



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza que pasa el asunto para pronunciarse respecto de los memoriales visibles en documentos 10, 12, 13 y 14 del expediente digital y la fijación en lista No.027 del 23 de septiembre de 2021, queda para proveer. Buga, Valle del Cauca, **enero 25 de 2022.**

**MATEO BENAVIDES**  
Escribiente.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga (Valle), veinticinco (25) de enero de dos mil veintidós (2022).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.114**

Proceso: EJECUTIVO ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL.  
Demandante: **LUZ ELENA JARAMILLO MANZANO.**  
Demandada: JAQUELINE GARCIA GIL.  
Rad. No.: 761114003003-**2017-00486-00**

#### **ASUNTOS:**

**1.** Como primer asunto se tiene que en anexo 10 el 25 de agosto de 2021, el apoderado de la parte demandante allega liquidación del crédito, misma que fue atendida en el traslado No.027 el cual se fijó en lista el 23 de septiembre de 2021 y se desfijo el 28 de septiembre de 2021.

Como quiera que se encuentra vencido el termino de fijación en lista sin que haya sido objetada, y una vez corroborada por el despacho se procede a su aprobación.

**2.** En segunda medida vemos memoriales presentados por el apoderado judicial de la parte demandante haciendo anexo de avalúos de carácter comercial (Documentos 13 del 29 de octubre de 2021, y 14), sin embargo, no da claridad de porque no considera que el avalúo catastral no es el idóneo, motivo por el cual no se aceptara dichos conceptos.

Por otra parte, en documento 12 del 10 de septiembre de 2021, donde anexa **avalúo catastral del inmueble** identificado con folio de matrícula No.**373-52066** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, bien que se encuentra embargado, de fecha 15 de junio de 2021.

Al hilo de lo anterior vemos que el valor asignado es por la suma de \$216.509.000 donde manifiesta que de conformidad con el artículo 444 del C.G del P., aumentado en un 50% el avalúo total sería de **\$324.763.500**. Sobre el particular, el despacho considera que el avalúo dado es aceptable, en consecuencia, se dispone a correr el respectivo traslado de conformidad con el numeral 2 del articulado ya en cita;



“(...) 2. De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días. (...)”

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO**;

### **RESUELVE:**

**SEGUNDO: APROBAR** la liquidación adicional del crédito visible en documento 10 del expediente digital, realizada por el apoderado judicial de la parte demandante (Numeral 3 art 446 del C.G del P.).

**PRIMERO: CORRER TRASLADO** a las partes del **avalúo catastral** presentado por la parte demandante visible en documento 12, el cual corresponde a un valor de **\$324.763.500**, por el termino de **tres (03) días**, de conformidad con el numeral 2 del artículo 444 del C.G del P. **Inmueble** identificado con folio de matrícula No.**373-52066** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga.

### **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

**La juez;**

  
**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN  
Estado Electrónico No. 009.

El anterior auto se notifica hoy  
26 de enero de 2022 a las 8:00 A.M.



**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**  
Secretaría