



SECRETARIA: Se informa a la señora Jueza que pasa a despacho la presente demanda, con solicitud de pago total de la obligación con títulos judiciales el día 5 de agosto de 2021. Para proveer, **agosto 23 de 2021**.

Diana Olivares

DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ

Secretaria

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Guadalajara de Buga, agosto veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021)

AUTO INTERLOCUTORIO No.1662

Proceso: Ejecutivo
Demandante: Gases de Occidente S.A. E.S.P.
Demandado: Magnolia Monsalve Velásquez.
Radicado: 761114003003-**2021-00051**-00

ASUNTO

Dentro del proceso de la referencia la parte ejecutada pide la terminación del proceso en referencia, confirmando que realizó el pago total de lo informado por autos antecedentes ante el Banco Agrario; una vez consultado el Portal Transaccional del Banco Agrario, encuentra el Despacho que efectivamente existen depósitos judiciales a favor del proceso.

Ahora bien, encuentra el Juzgado que mediante **Auto Interlocutorio No. 892 de fecha 21 de mayo de 2021**, obrante en anexo 23 del expediente digital, se había realizado de oficio una liquidación del crédito hasta dicha fecha, no obstante, de acuerdo a lo consultado en el Portal Transaccional del Banco Agrario el pago se realizó hasta el día **1 de junio de 2021** por el valor total liquidado **(\$ 3.134.708,01)** y contesta la demanda; por lo anterior se expidió el **Auto Interlocutorio No. 1521 de fecha 4 de agosto de 2021**, por medio del cual se tienen en cuenta los pagos realizados por la parte y se fija la obligación por un valor total de **\$84.132**

No obstante, es importante por parte del Juzgado establecer el total de la obligación a partir de la liquidación de crédito para proceder correctamente con la entrega de títulos y terminación por pago total de la obligación.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
CAPITAL	\$ 2.428.284,00

No.	CAPITAL	MES-AÑO	No DÍAS	INT. BANCARIO CTE.	TASA MAX. USURA	INT. MORA	INTERÉS MENSUAL	FECHA ABONO	No. DEL TITULO	ABONO	TOTAL INTERESES	TOTAL INT. MENOS ABONO	TOTAL
1	\$ 2.428.284,00	agt-20	3	18,29	27,44	2,04	\$ 4.955,76				\$ 4.955,76	\$ 4.955,76	\$ 2.433.239,76
2	\$ 2.428.284,00	sep-20	30	18,35	27,53	2,05	\$ 49.703,37				\$ 54.659,13	\$ 54.659,13	\$ 2.482.943,13
3	\$ 2.428.284,00	oct-20	30	18,09	27,14	2,02	\$ 49.070,97				\$ 103.730,10	\$ 103.730,10	\$ 2.532.014,10
4	\$ 2.428.284,00	nov-20	30	17,84	26,76	2,00	\$ 48.461,20				\$ 152.191,31	\$ 152.191,31	\$ 2.580.475,31
5	\$ 2.428.284,00	dic-20	30	17,46	26,19	1,96	\$ 47.531,19				\$ 199.722,50	\$ 199.722,50	\$ 2.628.006,50
6	\$ 2.428.284,00	ene-21	30	17,32	25,98	1,94	\$ 47.187,58				\$ 246.910,08	\$ 246.910,08	\$ 2.675.194,08
7	\$ 2.428.284,00	feb-21	30	17,41	26,12	1,95	\$ 47.408,53				\$ 294.318,61	\$ 294.318,61	\$ 2.722.602,61
8	\$ 2.428.284,00	mar-21	30	17,41	26,12	1,95	\$ 47.408,53				\$ 341.727,15	\$ 341.727,15	\$ 2.770.011,15
9	\$ 2.428.284,00	abr-21	30	17,31	25,97	1,94	\$ 47.163,02				\$ 388.890,17	\$ 388.890,17	\$ 2.817.174,17
10	\$ 2.428.284,00	may-21	30	17,22	25,83	1,93	\$ 46.941,83				\$ 435.832,00	\$ 435.832,00	\$ 2.864.116,00
11	\$ 2.428.284,00	jun-21	30	17,21	25,82	1,93	\$ 46.917,24	1/06/2021	469770000062222	\$ 3.134.708,01	\$ 482.749,23	\$ -2.651.958,78	\$ -223.674,78

SALDO TOTAL A PAGAR	\$ -
---------------------	------

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
INT. DE PLAZO	\$ 0,00
INT. DE MORA	\$ 0,00
	\$ 0,00

