



SECRETARIA: Se informa a la señora Jueza que pasa a despacho la presente demanda, con solicitud de terminación del proceso elevada por la parte demandada, e informa la consignación de un título judicial a favor del proceso, el día 21 de octubre de 2021. Para proveer. Buga, (V), noviembre 10 de 2021.

Diana Olivares

DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ

Secretaria

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Guadalajara de Buga, noviembre diez (10) de dos mil veintiuno (2021)

AUTO INTERLOCUTORIO No.2210

Proceso: Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía.

SIN DECISIÓN DE FONDO Y SIN REMANENTES

Demandante: Hernán de Jesús Restrepo Vélez.

Demandado: Mabel de Fátima Arzayuz Varón.

Rad. No.: 761114003003-**2020-00204-00**

ASUNTO

Dentro del proceso de la referencia la parte ejecutada solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, por consignar un título de depósito judicial a favor del proceso; una vez **consultado el Portal Transaccional del Banco Agrario**, encuentra el Despacho que efectivamente existe un depósito judicial a favor del proceso, no obstante, es importante por parte del Juzgado establecer el total de la obligación a partir de la liquidación de crédito para proceder correctamente con la entrega de títulos y terminación por pago total de la obligación.

En efecto, y teniendo en cuenta lo anterior el Juzgado advierte que la totalidad del crédito ascendía al 20 octubre del 2016 a la suma de **\$ \$ 86.258.842,41**, y que existe un título judicial a favor del proceso por valor de **\$ 86.258.881,22**, por lo que al mes octubre de 2021, se cubrió la totalidad de la obligación, para mayor claridad a continuación se realiza liquidación del crédito.



No.	CAPITAL	MES- AÑO	No DÍAS	INT. BANCARIO CTE.	TASA MAX. USURA	INT. MORA	INTERÉS MENSUAL	FECHA ABONO	No. DEL TITULO	ABONO	TOTAL INTERESES	TOTAL INT. MENOS ABONO	TOTAL
1	\$ 2.000.000,00	feb-20	1	19,06	28,59	2,12	\$ 1.411,73				\$ 1.411,73	\$ 1.411,73	\$ 2.001.411,73
2	\$ 2.000.000,00	mar-20	30	18,95	28,43	2,11	\$ 42.133,49				\$ 43.545,22	\$ 43.545,22	\$ 2.043.545,22
3	\$ 2.000.000,00	abr-20	30	18,69	28,04	2,08	\$ 41.615,97				\$ 85.161,19	\$ 85.161,19	\$ 2.085.161,19
4	\$ 2.000.000,00	may-20	30	18,19	27,29	2,03	\$ 40.616,68				\$ 125.777,87	\$ 125.777,87	\$ 2.125.777,87
5	\$ 2.000.000,00	jun-20	30	18,12	27,18	2,02	\$ 40.476,34				\$ 166.254,21	\$ 166.254,21	\$ 2.166.254,21
6	\$ 2.000.000,00	jul-20	30	18,12	27,18	2,02	\$ 40.476,34				\$ 206.730,55	\$ 206.730,55	\$ 2.206.730,55
7	\$ 2.000.000,00	agt-20	30	18,29	27,44	2,04	\$ 40.816,97				\$ 247.547,52	\$ 247.547,52	\$ 2.247.547,52
8	\$ 2.000.000,00	sep-20	30	18,35	27,53	2,05	\$ 40.937,04				\$ 288.484,55	\$ 288.484,55	\$ 2.288.484,55
9	\$ 2.000.000,00	oct-20	30	18,09	27,14	2,02	\$ 40.416,17				\$ 328.900,72	\$ 328.900,72	\$ 2.328.900,72
10	\$ 2.000.000,00	nov-20	30	17,84	26,76	2,00	\$ 39.913,95				\$ 368.814,67	\$ 368.814,67	\$ 2.368.814,67
11	\$ 2.000.000,00	dic-20	30	17,46	26,19	1,96	\$ 39.147,97				\$ 407.962,64	\$ 407.962,64	\$ 2.407.962,64
12	\$ 2.000.000,00	ene-21	30	17,32	25,98	1,94	\$ 38.864,96				\$ 446.827,60	\$ 446.827,60	\$ 2.446.827,60
13	\$ 2.000.000,00	feb-21	30	17,41	26,12	1,95	\$ 39.046,94				\$ 485.874,55	\$ 485.874,55	\$ 2.485.874,55
14	\$ 2.000.000,00	mar-21	30	17,41	26,12	1,95	\$ 39.046,94				\$ 524.921,49	\$ 524.921,49	\$ 2.524.921,49
15	\$ 2.000.000,00	abr-21	30	17,31	25,97	1,94	\$ 38.844,73				\$ 563.766,22	\$ 563.766,22	\$ 2.563.766,22
16	\$ 2.000.000,00	may-21	30	17,22	25,83	1,93	\$ 38.662,55				\$ 602.428,77	\$ 602.428,77	\$ 2.602.428,77
17	\$ 2.000.000,00	jun-21	30	17,21	25,82	1,93	\$ 38.642,30				\$ 641.071,07	\$ 641.071,07	\$ 2.641.071,07
18	\$ 2.000.000,00	jul-21	30	17,18	25,77	1,93	\$ 38.581,53				\$ 679.652,60	\$ 679.652,60	\$ 2.679.652,60
19	\$ 2.000.000,00	ago-21	30	17,24	25,86	1,94	\$ 38.703,05				\$ 718.355,65	\$ 718.355,65	\$ 2.718.355,65
20	\$ 2.000.000,00	sep-21	30	17,19	25,79	1,93	\$ 38.601,79				\$ 756.957,43	\$ 756.957,43	\$ 2.756.957,43
21	\$ 2.000.000,00	oct-21	20	17,08	25,62	1,92	\$ 25.585,87	21/10/2021	469770000064764	\$ 86.258.881,22	\$ 782.543,30	\$ -85.476.337,92	\$ -83.476.337,92

