

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

A Despacho del señor juez la presente demanda Verbal de Declaración de Pertenencia, a fin de verificar si se admite, se inadmite o en su defecto de rechaza. Queda para proveer.

Palmira Valle, Tres (3) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**  
**Secretario**

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Primero Civil Municipal**  
**Palmira – Valle del Cauca**

**AUTO DE SUSTANCIACION No. 178**  
**PALMIRA (V), TRES (3) DE MARZO DE 2023**

**PROCESO : PERTENENCIA – ART. 375 DEL C.G.P**  
**RADICACIÓN : 2023 - 33 - 00**

Una vez analizado el libelo de la presente demanda Verbal de Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, interpuesta por la señora MARIA JOSE GARCIA RENGIFO a través de apoderado judicial, al igual que los anexos que le acompañan; encuentra este ente judicial, que adolece de los defectos que se pasan a precisar:

**1.-** Refiere la parte demandante en la demanda, que interpone la acción de la referencia, en contra de *“JOSE ANASTACIO GARCIA CABAL y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS”* cuando el señor José Anastasio falleció; por lo que deberá indicar si se tramita proceso de sucesión o no y dirigir la demanda en debida forma, teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 87 del Código General del Proceso. En caso de conocerse herederos determinados del mencionado, deberá acreditarse el parentesco de aquellos con él, tal como lo señala el señalado art. 85 ibidem; debiendo relievase a su vez, que en caso de presentarse variación del extremo contra quien se dirige la demanda, esta deberá adecuarse tanto en la demanda como en el memorial poder.

**2.-** De otro lado, omitió el acápite de NOTIFICACIONES a fin de indicar de qué manera pretende notificar a la parte demandada, en cumplimiento del parágrafo primero del Artículo 82 del Código General del Proceso.

**3.-** Ahora bien, revisada la demanda esta no cumple con los lineamientos del artículo 83 del Código General del Proceso; toda vez que no determina el bien inmueble objeto de la demanda, la identificación catastral, la ubicación exacta, linderos y área; sin que supla dichas falencias el hecho de haber

indicado únicamente su número de matrícula inmobiliaria. La escritura allegada no es legible.

Por último, como se puede observar, el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Palmira, mediante providencia No. 018 de fecha veintiséis (26) de Enero de dos mil veintitrés (2023) rechazo la demanda por falta de competencia y ordeno remitirla a los Juzgados Civiles Municipales de Palmira para lo de su competencia. Una vez allegadas las presentes diligencias que por intermedio de la oficina judicial – Reparto Palmira nos correspondió, SE AVOCA conocimiento de la presente actuación, a fin de que se inicie el respectivo trámite.

Como consecuencia de lo anterior, y de conformidad con los parámetros indicados en el artículo 90 del Código General del Proceso, se procederá a la inadmisión de la demanda a fin de que se subsanen los defectos mencionados.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Palmira – Valle,

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: AVOCAR** el conocimiento del presente asunto, para proceso de Pertenencia, remitido a este Despacho judicial por el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Palmira en razón a la competencia, conforme con lo indicado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: INADMITIR** la presente demanda ya referida, conforme con lo indicado en la parte motiva de este proveído.

**TERCERO: CONCEDER** el término de CINCO (5) DÍAS a la parte demandante para que a través de su apoderado judicial, subsane las deficiencias señaladas, SO PENA de rechazo, conforme con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** la presente providencia de conformidad con el Artículo 295 del Código General del proceso; esto es, por Estado.

### **NOTIFÍQUESE**

**El Juez,**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO**

En Estado No. 021 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 06 de marzo de 2023

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA  
Secretario**

Firmado Por:  
Alvaro Jose Cardona Orozco  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c0f95d387d6cc244d6167dcecc28045d63bc3f006f6d6b8092f68a0537c24b20**

Documento generado en 03/03/2023 04:41:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**