

**DOCUMENTACION PARA AUDIENCIA EN PROCESO CON RADICACION 2019-00456-00**

Miguel Eduardo Zabala Esquivel <miguel\_zabala57@hotmail.com>

Mar 9/11/2021 8:25 AM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Guadalajara De Buga <j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑORES:

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

GUADALAJARA DE BUGA VALLE

CORDIAL SALDUO.

REMITO A USTEDES LA DOCUMENTACION REQUERIDA PARA LA AUDIENCIA A LLEVASE A CABO EL DIA 17 DE LOS CORRIENTES DENTRO DE LA SUCESION, DE QUIEN EN VIDA LLAMO CARMEN ELENA ZUÑIGA DE LIBREROS CON RADICACION No. 2019-00456-00

ATENTAMENTE.

MIGUEL EDUARDO ZABALA ESQUIVEL

**MIGUEL EDUARDO ZABALA ESQUIVEL**  
**ABOGADO**

Oficinas: Carrera 15 No. 7-54 Buga-Valle-----Carrera 4 No. 2-35 Yotoco-Valle  
Telf. 236 2728 Celular: 310 822 7119 ó 317 383 2285 Telf. 252 4603  
E-mail miguel\_zabala57@hotmail.com



Buga (V.), noviembre 17 de 2021

Doctora:

**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

Juez Tercero Civil Municipal

Guadalajara de Buga Valle

REF: Crédito de Carlos Albán Canizalez Guerrero en  
Inventario y Avalúo, en sucesión de Carmen Elena Zuñiga de  
Libreros bajo Rad No. 2019-00456-00

**MIGUEL EDUARDO ZABALA ESQUIVEL**, mayor de edad y de esta vecindad, con C. C. 14.875.648 de Buga Valle, de profesión abogado y en ejercicio de ella, portador de la T. P. No. 42.010 del C. S. J., en mi calidad de mandatario judicial del señor **CARLOS ALBAN CANIZALEZ GUERRERO**, con el fin de hacer valer dentro del presente proceso sucesoral, dos créditos (reposan dentro del expediente desde el día 3 de febrero de 2020. Hora: 11:10 am), suscritos de quien en vida llamó **CARMEN ELENA ZUÑIGA DE LIBREROS** (q.e.p.d.) a favor de mi representado; por medio del presente escrito a usted muy respetuosamente me dirijo a fin de solicitar LA INCLUSIÓN de los mismos dentro de este proceso y a la vez presentar la liquidación conforme lo establece los artículos 491 y

501 del Código General del Proceso dentro de la presente diligencia de INVENTARIO Y AVALUO, ordenada por su despacho mediante interlocutorio No. 1897 del 24 de septiembre el hogaño que agoniza y, de no existir objeción alguna proceder a la correspondiente aprobación, reservándome el derecho de añadirla en sus réditos de ser el caso posteriormente; de igual manera anexo el certificado de tradición del predio como se indicó en la providencia 1897; lo que me permito hacer de la siguiente manera:

### CREDITOS:

1. La suma de cinco millones de pesos (\$5.000.000.00), moneda colombiana, representados en la escritura pública de hipoteca abierta y de cuantía indeterminada con No. 003 suscrita el día 17 de enero de 2018 ante la Notaria Única del Círculo de Yotoco (V.), debidamente registrada ante la oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Guadalajara de Buga bajo la matrícula inmobiliaria No. 373-24901, suscrita por la señora **CARMEN ELENA ZUÑIGA DE LIBREROS** (q.e.p.d.) a favor de mi representado, pagadera el 17 de enero de 2019 en Yotoco (V.); adeudando a la fecha intereses de mora desde el 19 de febrero de 2019; obligación que está más que vencida y todo ello hasta el pago total de la obligación.
2. La suma de diez y siete millones de pesos (\$17.000.000.00) moneda colombiana, representados en un pagaré suscrito y debidamente autenticado ante notaría pública el día 17 de enero de 2018 por la señora **CARMEN ELENA ZUÑIGA DE LIBREROS** (q.e.p.d.) pagadero en Yotoco (V.) el 17 de enero de 2019 a favor de mi representado, adeudando a la fecha intereses de mora desde el 19 de febrero de 2019; obligación que está más que vencida y todo ello hasta el pago total de la obligación.

## LIQUIDACION DE LOS CREDITOS A LA FECHA

### 1) CAPITAL HIPOTECA DE \$5.000.000.00 - (INTERESES DE MORA)

#### **A Ñ O 2.019**

**INTERESES DE MORA:** El mes de febrero más 19 días de marzo al 2.14% mes (1 mes y 19 días), son \$175.000.00; los meses de abril, mayo y junio al 2.14% mes, (3 meses) son \$321.000.00; los meses de julio, agosto y septiembre al 2.14% mes (3 meses), son \$321.000.00; octubre, noviembre y diciembre al 2.11% mes, (3 meses) son \$316.500.00.

