

**Avalúo y certificado de tradición 2015-00356-00**

RAFAEL VARELA &lt;rafaa63@hotmail.com&gt;

Lun 23/08/2021 6:28 PM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Guadalajara De Buga &lt;j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (2 MB)

Oficio aportando avaluo del predio \_ 2021 y Certificado de tradición.pdf;

**Señora**  
**JUEZ TERCERA CIVIL MUNICIPAL**  
**Guadalajara de Buga, Valle**  
**E. S. D.**

**Ref. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE**  
**MINOR CUANTÍA**  
**DTE: DIEGO ALVARADO SOTO**  
**DDA: AURORA BOLAÑOS GARZON**  
**RAD: 2015-00356-00**

**RAFAEL VARELA MENA**, mayor de edad, domiciliado en Buga Valle, identificado con C.C. 14.896.050 de Buga Valle, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 161192 del Consejo Superior de Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, y de conformidad con lo requerido mediante auto 1577 del 11 de agosto de 2021, le adjunto archivo en formato PDF que contiene el avalúo del inmueble embargado y secuestrado dentro del presente proceso de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso, el cual consigno de la siguiente manera: el avalúo catastral del bien inmueble es de **\$54.131.000.00**, de conformidad con el certificado catastral expedido por el Instituto Geográfico Agustín oficina Buga Valle de fecha 20 de agosto de 2021 el cual se aporta al presente escrito donde consta dicho avalúo; por lo tanto el avalúo del predio de conformidad con el artículo 444 de C.G.P. que indica que el valor del avalúo será el catastral incrementado en un 50%, siendo finalmente el avalúo total del predio la suma de **\$81.196.500.00**.

Por lo tanto le solicito a su señoría, se considere avaluado el inmueble objeto de este proceso y de propiedad de la demandada señora **AURORA BOLAÑOS GARZON** en la suma de **\$81.196.500.00**.

- Que así mismo, le aporto el correspondiente certificado de libertad y tradición actualizado.

Renuncio a notificación y ejecutoría de providencia favorable.

Cordialmente,

Rafael Varela Mena  
Abogado  
Especialista en Derecho Comercial Universidad Javeriana

Conciliador en Derecho

Oficina: carrera 13 # 5-78 Buga Valle, oficina 304

Tel. 3155078734

Señora  
JUEZ TERCERA CIVIL MUNICIPAL  
Guadalajara de Buga, Valle  
E. S. D.

Ref. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE  
MENOR CUANTÍA  
DTE: DIEGO ALVARADO SOTO  
DDA: AURORA BOLAÑOS GARZON  
RAD: 2015-00356-00

**RAFAEL VARELA MENA**, mayor de edad, domiciliado en Buga Valle, identificado con C.C. 14.896.050 de Buga Valle, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 161192 del Consejo Superior de Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, y de conformidad con lo requerido mediante auto 1577 del 11 de agosto de 2021, mediante el presente escrito le aporto el avalúo del inmueble embargado y secuestrado dentro del presente proceso de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso, el cual consigno de la siguiente manera: el avalúo catastral del bien inmueble es de **\$54.131.000.00**, de conformidad con el certificado catastral expedido por el Instituto Geográfico Agustín oficina Buga Valle de fecha 20 de agosto de 2021 el cual se aporta al presente escrito donde consta dicho avalúo; por lo tanto el avalúo del predio de conformidad con el artículo 444 de C.G.P. que indica que el valor del avalúo será el catastral incrementado en un 50%, siendo finalmente el avalúo total del predio la suma de **\$81.196.500.00**.

Por lo tanto le solicito a su señoría, se considere avaluado el inmueble objeto de este proceso y de propiedad de la demandada señora **AURORA BOLAÑOS GARZON** en la suma de **\$81.196.500.00**.

- Que así mismo, le aporto el correspondiente certificado de libertad y tradición actualizado.

Renuncio a notificación y ejecutoría de providencia favorable.

Atentamente,

  
**RAFAEL VARELA MENA**  
C.C. No. 14.896.050 de Buga Valle  
T.P. No. 161.192 del C.S.J.



## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 1450-785869-85572-3414773  
FECHA: 20/8/2021

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: BOLANOS GARZON AURORA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 38853158 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

### INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:76-VALLE  
MUNICIPIO:111-BUGA  
NÚMERO PREDIAL:01-01-00-00-0168-0011-0-00-00-0000  
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-01-0168-0011-000  
DIRECCIÓN:K 13 12 81  
MATRÍCULA:373-17674  
ÁREA TERRENO:0 Ha 93m2  
ÁREA CONSTRUIDA:84.0 m2

### INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALUO:\$ 54,131,000

### INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	BOLANOS GARZON AURORA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000038853158
<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:</b>			<b>1</b>

El presente certificado se expide para A SOLICITUD DEL INTERESADO..

María Alejandra Ferreira Hernandez  
Jefe (E) Oficina de Relación con el Ciudadano

#### NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldánillo, Sevilla, Toro, Versalles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento pueda ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/gettramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).



