



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza que pasa el asunto para disponer sobre la aprobación del remate realizado el pasado 28 de septiembre de 2021 dentro del proceso toda vez que es presentado comprobante de las consignaciones sobre impuesto al remate y el excedente del mismo, que data del 01 de octubre de 2021,

queda para proveer, **octubre 13 de 2021.**

**MATEO BENAVIDES**

Escribiente.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga (Valle), trece (13) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.2037**

Proceso: EJECUTIVO.  
Demandante: INDUSTRIA NACIONAL DE GASEOSAS INDEGAS S.A.  
Demandado: ORLEAN VELASQUEZ SALCEDO.  
JOSE ISNARDO SANTA.  
Rad. No.: 761114003003-**2011-00454-00**

#### **ASUNTOS:**

**1.** Revisadas las diferentes actuaciones dentro del presente proceso, se observa que el día 28 de septiembre de 2021, siendo las 9:00 a.m., mediante el aplicativo Lifesize se dispuso el desarrollo de audiencia virtual de remate del **100%** del bien inmueble, distinguido con número de matrícula inmobiliaria No.**373-62190** de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUGA, el cual tiene las siguientes características; *“Lote de terreno y edificación, con una extensión de 16.00 Metros cuadrados, con un área construida de 47 Metros cuadrados, inmueble ubicado en la Carrera 15 No.13-05 de esta Municipalidad, el cual está en cabeza del señor JOSE ISNARDO SANTA”*.

El anterior **inmueble se encontraba debidamente embargado, secuestrado y avaluado** y cuya propiedad del **100%** radicaba en el señor JOSE ISNARDO SANTA, y que en tal diligencia se tuvo como mejor ofertante al señor **JESUS MARIA TIGREROS VARELA** identificado con la cedula No.14.879.123, con su oferta de **(\$50.120.000)**.

El remate se anuncio al publico en la forma legal según constancias que aparecen dentro del expediente digital y en las diligencias hechas ya que se han cumplido las formalidades establecidas para hacer el remate del inmueble, por lo tanto, es del caso proceder conforme a lo dispuesto en el articulo 455 del C.G del P, toda vez que el adjudicatario se permitió hacer la consignación del 5% del valor total del remate por la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL PESOS **(\$2.506.000)** a favor del FONDO PARA LA MODERNIZACION, DESCONGESTION



Y BIENESTAR DE LA ADMINISTRACION DE JUSTICIA (LEY 1743 DE 2014), lo cual debía ser consignado dentro de los cinco (05) días siguientes hábiles a la fecha de adjudicación, cumpliendo con tal carga como se puede evidenciar en el comprobante de consignación con fecha de recaudo del 29 de septiembre de 2021, visible en documento 48 y 49 del expediente digital.

De igual manera se le ordenó en **auto No.1922 del 28 de septiembre de 2021**, proferido en audiencia que dentro de los cinco días siguientes debía consignar la diferencia entre la oferta y el valor inicialmente consignado por un valor de TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS (**\$33.120.000**), valor que también fue recaudado el 29 de septiembre de 2021, como se corrobora en documento 48 y 49.

**2.** Por otra parte, se informa a las partes que el despacho teniendo en cuenta el valor total por el cual fue subastado el inmueble y la **liquidación realizada por la parte demandante visible en documentos 42**, la cual se ordena **fijar en lista** para los fines pertinentes, trae una noción de cobertura total de la obligación, lo cual si es del caso se dispondrá de conformidad con el numeral 7 del artículo 455 del C.G del P;

*“7. La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado.”*

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA;**

## **RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** en toda y cada una de sus partes la diligencia de **REMATE** realizada por este despacho el día 28 de septiembre de 2021, sobre el **100%** del bien inmueble, distinguido con número de matrícula inmobiliaria No.**373-62190** de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUGA, el cual tiene las siguientes características; *“Lote de terreno y edificación, con una extensión de 16.00 Metros cuadrados, con un área construida de 47 Metros cuadrados, inmueble ubicado en la Carrera 15 No.13-05 de esta Municipalidad, el cual está en cabeza del señor JOSE ISNARDO SANTA”*. y **ADJUDICADO** al señor **JESUS MARIA TIGREROS VARELA** identificado con la C.C No.14.879.123, quien actuó en la diligencia de remate ofreciendo la mejor postura, siéndole adjudicado



---

en la suma de CINCUENTA MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS (\$50.120.000) M/CTE.

**SEGUNDO: ORDENAR** la cancelación de la medida de embargo y el levantamiento del secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.373-62190, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, ubicado en la Carrera 15 No.13-05 Calle 13 del municipio de Buga, medida que está visible en anotación No.013 del 24 de agosto de 2012, notificada en Oficio No.852 del 26 de junio de 2012, proveniente de este despacho judicial.

Líbrese oficio por secretaria y comuníquese haciendo anexo del presente auto.

**TERCERO: ORDENAR** al secuestre YOLANDA DIAZ HERNANDEZ de quien se conoce las siguientes direcciones en la Carrera 7 No.9-38 de esta ciudad y correo electrónico [yolandadh@msn.com](mailto:yolandadh@msn.com), la entrega real y material del 100% del bien inmueble rematado descrito y nombrado en el numeral primero de este provisto, al adjudicatario señor **JESUS MARIA TIGREROS VARELA** identificado con la C.C No.14.879.123, lo cual deberá hacerlo dentro de los cinco días (05) siguientes a la comunicación de esta providencia.

Líbrese oficio por secretaria a la dirección electrónica [yolandadh@msn.com](mailto:yolandadh@msn.com).

**CUARTO: ORDENAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, la inscripción de la adjudicación del inmueble rematado a favor del señor **JESUS MARIA TIGREROS VARELA** identificado con la C.C No.14.879.123, sobre el 100% del bien inmueble, distinguido con número de matrícula inmobiliaria **373-62190**.

Líbrese oficio por secretaria, comuníquese y adjúntese el presente auto y el acta de la diligencia de remate.

**QUINTO: EXPEDIR** copia del acta de la diligencia del remate y de esta providencia al rematante, con el fin de que las **INSCRIBA Y PROTOCOLICE** en una de las **Notarías del Circulo de Buga**, de lo cual deberá allegar a este despacho copia de la Escritura Pública para agregar al presente proceso, de conformidad con lo estipulado en el art 455 del C.G. del P.

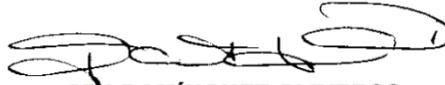
**SEXTO: ORDENAR** la entrega del producto del remate al acreedor hasta la concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado lo cual se hará dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante.

**SÉPTIMO: CORRER TRASLADO** de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante visible en documento 42 de conformidad con



el artículo 110 y 446 del Código General del Proceso, por el término de tres (03) días.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**



**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

Firmado Por:

Janeth Domínguez Oliveros

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN  
Estado Electrónico No. 161.

El anterior auto se notifica hoy  
14 de octubre de 2021 a las 8:00 A.M.



**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**  
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a43176676bbaf23d3cc286daa5c747101b54171ad0745c6303dac6ab217651e**

Documento generado en 13/10/2021 06:01:49 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Firmado Por:

Diana Patricia Olivares Cruz

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 003

Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab8ddaa6f574956708b84f1559da06ffc41fb92c29a69a6976204a097be440bc**

Documento generado en 14/10/2021 06:48:59 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>