



SECRETARÍA: Se informa a la señora Jueza que se presentó memorial que data del 18 de enero y 31 de agosto de 2021 [Documentos 09 y 15], queda para proveer. Buga, Valle del Cauca, **noviembre 2 e 2021.**

MATEO BENAVIDES
Escribiente.

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Guadalajara de Buga (Valle), dos (2) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

AUTO INTERLOCUTORIO No.2152

Proceso: **DIVISION MATERIAL O VENTA DEL BIEN COMUN.**
Demandante: **SALOMON MORENO TABARES** (CESIONARIO de los Derechos Litigiosos de los señores: DORA JIMENEZ DE BARBOSA, MARIA NUBIA JIMENEZ DE MUÑOZ, CARLOS HUMBERTO JIMENEZ CASTRILLON, MERIA LYDA JIMENEZ CASTRILLON, PABLO EMILIO JIMENEZ CASTRILLON y MARIA FANNY JIMENEZ CASTRILLON).
Demandados:

- BETTY FLOREZ JIMENEZ, ORLANDO FLOREZ JIMENEZ, JAMES HUMBERTO FLOREZ JIMENEZ y JESUS FLOREZ **sucesores procesales** de: **YOLANDA JIMENEZ DE FLORES (Q.D.E.P.)**
- ALBA RUTH CASTRILLON.

Rad. No.: 761114003003-**2013-00136-00**

ASUNTOS:

1. Como primer asunto el despacho encuentra que, en memorial del 18 de enero de 2021, visible en documento 09, el apoderado judicial de la parte demandante donde hace anexo de la escritura publica No.2870 del 22 de diciembre de 2020.

La anterior escritura consistía en que la demandada ALBA RUTH CASTRILLON JIMENEZ transfiere a favor del demandante **SALOMON MORENO TABARES** los siguientes derechos;

- la totalidad de los derechos de cuota correspondientes a un 37,5% sobre un lote de terreno con su correspondiente casa de habitación, ubicado en la **carrera 17 entre calle 15 y 16 número 15-55** de la nomenclatura urbana de Buga Valle, identificado con la **matrícula 373-86573** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga Valle.



- Todos los derechos herenciales que le corresponda o le pueda corresponder, dentro de la sucesión intestada de su fenecida madre MARIA AMANDA JIMENEZ DE CASTRILLON C.C. 29.268.712 de Buga Valle, fallecida el 23 de octubre de 2015 en la ciudad de Buga Valle, sobre los derechos de una octava (1/8) parte que tenía la causante **MARIA AMANDA JIMENEZ DE CASTRILLON** sobre un lote de terreno y la casa de habitación sobre el levantada, ubicada en la **carrera 17 entre calles 15) y 16** de la nomenclatura oficial urbana de Buga Valle, identificado con la **matrícula inmobiliaria 373-76979** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga Valle.

Al hilo de lo anterior también se puede determinar que en los folios de matrícula inmobiliaria No. **373-86573** y **373-76979** ambos de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos De Buga, se dio efectivo registro de la escritura en mención, por consiguiente y para todos los efectos la señora ALBA RUTH CASTRILLON JIMENEZ, será excluida de la parte pasiva de este trámite en razón a que la misma ya no hace parte de la comunidad.

2. Por otra parte en escrito del 31 de agosto de 2021, Documento 15, la secuestre designada dentro del asunto HILDA MARIA DURAN CAICEDO, adjunta acta de recibo de los inmuebles y acta de visita de inspección realizada el 31 de agosto de 2021, determinando que los bienes relacionados se encuentran en las mismas condiciones en que se secuestraron y no generan frutos civiles.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA;**

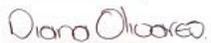
RESUELVE:

PRIMERO: **EXCLUIR** del contradictorio a la señora ALBA RUTH CASTRILLON JIMENEZ como demandada en el presente tramite, teniendo en cuenta que vendió la totalidad de sus derechos de los inmuebles que se relacionan en la demanda mediante escritura pública No.2870 del 22 de diciembre de 2020, al demandante SALOMON MORENO TABARES.

SEGUNDO: **ANEXAR** y **PONER EN CONOCIMIENTO** la comunicación visible en documento 15 del expediente digital, de la secuestre HILDA MARIA DURAN CAICEDO.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.


JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL NOTIFICACIÓN Estado Electrónico No. <u>170.</u> El anterior auto se notifica hoy <u>3 de noviembre de 2021 a las 8:00 A.M.</u>  DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ Secretaria
--

Firmado Por:

**Janeth Dominguez Oliveros
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a462366db7350f8a63b4c83f44186c6cc907896c96f7508eee16f74efadf09c**
Documento generado en 02/11/2021 09:59:31 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Firmado Por:

**Diana Patricia Olivares Cruz
Secretario
Juzgado Municipal
Civil 003
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **175bd3392aa83ec47b4e3796115deb5650c512580566531506f18f49780fb84c**
Documento generado en 03/11/2021 06:24:08 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>