SERVICIO DE APOSTILLA - TRADUCTORES OFICIALES  
 CITAS PARA PASAPORTE - ENVÍOS INTERNACIONALES  
 CERTIFICADOS DE TRADICION - FAX NAC./INTER. - LLAMADAS  
 SERVICIO TÉCNICO CELULAR - SCANNER - DIGITACION - VENTA DE SOAT  
 Carrera 13 No. 5-69 Centro - Buga- Valle Telf. 2381614  
 ☎ 301-2680861 - Email: cecontel@hotmail.com

**RECIBO DE CAJA**

Nº 0797

SEÑORES: Rafael Vasela NIT./C.C.: \_\_\_\_\_  
 DIRECCIÓN: \_\_\_\_\_ TELÉFONO: \_\_\_\_\_  
 CIUDAD: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

FECHA  
 D M A  
20 8 2021

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Certificada Catastral - IGAC	30.000	30.000
OBSERVACIONES:		TOTAL \$	30.000

ENTREGADO: \_\_\_\_\_  
 FIRMA Y SELLO C.C. o NIT.

RECIBIDO: \_\_\_\_\_  
 FIRMA Y SELLO C.C. o NIT.

ABONO \$ \_\_\_\_\_  
 SALDO \$ \_\_\_\_\_



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA.

Nro Matricula: 373-17674

Pagina 1

Impreso el 23 de Agosto de 2021 a las 02:50:17 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 373 BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA VEREDA: GUADALAJARA DE BUGA  
FECHA APERTURA: 01-02-1982 RADICACION: 82-00196 CON: CERTIFICADO DE: 01-02-1982  
CODIGO CATASTRAL: 761110101000001680011000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 76111010101680011000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION Y SU LOTE DE TERRENO. EXTENSION SUPERFICIARIA Y LINDEROS: NORTE, CON PREDIO DE ROSAURA V. DE GOMEZ EN 16 METROS DE LONGITUD LINEAL DIVISORIA; SUR, CON PREDIO DE GERARDO CARDONA EN 16 METROS DE LONGITUD LINEAL DIVISORIA; ORIENTE, QUE ES EL FRENTE CON LA CARRERA 13 EN LONGITUD LINEAL DIVISORIA DE 5 METROS Y OCCIDENTE, CON PREDIO QUE FUE DE MANUEL ROLDAN EN 5 METROS DE LONGITUD LINEAL DIVISORIA. PARTIDA 1.215 LIBRO 1.PAR /1.961.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 13 12-81

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-12-1961 Radicacion: S.N.

Doc: ESCRITURA 478 del: 11-12-1961 NOTARIA de JAMUNDI VALOR ACTO: \$ 2,300.00

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE CARDONA ROSA AMELIA

A: RESTREPO PRESIDIA ALEJANDRO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-03-1982 Radicacion: 8201089

Doc: ESCRITURA 204 del: 03-03-1982 NOTARIA 2 de BUGA VALOR ACTO: \$ 150,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO PRESIDIA ALEJANDRO

A: ROCHA OSSA LUZ MERY

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-03-1982 Radicacion: 8201089

Doc: ESCRITURA 204 del: 03-03-1982 NOTARIA 2 de BUGA VALOR ACTO: \$ 150,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA OSSA LUZ MERY

A: RESTREPO PRESIDIA ALEJANDRO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-11-1982 Radicacion: 82-5327

Doc: ESCRITURA 1.269 del: 10-11-1982 NOTARIA 2 de BUGA VALOR ACTO: \$ 150,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 373-17674

Pagina 2

Impreso el 23 de Agosto de 2021 a las 02:50:17 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO PRESIDIA ALEJANDRO

A: ROCHA LUZ MERY

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-06-1983 Radicacion: 832704

Doc: ESCRITURA 623 del: 14-06-1983 NOTARIA 1 de BUGA VALOR ACTO: \$ 650,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROCHA OSSA LUZ MARY (SIC)

A: BOLAÑOS DE DOMINGUEZ AURORA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-06-1983 Radicacion: 832704

Doc: ESCRITURA 623 del: 14-06-1983 NOTARIA 1 de BUGA VALOR ACTO: \$ 550,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAÑOS DE DOMINGUEZ AURORA

A: COMPAÑIA FOSFORERA COLOMBIANA S.A

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-06-1985 Radicacion: 853109

Doc: ESCRITURA 734 del: 26-06-1985 NOTARIA 1 de BUGA VALOR ACTO: \$ 550,000.00

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA FOSFORERA COLOMBIANA

A: BOLAÑOS DE DOMINGUEZ AURORA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-11-1985 Radicacion: 855883

Doc: ESCRITURA 1325 del: 13-11-1985 NOTARIA 1 de BUGA VALOR ACTO: \$ 170,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAÑOS DE DOMINGUEZ AURORA

A: SANCHEZ VERA SALOMON

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-09-1988 Radicacion: 886100

Doc: ESCRITURA 1.260 del: 09-09-1988 NOTARIA 1 de BUGA VALOR ACTO: \$ 170,000.00

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA LISIMACO (CESIONARIO DE SALOMON SANCHEZ)

A: BOLAÑOS DE DOMINGUEZ AURORA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-05-1989 Radicacion: 893002



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA.