SALDO TOTAL A PAGAR

\$ -



N o	CAPITAL	MES-AÑO	No DÍAS	INT. BANCARIO CTE.	TASA MAX. USUR A	INT. MOR A	INTERÉS MENSUAL	FECHA ABONO	No. DEL TITULO	ABONO	TOTAL INTERESES	TOTAL INT. MENOS ABONO	TOTAL
1	\$ 60.000.000,00	feb-20	1	19,06	28,59	2,12	\$ 42.352,00				\$ 42.352,00	\$ 42.352,00	\$ 60.042.352,00
2	\$ 60.000.000,00	mar-20	30	18,95	28,43	2,11	\$ 1.264.004,60				\$ 1.306.356,60	\$ 1.306.356,60	\$ 61.306.356,60
3	\$ 60.000.000,00	abr-20	30	18,69	28,04	2,08	\$ 1.248.479,14				\$ 2.554.835,74	\$ 2.554.835,74	\$ 62.554.835,74
4	\$ 60.000.000,00	may-20	30	18,19	27,29	2,03	\$ 1.218.500,26				\$ 3.773.335,99	\$ 3.773.335,99	\$ 63.773.335,99
5	\$ 60.000.000,00	jun-20	30	18,12	27,18	2,02	\$ 1.214.290,30				\$ 4.987.626,29	\$ 4.987.626,29	\$ 64.987.626,29
6	\$ 60.000.000,00	jul-20	30	18,12	27,18	2,02	\$ 1.214.290,30				\$ 6.201.916,59	\$ 6.201.916,59	\$ 66.201.916,59
7	\$ 60.000.000,00	agt-20	30	18,29	27,44	2,04	\$ 1.224.508,96				\$ 7.426.425,55	\$ 7.426.425,55	\$ 67.426.425,55
8	\$ 60.000.000,00	sep-20	30	18,35	27,53	2,05	\$ 1.228.111,08				\$ 8.654.536,63	\$ 8.654.536,63	\$ 68.654.536,63
9	\$ 60.000.000,00	oct-20	30	18,09	27,14	2,02	\$ 1.212.485,06				\$ 9.867.021,69	\$ 9.867.021,69	\$ 69.867.021,69
10	\$ 60.000.000,00	nov-20	30	17,84	26,76	2,00	\$ 1.197.418,54				\$ 11.064.440,23	\$ 11.064.440,23	\$ 71.064.440,23
11	\$ 60.000.000,00	dic-20	30	17,46	26,19	1,96	\$ 1.174.439,01				\$ 12.238.879,24	\$ 12.238.879,24	\$ 72.238.879,24
12	\$ 60.000.000,00	ene-21	30	17,32	25,98	1,94	\$ 1.165.948,87				\$ 13.404.828,11	\$ 13.404.828,11	\$ 73.404.828,11
13	\$ 60.000.000,00	feb-21	30	17,41	26,12	1,95	\$ 1.171.408,31				\$ 14.576.236,42	\$ 14.576.236,42	\$ 74.576.236,42
14	\$ 60.000.000,00	mar-21	30	17,41	26,12	1,95	\$ 1.171.408,31				\$ 15.747.644,73	\$ 15.747.644,73	\$ 75.747.644,73
15	\$ 60.000.000,00	abr-21	30	17,31	25,97	1,94	\$ 1.165.341,94				\$ 16.912.986,67	\$ 16.912.986,67	\$ 76.912.986,67
16	\$ 60.000.000,00	may-21	30	17,22	25,83	1,93	\$ 1.159.876,55				\$ 18.072.863,21	\$ 18.072.863,21	\$ 78.072.863,21
17	\$ 60.000.000,00	jun-21	30	17,21	25,82	1,93	\$ 1.159.268,95				\$ 19.232.132,16	\$ 19.232.132,16	\$ 79.232.132,16
18	\$ 60.000.000,00	jul-21	30	17,18	25,77	1,93	\$ 1.157.445,76				\$ 20.389.577,92	\$ 20.389.577,92	\$ 80.389.577,92
19	\$ 60.000.000,00	ago-21	30	17,24	25,86	1,94	\$ 1.161.091,54				\$ 21.550.669,46	\$ 21.550.669,46	\$ 81.550.669,46
20	\$ 60.000.000,00	sep-21	30	17,19	25,79	1,93	\$ 1.158.053,55				\$ 22.708.723,02	\$ 22.708.723,02	\$ 82.708.723,02
21	\$ 60.000.000,00	oct-21	20	17,08	25,62	1,92	\$ 767.576,09	21/10/2021	469770000064764	\$ 83.476.337,92	\$ 23.476.299,10	\$ -60.000.038,81	\$ -38,81

