



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza que pasa el asunto para pronunciarse respecto de los memoriales visibles en documentos 68 y 69 del expediente digital, queda para proveer. Buga, Valle del Cauca, **octubre 13 de 2021.**

**MATEO BENAVIDES**

Escribiente.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga (Valle), trece (13) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.2040**

Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO.  
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.  
Demandado: JOSE FERNANDO GONZALEZ RAMIREZ.  
Rad. No.: 761114003003-**2016-00140-00**

#### **ASUNTOS:**

**1.** En primer lugar se tiene escrito del 06 de octubre de 2021, presentado por la secuestra LILIANA PATRICIA HENAO LEON, a quien se le había requerido para que haga la entrega real y material del inmueble que fue objeto del remate y el cual tiene folio de matrícula No.**373-107536** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, ubicado en la Carrera 16 No.24C-41 del Conjunto Acacias de Montellano, Apartamento 501-B, Bloque B de este municipio.

Sobre el particular la auxiliar informa que *“me dirigí al inmueble objeto del mismo con el fin de cumplir con lo ordenado y el propietario del inmueble señor **JOSE FERNANDO GONZALEZ RAMIREZ**, se opuso a que entrara a su domicilio manifestando (sic) que el no iba a dejar ingresar a ningún HP y que con su vida lo sacaban del inmueble, mostrándose de una manera amenazante e intimidatoria, por lo cual solicito a su señoría de acuerdo a las facultades que el c.g.del p. le otorga, se sirva practicar la entrega del inmueble a la rematante (...).”*

Respecto de lo anterior este despacho encuentra aceptable la solicitud que endilga la auxiliar de justicia, por tal motivo se dispondrá conforme al artículo 37 del C.G del P., a comisionar la entrega del inmueble a la rematante señora SANDRA MARIA MARIN SANCHEZ, a la oficina de Comisiones Civiles de la Alcaldía Municipal de Guadalajara de Buga, informándoles que de ser necesario acudan al lugar en acompañamiento de autoridad policiva.

**2.** Por otra parte en cuanto al memorial del 27 de septiembre de 2021 visible en documento 69, por parte del demandado JOSE FERNANDO GONZALEZ RAMIREZ, solicitando el desembolso de los títulos judiciales que puedan tenerse una vez se cancele la obligación con los dineros del remate.



Sobre este asunto se informa al señor JOSE FERNANDO que una vez se compruebe la entrega real y material del inmueble y se haga la respectiva protocolización y registro del remate se dispondrá a la entrega de estos dineros resultantes.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA;**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **ACCEDER** a la solicitud presentada por la secuestre LILIANA PATRICIA HENAO LEON, visible en documento 68, en consecuencia;

**COMISIONAR** a la **OFICINA DE COMISIONES CIVILES DE SECRETARIA DE GOBIERNO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA**, para que adelante diligencia de entrega de inmueble distinguido con número de matrícula inmobiliaria **373-107536** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, el cual tiene las siguientes características; ***“inmueble ubicado en la carrera 16 No.24C-41 Conjunto Acacias de Montellano, apartamento 501-B, bloque B del municipio de Buga con un área de 46.20MTS<sup>2</sup>, área privada”***. Dando cumplimiento al numeral quinto del auto interlocutorio No.1742 del 01 de septiembre de 2021 [Auto aprueba remate], ocupado actualmente por el señor JOSE FERNANDO GONZALEZ RAMIREZ, entrega que deberá hacerse a la señora **SANDRA MARIA MARIN SANCHEZ** identificada con cedula No.1.032.399.231.

**PARA LO ANTERIOR SE RECOMIENDA SOLICITAR EL ACOMPAÑAMIENTO DE LA POLICÍA NACIONAL.**

Líbrese y remítase el respectivo despacho comisorio por secretaria con copia a las partes y a la rematante señora SANDRA MARIA MARIN SANCHEZ.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

Firmado Por:

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN  
Estado Electrónico No. 161.

El anterior auto se notifica hoy  
14 de octubre de 2021 a las 8:00 A.M.

**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**  
Secretaria

**Janeth Dominguez Oliveros**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ccb66d21145e93509c89a1835065dafd93fb141f1ca3b603ba7d8ba6f8f3d062**

Documento generado en 13/10/2021 06:55:25 p. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**Firmado Por:**

**Diana Patricia Olivares Cruz**  
**Secretario**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5ba80e6cafd57f95826d7f8de60210068694610d2a8329ebfb64a14fcb38df57**

Documento generado en 14/10/2021 06:49:01 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>