Nro Matricula: 373-17674

Pagina 3

Impreso el 23 de Agosto de 2021 a las 02:50:17 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: OFICIO 309 del: 05-05-1989 JUZGADO 1.CIV.MPAL. de BUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA LOPEZ LISIMACO

A: BOLAÑOS DE DOMINGUEZ AURORA X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-12-1992 Radicacion: 9210217

Doc: OFICIO 794 del: 11-12-1992 JUZ.1.CIV.MPAL de BUGA VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION DEL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA LOPEZ LISIMACO

A: BOLAÑOS DE DOMINGUEZ AURORA X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-02-1994 Radicacion: 941151

Doc: ESCRITURA 124 del: 21-01-1994 NOTARIA 2 de GUAD.BUGA VALOR ACTO: \$ 7,500,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAÑOS DE DOMINGUEZ AURORA

A: OSPINA FLOREZ JOSE FABIAN X

A: GARZON SOTO MARIA CENELIA X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-02-1994 Radicacion: 941151

Doc: ESCRITURA 124 del: 21-01-1994 NOTARIA 2 de GUAD.BUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA FLOREZ JOSE FABIAN X

DE: GARZON SOTO MARIA CENELIA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 20-11-2002 Radicacion: 2002-10293

Doc: OFICIO 1236 del: 18-11-2002 JUZGADO PRIMERO CIV.MPAL. de BUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SU DERECHO DEL 50% (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIBREROS FABIOLA MARIA

A: GARZON SOTO MARIA CENELIA X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 15-03-2006 Radicacion: 2006-2355

Doc: OFICIO 0267 del: 09-03-2006 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de BUGA VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 14,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIBREROS FABIOLA MARIA

A: GARZON MARIA CENELIA (SIC) X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 373-17674

Pagina 4

Impreso el 23 de Agosto de 2021 a las 02:50:17 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 20-10-2006 Radicacion: 2006-9794

Doc: ESCRITURA 068 del: 20-01-2006 NOTARIA PRIMERA de BUGA VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES . DE HIPOTECA. BOLETA 40054957 DEL 19-10-2006 \$65.233.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR (CESIONARIO)

A: OSPINA FLOREZ JOSE FABIAN

X

A: GARZON SOTO MARIA CENELIA

X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 03-08-2007 Radicacion: 2007-6846

Doc: ESCRITURA 1719 del: 18-07-2007 NOTARIA SEGUNDA de BUGA VALOR ACTO: \$ 10,300,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA - SU DERECHO EQUIVALENTE AL 50% BOLETA FISCAL 00004449 DEL 02-08-07 \$ 108.948. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA FLOREZ JOSE FABIAN

14873543

A: BOLAÑOS GARZON AURORA

38853158 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 06-05-2008 Radicacion: 2008-3696

Doc: ESCRITURA 972 del: 24-04-2008 NOTARIA SEGUNDA de BUGA VALOR ACTO: \$ 10,300,000.00

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA . DEL 50%. BOLETA 00120765 DE 06-05-2008 \$109.148 BUGA. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON SOTO MARIA CENELIA

A: BOLA/OS GARZON AURORA

X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 23-05-2008 Radicacion: 2008-4330

Doc: ESCRITURA 1116 del: 15-05-2008 NOTARIA SEGUNDA de BUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - BOLETA FISCAL 00121340 DEL 23-05-08 \$ 45.140. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAÑOS GARZON AURORA

38853158 X

A: ESGUERRA SOTO LUIS EVELIO

2729390

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 06-06-2013 Radicacion: 2013-4596

Doc: OFICIO 765 del: 29-05-2013 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE BUGA de GUADALAJARA DE BUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD-2013-00190-00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESGUERRA SOTO LUIS EVELIO

A: BOLA/OS GARZON AURORA

X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 05-09-2013 Radicacion: 2013-7427

Doc: OFICIO 1199 del: 27-08-2013 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE BUGA de GUADALAJARA DE BUGA VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 20,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 373-17674

Pagina 5

Impreso el 23 de Agosto de 2021 a las 02:50:17 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO - RAD. 2013.00190.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESGUERRA SOTO LUIS EVELIO

A: BOLA/OS GARZON AURORA

X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 11-09-2015 Radicacion: 2015-7361

Doc: OFICIO 775 del: 08-09-2015 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL de GUADALAJARA DE BUGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -RAD- 2015-00356-00- (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVARADO SOTO DIEGO -CESIONARIO-

16893431

A: BOLAÑOS GARZON AURORA

38853158 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*22\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-114 fecha 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-301 fecha 28-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO15 Impreso por:CAJERO15

TURNO: 2021-41601

FECHA: 23-08-2021

Registradora Seccional ORIP Buga

La Registradora Seccional MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

20

900825612

BUGA CAJERO15

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 23 de Agosto de 2021 a las 02:50:17 p.m.

No. RADICACION: 2021-41601

MATRICULA: 373-17674

CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: RAFAEL VARELA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$17000

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: SUPERGIROS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO. PAGO: 20039064374 PIN: VLR:17000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA