SECRETARÍA

A despacho del señor juez, la anterior demanda ejecutiva, para resolver sobre su admisión.

Palmira Valle, cuatro (04) de mayo de dos mil veintidós (2022)

HARLINSON ZUBIETA SEGURA
Secretario

INTERLOCUTORIO No. 381
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
PALMIRA V, CUATRO (04) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)

Revisada la anterior demanda para proceso Ejecutivo, impetrada por la abogada INGRID XIMENA OLARTE GUTIERREZ, en contra del señor BRAYAN ALVEIRO ENRIQUEZ INSUASTY y MERY VELEZ PLATA, el juzgado observa que adolece de los siguientes defectos formales, que el actor debe corregir:

La parte actora no solicita de forma clara y separada las diversas pretensiones que acumula, toda vez indica que el demandado adeuda la suma de \$4.250.000.00, correspondiente a seis (06) cánones de arrendamiento, teniendo en cuenta que cada canon de arrendamiento es por la suma de \$850.000,00; igualmente, la misma generalización se presenta con la suma total de las facturas de agua y energía, sin discriminar una a una, su valor, es decir, el actor debe solicitar en las pretensiones de la demanda de forma separada, mes a mes, el valor de cada uno de los cánones de arrendamiento y el valor de cada una de las facturas de servicios públicos, para ajustar su comportamiento procesal a lo dispuesto en el artículo 82 numeral 4 del CG del Proceso.

Asimismo, debe indicar en cuál cláusula del contrato de arrendamiento se pactó la pintura del inmueble por la suma de \$500.000, 00. (Art. 82 num. 4º C.G.P).

Por lo expuesto, el Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del CG del Proceso,

R E S U E L V E

1. **INADMITIR** la presente demanda ejecutiva, ya referida.
2. **CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (05) días, para subsanar, so pena de rechazo.
3. **RECONOCER** personería jurídica a la abogada INGRID XIMENA OLARTE GUTIERREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 66.762.445 y T.P No.123.202, para que actúe dentro del presente proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIO

En Estado No. **050** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **11 de mayo de 2022**

HARLINSON ZUBIETA SEGURA
Secretario

Firmado Por:

**Alvaro Jose Cardona Orozco
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **643c12f73e333c7ddbade50a982658ee7c6f580b3a38bc40f095342643c23dc4**
Documento generado en 09/05/2022 07:47:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**