

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

A Despacho del señor juez la presente demanda reivindicatoria a fin de verificar si se admite, se inadmite o en su defecto se rechaza. Queda para proveer.

Palmira Valle, 16 de marzo de 2022

**HARLINSON ZUBIETA SEGURA**

Secretario

**República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Primero Civil Municipal  
Palmira - Valle del Cauca**

**AUTO SUSTANCIACION No. 227  
PALMIRA (V), DIECISEIS (16) DE MARZO DE DOS  
MIL VEINTIDOS (2022)**

**PROCESO : REIVINDICATORIO.**

**RADICACIÓN: 2022 - 00113 - 00**

Al revisar la demanda VERBAL DECLARATIVA DE ACCION DOMINICAL propuesta por MONICA SOFIA TORO BOLAÑOS Y OTRO contra YENSI TATIANA MARIN RIVERA, observa el juzgado que adolece de los siguientes defectos formales:

1. Aclare los hechos de la demanda para establecer en que condición esta citando a la demandada.
2. Allegue el demandante certificado de tradición actualizado. El presentado dada de hace más de 5 meses, ello con el fin de verificar lo aducido en los hechos de la demanda.
3. Igualmente deberá allegar certificado catastral actualizado para efectos de verificar la cuantía del inmueble y establecer otros efectos procesales, relacionados con la competencia.
4. No se dio cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 206 del CG del Proceso, en cuanto al juramento estimatorio dado que en la demanda pretende el pago de frutos.

Como consecuencia de lo anterior, y de conformidad con los parámetros indicados en el artículo 90 del Código General del Proceso, se procederá a la inadmisión de la demanda a fin de que se subsanen los defectos mencionados.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Palmira – Valle,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda ya referida, conforme con lo indicado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de CINCO (5) DÍAS a la parte demandante para que, a través de su apoderado judicial, subsane las deficiencias señaladas, SO PENA de rechazo, conforme con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO: RECONOCER SUFICIENTE PERSONERIA,** para actuar en este asunto a la doctora identificado con la cédula de ciudadanía No 16285.910 TP 330436 CS de la judicatura, para que actue en nombre de la demandante GRUPO ROYAL INVERSORES SAS, en la forma y términos del mandato conferido.

**CUARTO. NOTIFÍQUESE** la presente providencia de conformidad con el Artículo 295 del Código General del proceso; esto es, por Estado.

**El Juez,**

**NOTIFIQUESE**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIO

En Estado No. 028 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 22 de marzo de 2022

HARLINSON ZUBIETA SEGURA  
Secretario

Firmado Por:

Alvaro Jose Cardona Orozco

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **979bdb730ef8e162b711c8b8c8e64592eb1303c1c2f527f44aca38ba24120bd8**  
Documento generado en 21/03/2022 11:27:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**