



SECRETARÍA: Se informa a la señora Jueza que pasa el asunto para el estudio de los memoriales visibles en documentos 42, 43, 44 y 46 del expediente digital, queda para proveer. Buga, Valle del Cauca, **enero 13 de 2022.**

MATEO BENAVIDES
Escribiente.

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Guadalajara de Buga (Valle), trece (13) de enero de dos mil veintidós (2022).

AUTO INTERLOCUTORIO No.038

Proceso: DECLARACION DE PERTENENCIA.
Demandante: **EMILIANO DE JESUS ESPAÑA TORO.**
Demandado: MARCO AURELIO GOMEZ RESTREPO.
MARIA CONSTANZA GOMEZ RESTREPO.
ANTONIO JOSE GOMEZ RESTREPO.
HEREDEROS DETERMINADOS DE **MARIA RESTREPO DE GOMEZ (Q.E.P.D).**
DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREEN CON DERECHO.
Rad. No.: 761114003003-**2021-00008-00**

ASUNTOS:

Pasa el despacho a pronunciarse sobre los memoriales presentados de la siguiente manera;

1. Memorial del 19 de agosto de 2021 (Documento 42); Dentro de este escrito el curador Ad-Litem, de la parte pasiva brinda contestación de la demanda en término, visible en acta de notificación que reposa en documento 38 del expediente.

Como quiera que no se vislumbra oposición alguna, se anexara y pondrá en conocimiento para los fines pertinentes, así mismo **el Curador doctor HERNAN LOPEZ ERAZO**, informa que se le han pagado a satisfacción los gastos de curaduría asignados.

2. Memoriales del 23 de agosto de 2021 (Documentos 43 y 44), Estos escritos se atienden de manera conjunta por cuanto su finalidad es anexar el certificado de libertad y tradición con número **373-100219**, de manera actualizada para que sea remitido con los oficios del proceso.



Sobre el particular la togada de la parte demandante presento recurso de reposición en el sentido de tener en cuenta el nuevo **certificado de libertad y tradición** para la remisión de oficios a las diferentes entidades que nombra el artículo 375 del C.G del P., toda vez que en el anterior certificado no se encontraba la inscripción de la demanda.

Aunando lo anterior el despacho considera que la petición elevada por la togada no se enmarca dentro de una situación descrita en los artículos 318 y 319 del C.G del P., para que pueda darse atención como recurso de reposición, sin embargo, para futuras situaciones se deberá tener en cuenta **el último certificado de libertad y tradición anexo**, así mismo se informa que en los oficios remitidos con antelación con el certificado sin actualizar no afecta el trámite del asunto, ya que el documento es tomado por las entidades como mera referencia para la consulta de sus bases de datos.

3. Memorial del 2 de noviembre de 2021 (Documento 46); En este escrito la **Agencia Nacional de Tierras** brinda respuesta sobre la demanda de declaración de pertenencia, informando que el bien inmueble bajo folio de matrícula **No.373-100219** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, corresponde a un inmueble de carácter **URBANO**, en consecuencia, la solicitud deberá ser dirigida a la **Alcaldía Municipal de Guadalajara de Buga**, para que brinde información sobre el inmueble.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA;

RESUELVE:

PRIMERO: **ANEXAR Y PONER EN CONOCIMIENTO** el escrito de contestación de la demanda presentado por el Curador Ad-Litem de la parte demandada visible en documento 42 del expediente digital.

SEGUNDO: **TENER** por cancelados los gastos de curaduría asignados al profesional del derecho doctor **HERNAN LOPEZ ERAZO**, quien es **curador Ad-Litem de los demandados MARCO AURELIO GOMEZ RESTREPO, MARIA CONSTANZA GOMEZ RESTREPO, ANTONIO JOSE GOMEZ RESTREPO, en calidad de herederos determinados** de la señora **MARIA RESTREPO DE GOMEZ (q.e.d.p)** y **HEREDEROS INDETERMINADOS y demás PERSONAS INDETERMINADAS.**

TERCERO: **NEGAR** por improcedente el recurso de reposición presentado por la apoderada judicial de la parte demandante, por las razones previamente expuestas.



CUARTO: ANEXAR Y PONER EN CONOCIMIENTO la comunicación de la **Agencia Nacional de Tierras** de que el inmueble es urbano, debido a la ubicación catastral.

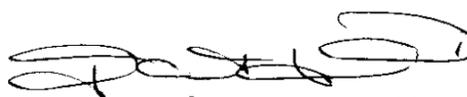
QUINTO: OFICIAR a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA – SECRETARIA DE PLANEACION**, informándole de la existencia del proceso de Pertinencia que cursa en este juzgado, demandante por el señor **EMILIANO DE JESUS ESPAÑA TORO** identificado con C.C. **No. 14.874.468**, contra **MARCO AURELIO GOMEZ RESTREPO, MARIA CONSTANZA GOMEZ RESTREPO, ANTONIO JOSÉ GOMEZ RESTREPO**, en calidad de herederos determinados de **MARIA RESTREPO DE GOMEZ (Q.E.P.D.)** y HEREDEROS INDETERMINADOS de la señora **MARIA RESTREPO DE GOMEZ (Q.E.P.D.)** Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS que se crean tener derechos sobre el inmueble:

“Lote de terreno, identificado con matrícula inmobiliaria **No.373-100219**, que mide **119.07 mts**, ubicado en la **carrera 5 A, con calle cero sur , sin número de nomenclatura** , del **Municipio de Guadalajara de Buga V, barrio el Albergue**, linderos: **NORTE:** con una extensión de 21 metros lineales, con la sociedad arcón limitada, o **OSCAR REINA DURAN**, **OCCIDENTE:** con la carrera 5 , que es su frente, en extensión de 5.70 metros, **SUR:** Con extensión de 21 metros lineales con Katherine Caicedo mena, **ORIENTE:** con el lote No, 3, de la Manzana J , de Arcón LTDA. *(Estas medidas fueron tomadas del plano levantado por IGAC, Instituto geográfico Agustín Codazzi y rectificadas en levantamiento topográfico urbano, por el Arquitecto y Topógrafo señor: HUMBERTO IVAN VERGARA A M. con cédula de ciudadanía número 6.185.249 de Buga V, Resolución No, 663 de fecha 21 de agosto 26 de 1971, y matricula 1.307, corresponden al terreno sobre el cual se ejerce la posesión.)*”.

Lo anterior, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. De conformidad con el inciso 2 numeral 6 artículo 375 del C. G. del P. Líbrese y remítase por secretaria adjuntando certificado de libertad y tradición actualizado No. **373-100219**.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

La Jueza;


JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS

Firmado Por:

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL NOTIFICACIÓN Estado Electrónico No. <u>003</u> El anterior auto se notifica hoy <u>14 de enero de 2022</u> a las 8:00 A.M.  DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ Secretaría
--

Janeth Dominguez Oliveros
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7c02239c3b3e9b9f248355a2c20b1f3a6b97f9d8802a4a11745896fb2d544c3c**
Documento generado en 13/01/2022 04:30:15 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Firmado Por:

Diana Patricia Olivares Cruz
Secretario
Juzgado Municipal
Civil 003
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a0f818879cbdc13460a5020b4566b4e073484bf9abf5d734a19c99d9cc34a630**
Documento generado en 14/01/2022 06:37:57 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>