



**SECRETARIA:** Se informa a la señora Jueza que pasa a despacho el presente proceso, con memoriales recibidos en el Correo Institucional del Juzgado el día 27 de octubre y 16 de noviembre de 2021, en el cual el apoderado de la parte demandante solicita subrogación y el subrogatario la terminación por pago total de la obligación. Para proveer. Buga, (V), **diciembre 01 de 2021.**

*Diana Olivares*

**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**

Secretaria

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga, primero (01) de noviembre de dos mil veintiuno (2.021).

### **AUTO INTERLOCUTORIO No. 2446**

Proceso: Ejecutivo

#### **SIN DECISIÓN DE FONDO Y SIN REMANENTES.**

Demandante: Rosalba Medina Santiago, propietaria del **establecimiento de comercio Inmobiliaria mi Hogar**

Demandado: Diana Milena Montealegre Guali y Eduard Adrián Latorre

Rad. No.: 761114003003-**2020-00268**-00

### **ASUNTOS:**

Teniendo en cuenta la solicitud de **subrogación parcial** (anexo 50), presentada por la apoderada de la parte demandante de **Rosalba Medina Santiago, propietaria del establecimiento de comercio Inmobiliaria mi Hogar**, es procedente el despacho obrará en consonancia con los artículos 1666, 1668 numeral. 3, 1670 inciso 1, 2361 y 2395 inciso 1 del Código Civil.

Ahora bien, en atención a la solicitud (anexo 51), por la apoderada de la parte demandante, por medio de la cual pide se dé por terminado el presente asunto por pago total y se disponga el levantamiento de las medidas cautelares decretadas; el despacho advierte que en virtud de la anterior subrogación parcial sobre la obligación dineraria, considera pertinente previo a resolver su petición, requerir a las partes demandante y subrogataria para que en el término de diez (10) días, informen si también se canceló la totalidad de la obligación al **AFIANZADORA NACIONAL S.A.**

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Guadalajara de Buga,

### **RESUELVE:**



**PRIMERO:** ACEPTAR la subrogación parcial realizada **AFIANZADORA NACIONAL S.A.** y ROSALBA MEDINA SANTIAGO, PROPIETARIA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO INMOBILIARIA MI HOGAR.

**SEGUNDO:** TENER como **SUBROGATARIO PARCIAL** a **AFIANZADORA NACIONAL S.A.**, sobre la obligación dineraria correspondiente a la suma de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTIUN MIL PESOS M/CTE (**\$4.254.621**), cancelada el 7 de junio de 2021, para garantizar parcialmente la obligación de **DIANA MILENA MONTEALEGRE GUALI**, y el señor **EDUARD ADRIÁN LATORRE CALVO**, que consta en el Contrato de arrendamiento suscrito el día 01 de mayo de 2018, pagados a **ROSALBA MEDINA SANTIAGO, PROPIETARIA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO INMOBILIARIA MI HOGAR**, por lo dicho en precedencia.

**TERCERO:** RECONOCER personería en el presente asunto a la profesional del derecho doctora **LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**, identificada con C.C. No. **67.039.049** y la T.P. No. **162.809 del C. S. de J**, para actuar en nombre y representación de **AFIANZADORA NACIONAL S.A.**, conforme las facultades conferidas en el poder para ello.

**CUARTO:** REQUERIR a las partes, **ROSALBA MEDINA SANTIAGO, PROPIETARIA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO INMOBILIARIA MI HOGAR**, demandante, y a la **AFIANZADORA NACIONAL S.A.** subrogatario parcial, para que en el término de diez (10) días, informen si también se canceló la totalidad de la obligación a **AFIANZADORA NACIONAL S.A.**

**QUINTO:** GLOSAR al expediente el escrito por medio del cual la apoderada de la parte demandante y subrogataria, solicita la terminación del proceso, para darle trámite una vez las entidades requeridas brinde la información solicitada.

**SEXTO:** REITERAR que por auto 2169 del 04 de noviembre 2021, se puso en conocimiento que se encuentra inmovilizado el vehículo de placa **BGT-610** desde el 26 de octubre 2021.

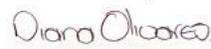
**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

La Jueza;

  
**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN  
Estado Electrónico No. 186.

El anterior auto se notifica hoy  
2 de diciembre de 2021 a las 8:00 A.M.

  
**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Diana Patricia Olivares Cruz  
Secretario  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9fbbff45e1f76c02fd79d4d7457b881929f6432e39300f13e1fb2920ebb1ce97**

Documento generado en 02/12/2021 09:13:54 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>