



## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Guadalajara de Buga, cinco (5) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

### Auto Interlocutorio No.2182

Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real  
Demandante: Banco Davivienda S.A  
Demandado: Ana de Jesús Rodríguez  
Rad. No.: 761114003003-**2019-00493**-00

### OBJETO DE LA DECISIÓN

Ingresa para sentencia, el presente Proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real, promovido por **BANCO DAVIVIENDA S.A** identificada con Nit. No. 860.034.313-7, en contra de **ANA DE JESUS RODRIGUEZ**, identificada con C.C. No. 29.282.715, para tal efecto se tendrá en cuenta los siguientes:

### ANTECEDENTES

Revisado el expediente, se observó que la demanda ejecutiva, reunía los requisitos legales, por tanto, profirió el **Auto Interlocutorio No. 267 del 10 de febrero de 2020**, en virtud del cual este estrado judicial, LIBRÓ MANDAMIENTO DE PAGO en contra de **ANA DE JESUS RODRIGUEZ**, identificada con C.C. No. 29.282.715, a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A** identificado con Nit. No. 860.034.313-7, ordenándose el pago de la suma demandada, representada en un Pagaré sin número, suscrito el día 10 de noviembre de 2017, que obra en el expediente digital, librándose mandamiento de pago así:

**Pagaré No. 05701016400233158 suscrito el 30 de noviembre de 2015.**

**1.** La suma de **VEINTE MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$20.518.925)**, por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagare no. 05701016400233158 que acompaña la demanda.

**1.1.** La suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$2.787.142)**, por concepto de intereses de plazo, causados desde el **30 de enero de 2019** hasta el **17 de diciembre de 2019**, correspondiente al capital relacionado en el numeral **1**.

**1.2.** Por los intereses de mora, desde el **18 de diciembre de 2019, fecha de presentación de la demanda y hasta el pago total de la obligación**, correspondiente al capital relacionado en el numeral **1**, y liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.



---

**Pagaré No. 05701016400264112, suscrito el 6 de marzo de 2017.**

**2.** La suma de **OCHO MILLONES CIENTO ONCE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE (\$8.111.222)**, por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagare no. 05701016400264112 que acompaña la demanda.

**2.1.** La suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$1.446.396)**, por concepto de intereses de plazo, causados desde el **6 de octubre de 2018** hasta el **17 de diciembre de 2019**, correspondiente al capital relacionado en el numeral **2**.

**2.2.** Por los intereses de mora, desde el **31 de octubre de 2019, fecha de presentación de la demanda y hasta el pago total de la obligación**, correspondiente al capital relacionado en el numeral **2**, y liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Se remitió a la parte ejecutada el expediente digital completo el día **lunes, 10 de mayo de 2021 a las 9:08 AM**, en atención al **memorial enviado por la demandada de fecha 21 de abril de 2021 obrante en anexo 05** del expediente digital y al **Auto Interlocutorio No. 776 de fecha siete (07) de mayo de dos mil veintiuno (2021), donde se le corrio traslado del escrito de excepciones** obrante en **anexo 06** del expediente digital, **recibido por la parte demandada ANA DE JESUS RODRIGUEZ**, en la Dirección electrónica: [leidylesley@gmail.com](mailto:leidylesley@gmail.com) dirección tenida en cuenta por el Despacho. **Vencido el termino para contestar el día jueves 27 de mayo de 2021 (anexo 25)**,

Es importante resaltar, que la parte aquí demandada propuso una oferta de pago, pero dentro del término no se opuso a las pretensiones de la demanda.

Ahora bien, mediante **Auto Interlocutorio No. 1875, de fecha 21 de septiembre de 2021 (anexo 23)**, se requirió a las partes para que brindaran información sobre la situación actual de la obligación teniendo en cuenta las ofertas hechas, sin embargo, por un lado, la parte pasiva guardó silencio, y por el otro la parte actora por medio de escrito presentado el **día 28 de septiembre de 2021** informa que el acuerdo fue incumplido, escrito obrante en **anexo 24** del expediente digital.

### **CONSIDERACIONES**

De conformidad con los requisitos exigidos en el artículo 422 del C.G. del P., el pagaré que acompaña la demanda, contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar sumas líquidas de dinero, toda vez que provienen del deudor y constituyen prueba suficiente en contra del mismo, y que no fue desvirtuada.



Así las cosas, y en el entendido que la parte ejecutada no cumplió sus obligaciones de pagar las sumas demandadas, y como quiera que no se observa vicio alguno que pueda invalidar lo actuado, será procedente dar aplicación a lo reglado en el Artículo 440 Inciso 2° del C.G. del P., toda vez que nos encontramos en el momento procesal oportuno para decidir de fondo las pretensiones.

En razón y mérito de lo expuesto, **el Juzgado Tercero Civil Municipal de Guadalajara de Buga;**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ORDENAR seguir adelante la ejecución en contra de **ANA DE JESUS RODRIGUEZ**, identificada con C.C. **No. 29.282.715**, a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A**, con Nit. **No.860.034.313-7**, para el cumplimiento de la obligación decretada en el Mandamiento de Pago enunciado en el **Auto Interlocutorio No. 267 del 10 de febrero de 2020**, todo lo anterior de conformidad con lo prescrito en el Artículo 440, Inciso 2° del C.G. del P.

**SEGUNDO:** ORDENAR el remate previo avalúo de los bienes diferentes a dinero que se encuentren embargados o que se llegaren a embargar y secuestrar, con relación a este trámite ejecutivo, para que con su producto se pague la totalidad del crédito y sus costas, a la parte demandante

**TERCERO:** CONDENAR en costas a la demandada **ANA DE JESUS RODRIGUEZ**, a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A** En consecuencia, tásense y liquídense oportunamente a través de la Secretaría del Despacho, de conformidad con lo establecido en los artículos 365 y 366 del C. G. del P.

**CUARTO:** FIJAR como **agencias en derecho** la suma de **\$2.326.137,15**, a favor de la parte demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A**, que debe cancelar el demandado para ser incluidos al momento de liquidar las costas que debe pagar la parte demandada.

**QUINTO:** Una vez presentada la liquidación por alguna de las partes, dese cumplimiento a lo establecido en el Artículo 446 del C.G. del P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

  
**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN  
Estado Electrónico No. 173.

El anterior auto se notifica hoy  
8 de noviembre de 2021 a las 8:00 A.M.

  
**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Diana Patricia Olivares Cruz  
Secretario  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **03caa2e1dba4fac4cc0ffa53a14a3e813b24dd7733c56cbc15c333690328128e**

Documento generado en 08/11/2021 07:12:48 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>