VALOR TOTAL INTERESES 2019----- **\$1.133.500.00**

#### **A Ñ O 2.020**

**INTERESES DE MORA:** Al mes enero febrero y marzo al 2.11% mes, (3 meses), son \$316.500.00; los meses de abril, mayo y junio al 2.07% mes (3 meses), son \$310.500.00; los meses de julio, agosto y septiembre al 2.07% mes (3 meses), son \$310.500.00; octubre, noviembre y diciembre al 2.00% mes, (3 meses) son \$300.000.00.

VALOR TOTAL INTERESES 2.020----- **\$1.237.500.00**

#### **A Ñ O 2.021**

**INTERESES DE MORA:** Al mes enero, febrero y marzo al 2.13% mes, (3 meses), son \$319.500.00; los meses de abril, mayo y junio al 2.13% mes (3 meses), son \$ 319.500.00; el mes de julio, agosto y septiembre al 2.14% mes, (1 mes), son \$321.000.00, el

mes de octubre y 17 días de noviembre al 2.14% mes son \$168.000.

VALOR TOTAL INTERESES 2.021 ----- \$1.128.000.00

VALOR TOTAL INTERESES

HIPOTECA 2019 A 2021 ----- \$3.499.000.00

**2) CAPITAL DE PAGARE \$17.000.000.00 - (INTERESES DE MORA)**

**A Ñ O 2.019**

**INTERESES DE MORA:** El mes de febrero más 19 días de marzo al 2.14% mes (1 mes y 19 días), son \$569.800.00; los meses de abril, mayo y junio al 2.14% mes, (3 meses) son \$1.091.400.00; los meses de julio, agosto y septiembre al 2.14% mes (3 meses), son \$1.091.400.00; octubre, noviembre y diciembre al 2.11% mes, (3 meses) son \$1.076.100.00.

VALOR TOTAL INTERESES 2019----- \$3.828.700.00

**A Ñ O 2.020**

**INTERESES DE MORA:** Al mes enero febrero y marzo al 2.11% mes, (3 meses), son \$1.076.100.00; los meses de abril, mayo y junio al 2.07% mes (3 meses), son \$1.055.700.00; los meses de julio, agosto y septiembre al 2.07% mes (3 meses), son \$1.055.700.00; octubre, noviembre y diciembre al 2.00% mes, (3 meses) son \$1.020.000.00.

VALOR TOTAL INTERESES 2.020----- \$4.207.500.00

**A Ñ O 2.021**

**INTERESES DE MORA:** Al mes enero, febrero y marzo al 2.13% mes, (3 meses), son \$1.086.300.00; los meses de abril, mayo y junio al 2.13% mes (3 meses), son \$ 1.086.300.00; el mes de julio, agosto y septiembre al 2.14% mes, (1 mes), son \$1.091.400.00; el mes de octubre más 17 días de noviembre al 2.00% mes, son \$533.000.

VALOR INTERESES 2.021 ----- **\$3.797.000.00**

VALOR INTERESES TOTAL  
PAGARE 2019 A 2021 ----- **\$11.833.200.00**

VALOR TOTAL INTERESES  
DE DOS OBLIGACIONES EN MORA ----- **\$15.332.200.00**

**RESUMEN DEL VALOR TOTAL ADEUDADO AL  
17 DE NOVIEMBRE DE 2.021**

**TOTA CAPITAL: :::::::::::::::::::: \$ 22.000.000.00**

**INTERESES A 17 NOV DE 2021: :::::::::::::::::::: \$ 15.332.200.00**

**TOTAL DEL CREDITO ADEUDADO : ::::::::::: \$ 37.332.200.00**

**TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS  
MIL DOSCIENTOS PESOS MONEDA COLOMBIANA**

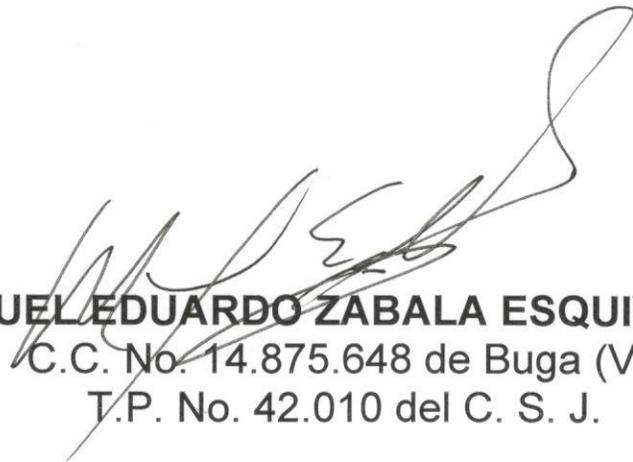
=====

**\$ 37.332.200.00**

=====

Establecida y ajustada la presente liquidación; solicito a su señoría, se sirva INCLUIR dichos créditos dentro de la sucesión intestada de quien en vida llamó **CARMEN ELENA ZUÑIGA DE LIBREROS** conforme a las normas citas inicialmente.

