



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza que pasa a estudio en razón a que finalizo el termino para contestar la demanda conforme a la constancia de notificación visible en documento 18, queda para proveer, **diciembre 10 de 2021.**

**MATEO BENAVIDES**  
Escribiente.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga (Valle), diez (10) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.2472**

Proceso: EJECUTIVO.  
Demandante: CLAUDIA MARIA GIRALDO BETANCOURT.  
Demandados: LUZ CARIME MEDINA  
ORLANDO MEDINA VARGAS.

Acreedora hipotecaria: MARTHA CECILIA LONDOÑO MEDINA.  
Rad. No.: 761114003003-**2017-00149-00**

#### **ASUNTOS:**

Entrando a estudio se tiene que el presente asunto corresponde por reparto el 17 de abril de 2017, y que previo al estudio de rigor se profiere **auto No.946 del 12 de mayo de 2017**, librando **mandamiento de pago a favor de la señora CLAUDIA MARIA GIRALDO BETANCOURT** y en contra de **LUZ CARIME MEDINA GONZALEZ arrendataria** y **ORLANDO MEDINA VARGAS** deudor solidario ordenando además la notificación de los ejecutados.

Vista la totalidad del expediente se vislumbran que la notificación y términos de los demandados se surtieron de la siguiente manera;

- **LUZ CARIME MEDINA GONZALEZ**, se notifica de manera personal el 05 de septiembre de 2017 (visible en folio 41 expediente físico), otorgándole un término límite para contestar la demanda o proponer excepciones hasta el día 19 de septiembre de 2017.

Al hilo de lo anterior y dentro de termino en escrito que data del 18 de septiembre de 2017, en nombre propio la **señora LUZ CARIME MEDINA GONZALEZ**, presenta contestación de la demanda oponiéndose a las pretensiones y proponiendo **excepciones de mérito** denominadas **“EXCEPCIÓN DE INEXISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN”, EXCEPCIÓN DE COBRO DE LO NO DEBIDO** y **“EXCEPCIÓN INNOMINADA”**.

Igualmente, manifiesta como petición especial cancelar el saldo acordado ante el Inspector de Comisiones Civiles POR UN VALOR DE \$1.470.000



---

realizando un convenio de pago con la demandante, sobre lo adeudado derivado de un contrato de arrendamiento de lo cual entregó el inmueble.

- **ORLANDO MEDINA VARGAS**, se hace la notificación por aviso, la cual es aceptada por el despacho dejándose la correspondiente constancia secretarial de términos del 09 de septiembre de 2019 (Visible a **folio 83** del expediente físico), teniendo fecha límite para contestar la demanda hasta el 17 de septiembre de 2019, finalizado dicho término se guardó prudente silencio.

Así las cosas, teniendo en cuenta en su momento que se había notificado la totalidad del contradictorio el despacho profirió el **auto No.2127 del 17 de octubre de 2019**, ordenando correr traslado de las excepciones propuestas por el término de 10 días.

Posteriormente, en **auto No.70 del 03 de febrero de 2020**, se cita a las partes para audiencias de los artículos 372 y 373 para el día 27 de mayo de 2020, audiencia que no se realizó con ocasión de la pandemia por COVID-19.

Por **auto No.1779 del 11 de diciembre de 2020**, se cita nuevamente a audiencia para el 23 de febrero de 2021 a las 9:30 a.m., en dicha audiencia el despacho mediante **auto No.322 del 23 de febrero de 2021**, realiza control de legalidad ordenando la **notificación de la acreedora hipotecaria MARTHA CECILIA LONDOÑO MEDINA**, ya que el inmueble que fue objeto de embargo identificado con folio de matrícula No.**373-137555** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali en anotación No.006, refleja la hipoteca a favor de dicha persona.

Como quiera que se agotó la etapa de notificación de la acreedora hipotecaria mediante emplazamiento y con el nombramiento del Dr. LUIS FELIPE AGUILAR ARIAS, notificado el 24 de septiembre de 2021 [Documento18], otorgándole una fecha límite para contestar la demanda hasta el día 11 de octubre de 2021, quien dentro de término el día 06 de octubre de 2021, sin proponer excepciones de fondo, pero solicitando librar mandamiento de pago por sumas determinadas.

En consecuencia, por haberse surtido la notificación en debida forma y sin encontrar alguna irregularidad que pueda afectar el trámite del proceso hasta esta oportunidad, pasa el juzgado a correr traslado del escrito de contestación de la demanda presentada por el curador ad litem, que representa a la **señora MARTHA CECILIA LONDOÑO MEDINA** como **acreedora hipotecaria**, donde manifiesta que se libre mandamiento de pago, en favor de la acreedora hipotecaria y contra el **DEUDOR HIPOTECARIO ORLANDO MEDINA VARGAS**.

Lo anterior, para que si a bien lo considera la parte demandante haga los pronunciamientos a que hubiere lugar, de conformidad con el artículo artículo 443 del Código General del Proceso.



En mérito de lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **CORRER TRASLADO** por el termino de **diez (10) días** a la parte demandante del escrito de contestación de la demanda y liquidación del crédito, de la cual manifiesta que totaliza la suma de **\$39.164.233,40** visible en documento 20 del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

La Jueza;



**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**



Firmado Por:

Janeth Dominguez Oliveros  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **51c3468b37d6a338cc437dfdea8fca97c20000b312b988f45b092300afec00c8**

Documento generado en 10/12/2021 02:20:39 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Firmado Por:

**Diana Patricia Olivares Cruz**  
**Secretario**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c7262dc1ee5950208cf144baa76663662b514bbe9d4af811f6df74beac46070e**

Documento generado en 14/12/2021 07:40:31 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>