



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza pasa el asunto para programación de audiencia inicial y diligencia de inspección judicial y dar atención a los memoriales anexos en documentos 24 y 25, queda para proveer. Buga, Valle del Cauca, **noviembre 03 de 2021**.

**MATEO BENAVIDES**  
Escribiente.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga (Valle), tres (03) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.2162**

Proceso: PERTENENCIA.  
Demandante: ESTER JULIA GRANADA MARIN.  
Demandada: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LOS CAUSANTES GREGORIO NAVARRETE VELA, ROSA ELENA SAAVEDRA DE NAVARRETE, ORFA LIBIA NAVARRETE, MARIA DE LOS ANGELES NAVARRETE Y ANA ROSA NAVARRETE SAAVEDRA. En calidad de heredera determinada (CURADOR Dr. HERNAN LOPEZ ERAZO) y ALBA NERY NAVARRETE SAAVEDRA AIDA DURLEY NAVARRETE SAAVEDRA y PERSONAS INDETERMINADAS (CURADOR Dr. MIGUEL ANGEL HERNANDES GAVIRIA).  
Rad. No.: 761114003003-**2016-00355-00**

#### **ASUNTOS:**

**1.** Como primer asunto y efectuado el estudio en su integridad del expediente, se concluye que el mismo esta listo para programar audiencia inicial y de inspección judicial, misma que no había podido realizarse por las afectaciones surgidas por la pandemia del Covid-19, así mismo vemos que el presente asunto atravesó una suspensión por prejudicialidad la cual fue superada en **auto No.028 del 14 de enero de 2021** [Documento 07], como quiera que la norma indica que el auto que decreta la reanudación del proceso debe ser notificado por aviso, así se dispuso en su momento.

Conforme a los anexos allegados, vemos que la ultima persona en ser notificada fue la señora **ALBANERY NAVARRETE SAAVEDRA**, y que vista la totalidad del expediente se concluye que esta listo para disponer de fecha para surtir audiencia inicial y de inspección judicial.

Para lo anterior se les recuerda a las partes que la audiencia se realizara en los términos del **auto No.1098 del 14 de junio de 2018** [Decreto de pruebas], y que



---

la comparecencia de cada sujeto procesal y sus testigos es responsabilidad de cada una de las partes.

Sobre la audiencia de inspección judicial para dar continuidad con el trámite respectivo se tendrá que manifestar que en **ACUERDO PCSJA20-11632 del 30 de septiembre de 2020**, emitido por el Consejo Superior de la Judicatura, en los parágrafos 1 y 2 del artículo 1 acordó lo siguiente;

*“(…) **Parágrafo 1.** Los consejos seccionales de la judicatura definirán en su respectivo distrito la apertura y cierre de las sedes al público, en atención a las condiciones locales de salubridad, movilidad, de infraestructura, o las disposiciones de las secretarías de salud u otras autoridades territoriales, o cualquier circunstancia justificada y asociada a la emergencia por el coronavirus covid-19.*

***Parágrafo 2.** A partir de la entrada en vigencia de este Acuerdo se podrán realizar las diligencias de inspección judicial, entrega y secuestro de bienes, salvo que los consejos seccionales de la judicatura determinen lo contrario, de conformidad con la información sanitaria que entregue el Ministerio de Salud y Protección Social; en este último caso, los procesos en los que deban adelantarse dichas actuaciones se tramitarán en forma virtual en todo lo que no dependa de ellas o hasta el vencimiento del término probatorio, según corresponda.” (Subrayado propios).*

Como quiera que los índices de contagio han ido disminuyendo y la implementación del esquema de vacunación a nivel nacional ha ido avanzando esta oficina judicial dispondrá de fecha para la mentada audiencia haciendo la salvedad de unas breves recomendaciones que aplicarían de manera homologa al sitio donde se llevara a cabo la inspección; En vista de que nos encontramos en medio de una pandemia por el Coronavirus COVID-19, se han protocolizado algunas medidas para evitar su propagación, y para el caso al tratarse de una diligencia de carácter presencial la persona la cual acuda a la diligencia deberá tener en cuenta las siguientes reglas;

*a. Al momento de ingresar los abogados, usuarios y ciudadanos en general deberán proporcionar sus datos de identificación, contacto, e información sobre su estado de salud, para poder hacer un adecuado control del nivel de riesgo y seguimiento por el coronavirus COVID -19.*

*b. No se permitirá el acceso de ninguna persona que presente o manifieste tener afecciones respiratorias o fiebre.*

*c. Al ingreso cada persona de preferencia deberá lavarse las manos o usar gel antimaterial.*

*d. Es obligatorio el uso permanente de tapabocas.*

*e. Se deberá mantener en todo momento una distancia mínima de dos metros entre las personas y evitar el contacto directo incluso para saludar.*

*Dependiendo del área del recinto podrá restringirse el ingreso de personas para mantener dicha distancia.*

*f. Se deberán acatar las medidas de autocuidado y bioseguridad contenidas en la Resolución 666 de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social, así como las que emita el Consejo Superior de la Judicatura y la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial para tales efectos.*

**2.** En vista de lo anterior, vemos que, para la realización de la diligencia de inspección judicial en **auto No.1098 del 14 de junio de 2018**, se dispuso designar para el acompañamiento al **perito DIEGO LEYES DIAZ**, y que vista la totalidad del asunto no se vislumbra que se consumó su debida posesión como lo dispone el



---

inciso 1° del artículo 49 del C.G del P, en consecuencia, se ordenara por secretaria su notificación.

