



**SECRETARÍA:** Se informa a la señora Jueza que las comunicaciones enviadas el 25 y 27 de junio de 2021, por parte de la **Superintendencia de Notariado y Registro** y la **Agencia Nacional de Tierras**, respectivamente [documentos 32 y 33], y en el día de hoy 09 de julio de 2021, se envió del **oficio No.646 del 04 de junio de 2021**, al curador ad-litem. [documento 34 del expediente digital] Queda para proveer, **julio 09 de 2021**.

MATEO SEBASTIAN BENAVIDES GOYES  
Escribiente.

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga (Valle), nueve (09) de julio de dos mil veintiuno (2021).

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.1270**

Proceso: PERTENENCIA.  
Demandante: **MARIA MERCEDES GUERRERO MAZUERA.**  
Demandado: FELIPE SANCHEZ GUERRRERO.  
RAFAEL SANCHEZ GUERRRERO.  
DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.  
Rad. No.: 761114003003-**2020-00218-00**

#### **ASUNTOS:**

**1.** Visto el informe secretarial que antecede se dispone a dar atención a la comunicación por parte de la **Agencia Nacional de Tierras**, que data del 27 de junio de 2021, [documento 32], donde manifiestan lo siguiente;

*“(…) que el predio identificado con el FMI 373-39387 es de carácter **URBANO**, debido a su ubicación catastral, razón por la cual no se emitirá respuesta de fondo a la solicitud, toda vez que no corresponde a esta Subdirección emitir conceptos con respecto a procesos judiciales referentes a inmuebles ubicados en el perímetro urbano (...) En consecuencia, la solicitud debe ser dirigida a la Alcaldía de Guadalajara de Buga, toda vez que es la responsable de la administración de los predios urbanos.”*

**2.** Por otra parte en documento 33, es visible la comunicación de la **Superintendencia de Notariado y Registro** que data del 25 de junio de 2021, quien sobre el particular alude;

*“Así las cosas, la SDPRFT, una vez recibió el oficio anexo en la solicitud y emitido por su despacho, procedió a hacer el análisis jurídico del folio de matrícula inmobiliaria, pudiéndose constatar que el inmueble proviene de propiedad privada y el actual titular de los derechos reales es una persona natural.”*

**3.** Finalmente, se informa que en documento 34, reposan las constancias de envió del **oficio No.646 del 04 de junio de 2021**, dirigido al **Dr. CARLOS ALBERTO CRUZ RIVERA**, curador ad-litem para todas las personas que se crean con derecho sobre el inmueble.



En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA;**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ANEXAR Y PONER EN CONOCIMIENTO las respuestas de:

- **la Superintendencia de Notariado**
- **Registro y la Agencia Nacional de Tierras.**

**SEGUNDO:** Y envió por secretaria hoy 09 de julio de 2021, del **oficio No.646 del 04 de junio de 2021**, del nombramiento, al señor Curador ad litem, (documento 34 del expediente digital).

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**



**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL NOTIFICACIÓN Estado Electrónico No. <u>107</u>.</p> <p>El anterior auto se notifica hoy <u>12 de julio de 2021</u> a las 7:00 A.M.</p>  <p><b>DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ</b> Secretaria</p>
---

Firmado Por:

**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE GUADALAJARA DE BUGA-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e1c66ca88db67d056523bdcb58b21dbb90c8d13d75209ec82c5998e0e539df7d**

Documento generado en 12/07/2021 06:19:50 AM