



SECRETARIA: Se informa a la señora Jueza que pasa a despacho el presente proceso, con memorial recibido en el Correo Institucional del Juzgado el día 12 de enero de 2022, por el apoderado de la parte demandante, siendo un reenviado desde el 6 de septiembre de 2021, memorial que en búsqueda no se encontraba en la bandeja de entrada del correo institucional, ni asignado para reparto para su sustanciación. Memorial en el cual la parte demandante solicita la terminación por pago total de la obligación. Para proveer. Buga, (V), **enero 12 de 2022**.

Diana Olivares

DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ

Secretaria

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Guadalajara de Buga (Valle), doce (12) de enero de dos mil veintidós (2.022).

AUTO INTERLOCUTORIO No. 021

Proceso: Ejecutivo garantía real

CON DECISIÓN DE FONDO Y SIN REMANENTES.

Demandante: José Vicente Moreno Cardona

Demandada: Jesús Emilio Torres Acosta y Luz Dary Torres Acosta.

Rad. No.: 761114003003-**2015-00345-00**

ASUNTO:

En atención a la solicitud obrante en anexo 3 del expediente digital, por el señor apoderado de la parte demandante, se dé por terminado el presente proceso y se disponga el levantamiento de las medidas cautelares decretadas; así mismo se disponga cancelar la garantía hipotecaria, constituido mediante Escritura Pública No. 584 del 20 de marzo de 2015 en la Notaría Primera de Buga; por lo cual el despacho de acuerdo a lo estatuido en el artículo 461 del Código General del Proceso; procederá a su terminación por pago total de la obligación.

En razón de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Guadalajara de Buga;

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR TERMINADO el presente proceso **EJECUTIVO** propuesto por **JOSE VICENTE MORENO CARDONA** identificado con C.C. No. **14.877.082**, en contra de **JESUS EMILIO TORRES ACOSTA Y LUZ DARY TORRES ACOSTA** identificados con C.C. No. **14.877.178** y **38.850.525**, por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

SEGUNDO: CANCELAR el embargo y secuestro de los siguientes bienes inmuebles: **A.** predio rural, ubicado en la vereda Monterrey jurisdicción de Guadalajara



de Buga Valle, distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **373-101855**. **B.** predio rural, ubicado en la vereda Monterrey jurisdicción de Guadalajara de Buga Valle, distinguido con la matrícula inmobiliaria **No. 373-38747**. **C.** predio rural, ubicado en la vereda Monterrey jurisdicción de Guadalajara de Buga Valle, distinguido con la **matrícula inmobiliaria No. 373-39599**, de propiedad de los señores **JESÚS EMILIO TORRES ACOSTA** identificado con C.C. No. 14.877.178 y **LUZ DARY TORRES ACOSTA** identificada con C.C. No. 38.850.525. Proceso **EJECUTIVO** propuesto por **JOSE VICENTE MORENO CARDONA** identificado con C.C. No. **14.877.082**. por pago total de la obligación.

TERCERO: **LIBRESE OFICIO por Secretaría** dirigido a la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA (VALLE)** comunicando que se cancela la medida cautelar, por pago total de la obligación, en efecto, el Oficio No. 0788 de fecha 14 de septiembre de 2015 (anexo 01 página 62 del expediente digital). **Anotación No. 13** Matrícula Inmobiliaria No. **373-38747** (anexo 01 página 97 del expediente digital), **Anotación No. 12** Matrícula Inmobiliaria No. **373-39599** (anexo 01 página 103 del expediente digital) y **Anotación No. 8** Matrícula Inmobiliaria No. **373-101855** (anexo 01 página 109 del expediente digital).

CUARTO: **CANCELAR la Hipoteca** suscrita mediante **Escritura Publica No. 584 del 20 de marzo de 2015**, en la **NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO** de Buga, que recae sobre los bienes inmuebles identificados con la Matrículas Inmobiliarias **373-38747, 373-39599 y 373-101855** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, de propiedad de de los señores **JESÚS EMILIO TORRES ACOSTA** identificado con C.C. No. 14.877.178 y **LUZ DARY TORRES ACOSTA** identificada con C.C. No. 38.850.525. Proceso **EJECUTIVO** propuesto por **JOSE VICENTE MORENO CARDONA** identificado con C.C. No. **14.877.082**. por pago total de la obligación.

QUINTO: **LÍBRESE OFICIO por Secretaría** a la **NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO** de Buga, enviándolo al correo electrónico conocido de esa Notaria y al correo electrónico del apoderado de la parte demandante y demandada.

SEXTO: **SIN LUGAR** a condena por costas y perjuicios.

SÉPTIMO: **ORDENAR** el archivo del expediente, previa cancelación de su radicación en los libros.

CUMPLASE.

La Jueza;


JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
NOTIFICACIÓN
Estado Electrónico No. **002**

El anterior auto se notifica hoy
13 de enero de 2022 a las 8:00 A.M.



DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ
Secretaria

Firmado Por:

**Janeth Dominguez Oliveros
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **183bc158cf2807c980607e2e4f2da758085e143106ff9662bbd82fa8f79bacb4**
Documento generado en 12/01/2022 06:26:07 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Firmado Por:

**Diana Patricia Olivares Cruz
Secretario
Juzgado Municipal
Civil 003
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **063a49a4cd3a769df711a85da5de6b8170ea3594b414cc4d897e0a56555232c7**
Documento generado en 13/01/2022 06:57:47 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>