Al tenor de lo anterior, el despacho considera pertinente aclararle al auxiliar que la experticia versa en lo siguiente;

- Indicar de forma detallada el área real de la vivienda, como está compuesta, la ubicación del inmueble, la descripción del mismo, la descripción de las mejoras, la posible época de la construcción de esas mejoras que se le han venido haciendo a la vivienda.
- Acompañar el dictamen pericial de un plano, en donde se explique todas las anteriores situaciones.
- Definir los linderos del predio objeto del presente litigio, determinándolos uno a uno.

**3.** Por otra parte el despacho considera necesario oficiar nuevamente a la **Fiscalía 52 seccional** para que actualice dentro de este proceso **el estado del SPOA No.761116000165201700287 por la conducta punible de FRAUDE PROCESAL**, donde se involucra al inmueble con folio de matrícula **No.373-30174** de la Oficina de Registro de Instrumentos de Buga, con la finalidad de determinar si continua activa y en que etapa se encuentra, puesto que, el ultimo pronunciamiento data de agosto de 2018.

**4.** En **memorial del 09 de septiembre de 2021, Documento 24**, la apoderada de la parte demandante se permite **hacer anexo de los certificados catastrales** de los inmuebles identificados con matriculas inmobiliarias No. **373-30174 de propiedad de la demandante Ester Julia Granada Marín y 373-113953** de propiedad de la demandada **Aida Durley Navarrete Saavedra**.

**5.** Por otra parte en **memorial del 10 de septiembre de 2021, Documento 25** reposa el pronunciamiento hecho por la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, respecto de sus competencias sobre el asunto, manifestando que la solicitud debe ser dirigida a la Alcaldía del lugar donde están ubicados los predios.

Una vez se corroboran los anexos del expediente el despacho encuentra que la **Alcaldía Municipal de Guadalajara de Buga**, ya brindó contestación sobre los predios que se relacionan en la demanda, en consecuencia, no se oficiara nuevamente.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA;**

**RESUELVE:**



**PRIMERO:** CITAR a las partes, apoderados y Curadores designados a la realización de audiencia INICIAL y de INSPECCION JUDICIAL, el día **25 de enero de 2022, hora 9:00 a.m.**, la cual tendrá lugar en el predio urbano ubicado en la **Calle 20 No. 9-65 Carrera 9 Bis Esquina**, identificado con matrícula inmobiliaria No.**373-30174** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga y que posee código catastral No.76111010100000488001000000000, con los siguientes linderos **NORTE:** Con la calle 20; **SUR:** Predio del Municipio , mejora de Gil Antonio Casañas López; **ORIENTE:** Predio de lucrecia Guerrero; **OCCIDENTE:** con carrera 9 Bis; la diligencia que se realizara con la intervención del perito **DIEGO LEYES DIAZ**, notificar y posesionar por secretaria, manifestándole que cuenta con el termino de cinco (05) días, para la aceptación del cargo.

**SEGUNDO:** INFORMAR al perito designado **DIEGO LEYES DIAZ**, que cuenta con el termino de diez (10) días siguientes a la notificación del presente proveído, allegue el trabajo encomendado.  
**Líbrese oficio y comuníquese por secretaria a la dirección electrónica conocida [dileyes@hotmail.com](mailto:dileyes@hotmail.com).**

**TERCERO:** OFICIAR nuevamente a la **Fiscalía 52 seccional de Buga**, para que actualice la información dentro de este proceso, sobre el estado del **SPOA No.761116000165201700287** por la conducta punible de **FRAUDE PROCESAL**, donde se involucra al inmueble con folio de matrícula **No.373-30174** de la Oficina de Registro de Instrumentos de Buga, con la finalidad de determinar si continua activa y en que etapa se encuentra, puesto que, el ultimo pronunciamiento data de agosto de 2018.  
**Líbrese oficio y comuníquese por secretaria.**

**CUARTO:** INFORMAR a todas las partes, que deberán dar estricto cumplimiento a las reglas de bioseguridad que se relacionan en la parte motiva de esta providencia.

### **NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

  
**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

Firmado Por:

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL NOTIFICACIÓN Estado Electrónico No. <u>171</u>  El anterior auto se notifica hoy <u>4 de noviembre de 2021</u> a las 8:00 A.M.   DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ Secretaria
--

**Janeth Dominguez Oliveros**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f6920125321295e93e1f83b3c81e03645f01f84f8e13a75cc3c01c2fd8793de3**  
Documento generado en 03/11/2021 10:28:38 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**Firmado Por:**

**Diana Patricia Olivares Cruz**  
**Secretario**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a74275da3e9fdd245fd8d4c0bea36bad2e721fbe6fc56e00eef9e5bcc4d40723**  
Documento generado en 04/11/2021 05:54:14 a. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>