SALDO TOTAL A PAGAR

\$ -



Por lo anterior, el Juzgado de conformidad con el artículo 461 del C.G. del P., se procede en terminar el proceso por pago total de la obligación, ordenando además levantar las medidas decretadas y ordenar la entrega del título judicial a la parte ejecutante.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Guadalajara de Buga,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR terminado el presente proceso para la Efectividad de la Garantía Real a favor del señor **HERNÁN DE JESÚS RESTREPO VÉLEZ**, identificado con C.C. No. 16.607.722, en contra de la señora **MABEL DE FÁTIMA ARZAYUS BARÓN**, identificada con C.C. No. 31.873.917, POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

SEGUNDO: CANCELAR el embargo y secuestro del bien Inmueble de propiedad de la señora **MABEL DE FÁTIMA ARZAYUS BARÓN**, identificada con C.C. No. 31.873.917, gravado con hipoteca, distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 373-95152, predio rural ubicado en la urbanización el Janeiro, Lote 7 Manzana A, Corregimiento de la Magdalena, jurisdicción del municipio de Buga (V), y que aparece determinado por sus características individuales en los anexos de la demanda.

TERCERO: LIBRESE OFICIO por secretaría dirigido a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS de Buga (Valle)**, comunicando que se cancela la medida cautelar, por pago total de la obligación, en efecto, el **Oficio No. 998 de fecha 4 de noviembre de 2020**.

CUARTO: ENTREGAR el siguiente título de depósito judicial que se encuentra en favor del proceso para su cancelación, al señor **HERNÁN DE JESÚS RESTREPO VÉLEZ**, identificado con C.C. No. 16.607.722 en calidad de parte demandante:

Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
46977000064764	16607722	HERNANDO DE JESUS RESTREPO VELEZ	21/10/2021	NO APLICA	\$ 86.258.881,22

QUINTO: REQUERIR a la parte demandante para que aporte un número de cuenta bancaria para realizar el pago conforme a la CIRCULAR PCSJC20-17 de fecha 29/04/2020 numeral 3, es decir, con abono pago a cuenta, de no ser posible, por favor informar y el pago se realizará entonces conforme a al numeral 5, de la misma circular, por medio de la cual autorizan el Pago por el Banco Agrario de Colombia, es decir, sin exigir formato físico, la persona beneficiaria del pago en el portal web transaccional, debe estar plenamente identificada según presentación del documento de



identificación como beneficiario que exigirá el Banco al momento de realizar el pago, según el tipo de persona (natural o jurídica).

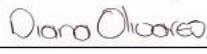
SEXTO: **REALIZADO** lo anterior, archívese el proceso, previa anotación en los respectivos libros y sistema.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

La Jueza;



JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
NOTIFICACIÓN
Estado Electrónico No. 175.
El anterior auto se notifica hoy
11 de noviembre de 2021 a las 8:00

DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ
Secretaria

Firmado Por:

Diana Patricia Olivares Cruz
Secretario
Juzgado Municipal
Civil 003
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b3987af7336ab418c6c04e79e2c2c6eea018b8f3f1dca8304d947e468d84f84**
Documento generado en 11/11/2021 07:37:48 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>