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
CAPITAL	\$ 266.934,00

No.	CAPITAL	MES-AÑO	No DÍAS	INT. BANCARIO CTE.	TASA MAX. USURA	INT. MORA	INTERÉS MENSUAL	FECHA ABONO	No. DEL TITULO	ABONO	TOTAL INTERESES	TOTAL INT. MENOS ABONO	TOTAL
1	\$ 266.934,00	ene-21	30	17,32	25,98	1,94	\$ 5.187,19				\$ 5.187,19	\$ 5.187,19	\$ 272.121,19
2	\$ 266.934,00	feb-21	30	17,41	26,12	1,95	\$ 5.211,48				\$ 10.398,67	\$ 10.398,67	\$ 277.332,67
3	\$ 266.934,00	mar-21	30	17,41	26,12	1,95	\$ 5.211,48				\$ 15.610,15	\$ 15.610,15	\$ 282.544,15
4	\$ 266.934,00	abr-21	30	17,31	25,97	1,94	\$ 5.184,49				\$ 20.794,64	\$ 20.794,64	\$ 287.728,64
5	\$ 266.934,00	may-21	30	17,22	25,83	1,93	\$ 5.160,17				\$ 25.954,81	\$ 25.954,81	\$ 292.888,81
6	\$ 266.934,00	jun-21	30	17,21	25,82	1,93	\$ 5.157,47	1/06/2021	469770000062222	\$ 223.674,78	\$ 31.112,28	\$ -192.562,49	\$ 74.371,51
7	\$ 74.371,51	jul-21	30	17,18	25,77	1,93	\$ 1.434,68				\$ 1.434,68	\$ 1.434,68	\$ 75.806,19
8	\$ 74.371,51	ago-21	30	17,24	25,86	1,94	\$ 1.439,20	05/08/2021 05/08/2021	469770000063371 469770000063372	\$ 87.497,00	\$ 2.873,89	\$ -84.623,11	\$ -10.251,61

SALDO TOTAL A PAGAR	\$ -10.251,61
---------------------	---------------

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
INT. DE PLAZO	\$ 0,00
INT. DE MORA	\$ 0,00
	\$ 0,00



En estas circunstancias el Juzgado de conformidad con el artículo 461 del C.G. del P., considera viable terminar el proceso por pago total de la obligación, ordenando además levantar las medidas decretadas y ordenar la entrega de títulos judiciales a la parte ejecutada.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Guadalajara de Buga,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR terminado el presente proceso ejecutivo de mínima cuantía, propuesto por **GASES DE OCCIDENTE S.A. E.S.P.** identificado con Nit. No. 800.167.643-5, en contra de **MAGNOLIA MONSALVE VELÁSQUEZ** identificada con C.C. No. 38.867.157, POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

SEGUNDO: CANCELAR el embargo y secuestro del bien inmueble distinguido con Matrícula Inmobiliaria No. 373-54876, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Buga, propiedad de la demandada **MAGNOLIA MONSALVE VELÁSQUEZ** identificada con C.C. No. 38.867.157, ubicado en la Carrera 3E No. 7 – 40, Barrio Prados de Oriente Bloque A, de Guadalajara de Buga.

LIBRESE OFICIO por secretaría comunicando que se cancela el Oficio No. 184 de fecha 15 de febrero de 2021, dirigido a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS de Buga (Valle), que obra en la Anotación No. 11, del Certificado de Tradición.

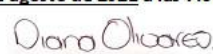
TERCERO: ORDENAR la entrega para su cancelación de los siguientes títulos de depósito judicial a **GASES DE OCCIDENTE S.A. E.S.P.** identificado con Nit. No. 800.167.643-5, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia:

Número del Título	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor
469770000062222	01/06/2021	NO APLICA	\$ 3.134.708,01
469770000063371	05/08/2021	NO APLICA	\$ 3.365,00
469770000063372	05/08/2021	NO APLICA	\$ 84.132,00

CUARTO: Realizado lo anterior, archívese la actuación previa anotación en los respectivos libros y sistema.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.


JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL NOTIFICACIÓN Estado Electrónico No. <u>130.</u> El anterior auto se notifica hoy <u>24 de agosto de 2021</u> a las 7:00 A.M.  DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ Secretaria

Firmado Por:

Janeth Dominguez Oliveros
Juez
Civil 003
Juzgado Municipal
Valle Del Cauca - Guadalajara De Buga

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f717e19d1b898a3ab5773c16c4d2be40e2a55079c08d9faa6bae4e4f52b503d**

Documento generado en 23/08/2021 07:29:23 PM

Firmado Por:

Diana Patricia Olivares Cruz
Secretario
Civil 003
Juzgado Municipal
Valle Del Cauca - Guadalajara De Buga

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **802c16270ded92fe47c6116bffba789a0304c4915bc5258898d483a3adf40ff4**

Documento generado en 24/08/2021 05:51:07 AM