Atentamente.



**MIGUEL EDUARDO ZABALA ESQUIVEL**  
C.C. No. 14.875.648 de Buga (V.)  
T.P. No. 42.010 del C. S. J.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211108689550829958 Nro Matrícula: 373-24901**

Pagina 1 TURNO: 2021-54951

**Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 08:24:08 AM**

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: YOTOCO VEREDA: YOTOCO  
 FECHA APERTURA: 27-08-1984 RADICACIÓN: 84-3932 CON: ESCRITURA DE: 09-08-1984  
 CODIGO CATASTRAL: 76890010000000043000800000000000 COD CATASTRAL ANT: 76890010000430008000  
 NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON EXTENSION Y LINDEROS ASI: NORTE: EN UNA LONGITUD DE 10 METROS CON PROPIEDAD DE HEREDEROS DE MARIA RAMIREZ; SUR: EN UNA LONGITUD DE 10 METROS CON LA CALLE 9.; ORIENTE: EN UNA LONGITUD DE 40.50 METROS CON PREDIO QUE SE RESERVA EL VENDEDOR; OCCIDENTE: EN UNA LONGITUD DE 40 METROS 50 CENTIMETROS CON PREDIOS DE HEREDEROS DE CARMEN CATAIO, EN PARTE Y EN OTRA PARTE CON HEREDEROS DE GERARDO LOAIZA. DE ACUERDO CON LA ESCRIT. #380 DEL 16-10-90 NOTARIA DE YOTOCO, EL LOTE CONSTA DE CASA DE HABITACION DE PAREDES DE LADRILLO Y SU NOMENCLATURA COMO SE DESCRIBE.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :  
 AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:  
 COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

001.- REGISTRO DEL 16 DE ENERO DE 1.980 ESCRITURA # 70 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.979 NOTARIA DE YOTOCO POR \$ 30.000.00 CODIGO 101 MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA DE: BAEZA DE FERNANDEZ HORMESINDA. A: CANIZALEZ REINA JESUS HERNEY. 002.- REGISTRO DEL 20 DE ENERO DE 1.978 ESCRITURA # 8115 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.976 NOTARIA 2. DE CALI POR \$ 500.00 CODIGO 101 MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA SU DERECHO DE: HERRERA BAEZA IVAN ABAD A: BAEZA DE FERNANDEZ HORMESINDA. 003.- REGISTRO DEL 07 DE OCTUBRE DE 1.974 ESCRITURA # 6333 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 NOTARIA 2. DE CALI POR \$ 5.000.00 CODIGO 101 MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA DE: BAEZA MONTOYA GEOGINA DE: HERRERA DE MARQUEZ NINFA RUTH A: BAEZA DE FERNANDEZ HORMESINDA. 004.- REGISTRO DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 1.972 SENTENCIA DEL 18 DE DICIEMBRE DE 1.970 JUZ.8.CIV. DEL CTO. DE CALI. \$ 1.700.00 CODIGO 150 MODO DE ADQUISICION ADJUDICACION SUCESION DE: BAEZA DE HERRERA MARIA CRUZ A: HERRERA BAEZA NIFA RUTH A: HERRERA BAEZA IVAN ABAD. 005.- REGISTRO DEL 24 DE ENERO DE 1.972 ESCRITURA # 70 DEL 02 DE OCTUBRE DE 1.971 NOTARIA DE YOTOCO POR \$ 2.000.00 CODIGO 101 MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA DE: BAEZA MANUEL ERNESTO A: BAEZA MOYA GEORGINA. 006.- REGISTRO DEL 08 DE FEBRERO DE 1.971 ESCRITURA # 5802 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.970 NOTARIA 1. DE CALI POR \$ 1.000.00 CODIGO 101 MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA DE: BAEZA MOYA MARIA DEL ROSARIO A: BAEZA DE FERNANDEZ HORMESINDA. 007.- REGISTRO DEL 28 DE JULIO DE 1.959 SENTENCIA DEL 04 DE MAYO DE 1.959 JUZ.2.CIV. DEL CTO. DE BUGA.POR \$ 8.500.00 CODIGO 150 MODO DE ADQUISICION ADJUDICACION SUCESION DE: MOYA DE BAEZA HIGINIA A: BAEZA MOYA HORMESINDA A: BAEZA MOYA ERNESTO A: BAEZA MOYA MARIA DEL ROSARIO A: BAEZA MOYA MARIA CRUZ A: BAEZA MOYA GEORGINA. 008.- REGISTRO DEL 12 DE ENERO DE 1.915 ESCRITURA # 41 DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 1.914 NOTARIA DE YOTOCO POR \$ 10.000.00 CODIGO 102 MODO DE ADQUISICION PERMUTA DE: BAEZA ERNESTO A: MOYA HIGINIA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO  
 2) CALLE 9. 4-49  
 1) CALLE 9. 4-45 CARR.4. Y 5. Y

DETERMINACION DEL INMUEBLE:  
 DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**  
 373 - 5218



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211108689550829958 Nro Matrícula: 373-24901**

Pagina 2 TURNO: 2021-54951

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 08:24:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE"  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-08-1984 Radicación: 843932

Doc: ESCRITURA 173 del 09-08-1984 NOTARIA de YOTOCO VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CANIZALES REINA JESUS HERNEY

**A: CANIZALES REINA CESAR TULIO** X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-12-1984 Radicación: 846303

Doc: ESCRITURA 259 del 15-12-1984 NOTARIA de YOTOCO VALOR ACTO: \$407,295

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CANIZALES REINA, CESAR TULIO

**A: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA C.V.C.** X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-04-1991 Radicación: 912402

Doc: ESCRITURA 380 del 16-10-1990 NOTARIA de YOTOCO VALOR ACTO: \$220,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA UN DERECHO DE MITAD O 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CANIZALES REINA CESAR TULIO

**A: CANIZALES ZAPATA CLAUDIA MARIANA** X

**A: CANIZALES ZAPATA JHON EDWIN.** X

**A: CANIZALES ZAPATA SANDRA PATRICIA** X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 03-06-1992 Radicación: 924108

Doc: ESCRITURA 148 del 13-04-1992 NOTARIA de YOTOCO VALOR ACTO: \$407,295

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA C.V.C.

**A: CANIZALES REINA CESAR TULIO** X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 06-12-1996 Radicación: 10832

Doc: ESCRITURA 414 del 26-11-1996 NOTARIA de YOTOCO VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA SOBRE EL 50% DEL PREDIO AQUI MATRICULADO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CANIZALES REINA CESAR TULIO CC# 6182319 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211108689550829958 Nro Matrícula: 373-24901**

Pagina 3 TURNO: 2021-54951

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 08:24:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE"  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: LOAIZA DE GALLEGO CARMEN JULIA CC# 29959049**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 05-05-1999 Radicación: 1999-3766

Doc: ESCRITURA 095 del 04-05-1999 NOTARIA UNICA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$2,500,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOAIZA DE GALLEGO CARMEN JULIA

**A: CANIZALEZ REINA CESAR TULIO**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 19-05-1999 Radicación: 1999-4185

Doc: ESCRITURA 100 del 10-05-1999 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CANIZALES REINA CESAR TULIO

CC# 6182319

DE: CANIZALES ZAPATA SANDRA PATRICIA

CC# 29951747

DE: CANIZALEZ ZAPATA CLAUDIA MARIANA

CC# 29951594

DE: CANIZALEZ ZAPATA JHON EDWIN

CC# 6537836

**A: OSPINA RENDON ARNUL**

CC# 6422224 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 19-05-1999 Radicación: 1999-4185

Doc: ESCRITURA 100 del 10-05-1999 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: OSPINA RENDON ARNUL**

CC# 6422224 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 25-06-2014 Radicación: 2014-5437

Doc: ESCRITURA 1140 del 19-06-2014 NOTARIA PRIMERA de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A

VIVIENDA FAMILIAR. BOLETA FISCAL 111-06-1000498952 DEL 26-05-2014 \$ 421.700.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: OSPINA RENDON ARNUL**

CC# 6422224 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 25-06-2014 Radicación: 2014-5437

Doc: ESCRITURA 1140 del 19-06-2014 NOTARIA PRIMERA de GUADALAJARA DE BUGA

VALOR ACTO: \$32,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211108689550829958**

**Nro Matrícula: 373-24901**

Pagina 5 TURNO: 2021-54951

Impreso el 8 de Noviembre de 2021 a las 08:24:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-54951**

**FECHA: 08-11-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

**SNR**  
**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública