
Tasa máxima 28,57%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a jul 5 de 2018		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 257,9034 UVR
Capital	25.078.517,81	97.239,9721
Int. Corrientes a fecha de demanda	99.216,87	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	25.177.734,68	

Saldo de la obligación a feb 4 de 2020		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	24.550.593,72	90.492,9877
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	1.198.576,67	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	25.749.170,39	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas



Medellin, febrero 4 de 2020

Producto Consumo
Pagaré 8.420.089.475

Ciudad

Titular
Cédula o Nit.
Obligación Nro.
Mora desde

EMILI YISED VIAFARA CASTAÑEDA
29.674.584
8420089475
junio 27 de 2018

Tasa máxima Actual

25,14%

Liquidación de la Obligación a jun 27 de 2018	
	Valor en pesos
Capital	25.217.126,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	25.217.126,00

Saldo de la obligación a feb 4 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	19.111.410,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	8.292.810,22
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	27.404.220,22

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas

EMILI YISED VIAFARA CASTAÑEDA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jun-27-2018			25.217.126,00	0,00	0,00						25.217.126,00	0,00	0,00	25.217.126,00
Saldo para Demanda	jun-27-2018	0,00%	0	25.217.126,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.217.126,00	0,00	0,00	25.217.126,00
Cierre de Mes	jun-30-2018	28,89%	3	25.217.126,00	0,00	52.655,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.217.126,00	0,00	52.655,58	25.269.781,58
Abono	jul-5-2018	28,49%	5	25.217.126,00	0,00	139.403,46	277.377,00	235.269,00	0,00	34.300,00	546.946,00	24.939.749,00	0,00	139.403,46	25.079.152,46
Cierre de Mes	jul-31-2018	28,49%	26	24.939.749,00	0,00	588.765,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.939.749,00	0,00	588.765,36	25.528.514,36
Abono	ago-3-2018	28,49%	3	24.939.749,00	0,00	640.206,22	298.153,00	216.768,00	0,00	32.014,00	546.935,00	24.641.596,00	0,00	640.206,22	25.281.802,22
Cierre de Mes	ago-31-2018	28,49%	28	24.641.596,00	0,00	1.118.678,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.641.596,00	0,00	1.118.678,62	25.760.274,62
Abono	sep-4-2018	28,49%	4	24.641.596,00	0,00	1.186.469,75	276.015,00	235.477,00	0,00	35.443,00	546.935,00	24.365.581,00	0,00	1.186.469,75	25.552.050,75
Cierre de Mes	sep-30-2018	28,49%	26	24.365.581,00	0,00	1.625.486,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.365.581,00	0,00	1.625.486,35	26.991.067,35
Abono	oct-3-2018	27,55%	3	24.365.581,00	0,00	1.674.272,98	296.659,00	217.120,00	0,00	33.156,00	546.935,00	24.068.922,00	0,00	1.674.272,98	25.743.194,98
Cierre de Mes	oct-31-2018	27,55%	28	24.068.922,00	0,00	2.127.841,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.068.922,00	0,00	2.127.841,88	26.196.763,88
Abono	nov-5-2018	27,55%	5	24.068.922,00	0,00	2.208.216,52	274.958,00	235.394,00	0,00	36.587,00	546.939,00	23.793.964,00	0,00	2.208.216,52	26.002.180,52
Cierre de Mes	nov-30-2018	27,55%	25	23.793.964,00	0,00	2.608.161,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.793.964,00	0,00	2.608.161,06	26.402.125,06
Abono	dic-4-2018	27,55%	4	23.793.964,00	0,00	2.671.705,04	304.356,00	209.423,00	0,00	33.156,00	546.935,00	23.489.608,00	0,00	2.671.705,04	26.161.313,04
Cierre de Mes	dic-31-2018	27,55%	27	23.489.608,00	0,00	3.098.405,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.489.608,00	0,00	3.098.405,29	26.588.013,29
Abono	ene-2-2019	25,26%	2	23.489.608,00	0,00	3.127.407,01	553.814,00	199.979,00	0,00	32.014,00	785.807,00	22.935.794,00	0,00	3.127.407,01	26.063.201,01
Cierre de Mes	ene-31-2019	25,26%	29	22.935.794,00	0,00	3.541.456,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.935.794,00	0,00	3.541.456,94	26.477.250,94
Abono	feb-4-2019	25,88%	4	22.935.794,00	0,00	3.599.387,48	46.194,00	225.283,00	0,00	36.586,00	308.063,00	22.889.600,00	0,00	3.599.387,48	26.488.987,48
Cierre de Mes	feb-28-2019	25,88%	24	22.889.600,00	0,00	3.948.468,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.889.600,00	0,00	3.948.468,44	26.838.068,44
Abono	mar-7-2019	17,69%	7	22.889.600,00	0,00	4.020.095,13	293.479,00	218.017,00	0,00	35.443,00	546.939,00	22.596.121,00	0,00	4.020.095,13	26.616.216,13
Cierre de Mes	mar-31-2019	17,69%	24	22.596.121,00	0,00	4.263.446,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.596.121,00	0,00	4.263.446,24	26.859.567,24
Abono	abr-4-2019	26,22%	4	22.596.121,00	0,00	4.321.172,05	310.933,00	202.841,00	0,00	33.157,00	546.931,00	22.285.188,00	0,00	4.321.172,05	26.606.360,05
Cierre de Mes	abr-30-2019	26,22%	26	22.285.188,00	0,00	4.693.836,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.285.188,00	0,00	4.693.836,42	26.979.024,42
Abono	may-8-2019	25,47%	8	22.285.188,00	0,00	4.804.920,14	298.413,00	213.085,00	0,00	35.443,00	546.941,00	21.986.775,00	0,00	4.804.920,14	26.791.695,14
Cierre de Mes	may-31-2019	25,47%	23	21.986.775,00	0,00	5.121.483,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.986.775,00	0,00	5.121.483,91	27.108.258,91
Abono	jun-5-2019	25,42%	5	21.986.775,00	0,00	5.189.805,55	309.976,00	202.653,00	0,00	34.300,00	546.929,00	21.676.799,00	0,00	5.189.805,55	26.866.604,55
Cierre de Mes	jun-30-2019	25,42%	25	21.676.799,00	0,00	5.528.697,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.676.799,00	0,00	5.528.697,27	27.205.496,27
Abono	jul-2-2019	25,40%	2	21.676.799,00	0,00	5.555.593,48	336.917,00	179.148,00	0,00	30.870,00	546.935,00	21.339.882,00	0,00	5.555.593,48	26.895.475,48
Cierre de Mes	jul-31-2019	25,40%	29	21.339.882,00	0,00	5.942.759,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.339.882,00	0,00	5.942.759,16	27.282.641,16
Abono	ago-2-2019	25,44%	2	21.339.882,00	0,00	5.969.280,80	316.177,00	196.458,00	0,00	34.300,00	546.935,00	21.023.705,00	0,00	5.969.280,80	26.992.985,80
Abono	ago-29-2019	25,44%	27	21.023.705,00	0,00	6.324.771,13	341.969,00	174.096,00	0,00	30.870,00	546.935,00	20.681.736,00	0,00	6.324.771,13	27.006.507,13
Cierre de Mes	ago-31-2019	25,44%	2	20.681.736,00	0,00	6.350.474,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.681.736,00	0,00	6.350.474,81	27.032.210,81
Cierre de Mes	sep-30-2019	25,44%	30	20.681.736,00	0,00	6.739.402,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.681.736,00	0,00	6.739.402,42	27.421.138,42
Abono	oct-2-2019	25,19%	2	20.681.736,00	0,00	6.764.873,95	301.032,00	208.173,00	0,00	37.730,00	546.935,00	20.380.704,00	0,00	6.764.873,95	27.145.577,95
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	29	20.380.704,00	0,00	7.131.876,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.380.704,00	0,00	7.131.876,52	27.512.580,52
Abono	nov-6-2019	25,19%	6	20.380.704,00	0,00	7.207.271,64	296.956,00	211.106,00	0,00	38.873,00	546.935,00	20.083.748,00	0,00	7.207.271,64	27.291.019,64
Abono	nov-28-2019	25,19%	22	20.083.748,00	0,00	7.481.038,87	387.176,00	134.607,00	0,00	25.153,00	546.936,00	19.696.572,00	0,00	7.481.038,87	27.177.610,87
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	2	19.696.572,00	0,00	7.505.297,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.696.572,00	0,00	7.505.297,08	27.201.869,08
Abono	dic-26-2019	25,25%	26	19.696.572,00	0,00	7.823.703,04	585.162,00	168.630,00	0,00	32.014,00	785.806,00	19.111.410,00	0,00	7.823.703,04	26.935.113,04
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	5	19.111.410,00	0,00	7.882.731,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.111.410,00	0,00	7.882.731,69	26.994.141,69
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	19.111.410,00	0,00	8.245.784,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.111.410,00	0,00	8.245.784,50	27.357.194,50
Saldo para Demanda	feb-4-2020	25,14%	4	19.111.410,00	0,00	8.292.810,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.111.410,00	0,00	8.292.810,22	27.494.220,22



Medellin, febrero 4 de 2020

Producto AudioPréstamo
Pagaré 29.674.584

Ciudad

Titular
Cédula o Nit.
AudioPréstamo
Mora desde

EMILI YISED VIAFARA CASTAÑEDA
29.674.584
29674584
diciembre 15 de 2017

Tasa máxima Actual

25,14%

Liquidación de la Obligación a dic 15 de 2017	
	Valor en pesos
Capital	1.399.862,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	1.399.862,00

Saldo de la obligación a feb 4 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	1.399.862,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	712.081,44
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	2.111.943,44

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de Demandas