

AVALUO - LIQUIDACION - ADJUDICACION

Harold Hernan Moreno Cardona <haroldhmorenoc@gmail.com>

Mar 25/05/2021 3:29 PM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Guadalajara De Buga <j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co> 3 archivos adjuntos (4 MB)

solicitud DE ADJUDICACION RAD 2020 00163.pdf; AVALUO LOTE 373105232 Y SOLICITU DE ADJUDICACION.pdf; LIQUIDACION DEL CREDITO EDGAR RIVERA.pdf;

Buga, 25 de mayo de 2021

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPALJ03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co

Buga Valle.

**REF. EJECUTIVO HAROLD HERNAN MORENO CARDONA contra EDGAR RIVERA y otra.
Rad. 2020 – 00163 00****HAROLD HERNAN MORENO CARDONA**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Buga, Abogado con T. P. No 86.308 del C. S. De la J., identificado con la cédula de ciudadanía No 14.883.196 de Buga, en los términos del **artículo 467 del CGP**, solicito lo siguiente:Dispone la norma citada lo siguiente “**Artículo 467. Adjudicación o realización especial de la garantía real**”

--

HAROLD HERNAN MORENO CARDONA

Abogado - Contador

haroldhmorenoc@hotmail.com

Cel. 3155746359

CALLE 7 No 11 - 57 OFICINA 07

BUGA VALLE

Buga, 25 de mayo de 2021

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

J03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co

Buga Valle.

REF. EJECUTIVO HAROLD HERNAN MORENO CARDONA contra EDGAR RIVERA y otra. **Rad. 2020 – 00163 00**

HAROLD HERNAN MORENO CARDONA, mayor de edad, con domicilio y residencia en Buga, Abogado con T. P. No 86.308 del C. S. De la J., identificado con la cédula de ciudadanía No 14.883.196 de Buga, en los términos del **artículo 467 del CGP**, solicito lo siguiente:

Dispone la norma citada lo siguiente “**Artículo 467. Adjudicación o realización especial de la garantía real**

El acreedor hipotecario o prendario podrá demandar desde un principio la adjudicación del bien hipotecado o prendado, para el pago total o parcial de la obligación garantizada, y solicitar en subsidio que si el propietario demandado se opone a través de excepciones de mérito, la ejecución reciba el trámite previsto en el artículo siguiente, para los fines allí contemplados.(...)

4. Cuando **no se formule oposición, ni objeciones, ni petición** de remate previo, el juez **adjudicará el bien al acreedor mediante auto, por un valor equivalente al noventa por ciento (90%) del avalúo establecido** en la forma dispuesta en el artículo 444. En la misma providencia cancelará los gravámenes prendarios o hipotecarios, así como la afectación a vivienda familiar y el patrimonio de familia; cancelará el embargo y el secuestro; ordenará expedir copia del auto para que se protocolice en una notaría del lugar del proceso y, si fuere el caso, se inscriba en la oficina de registro correspondiente, copia de lo cual se agregará al expediente; y dispondrá la entrega del bien al demandante, así como de los títulos del bien adjudicado que el demandado tenga en su poder.

Si fuere necesario, el juez comisionará para la diligencia de entrega del bien. Sólo en caso de no haberse secuestrado previamente, serán escuchadas oposiciones de terceros (...)”

Dirección correspondencia Calle 7 No 11 57 – oficina 07 Buga Valle.

Acorde con los Art. 162-7 y 201- 205 del CPACA y 289- 612 CGP, acepto notificación de autos y providencia por email haroldhmorenoc@gmail.com 3155746359

De la Señora Juez.



HAROLD HERNAN MORENO CARDONA

haroldhmorenoc@gmail.com. 3155746359

Buga, 25 de mayo de 2021

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

J03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co

Buga Valle.

REF. EJECUTIVO HAROLD HERNAN MORENO CARDONA contra EDGAR RIVERA y otra. **Rad. 2020 – 00163 00**

HAROLD HERNAN MORENO CARDONA, mayor de edad, apoderado, aporto el **avalúo del predio**, con el propósito de realizar la **adjudicación¹** o fijar fecha para remate², tal como lo dispone el Art. 444 del C.G.P., **Adjunto** el avalúo catastral del bien embargado, esto acorde con el decreto 2106 de 2019, "*Por el cual se dictan normas para simplificar, suprimir y reformar trámites, procesos y procedimientos innecesarios existentes en la administración pública*". Inmueble que se encuentra debidamente embargado y secuestrado, según certificados obrante a folio, por los siguientes avalúos catastrales así:

Predio ubicado en la vereda de zanjón hondo, Municipio de Buga Valle, Folio inmobiliario No 373 - **105232**, y Cedula Catastral ficha catastral No **76111 000200080521000**, avalúo catastral actual del 100% del predio es **\$3.128.000**; en dicho certificado se reporta como propietaria los demandados y se identifica plenamente el predio, resultando un **avalúo para remate de \$4.692.000**, para este inmueble. Fuente:

<https://buga-valle.softwaretributario.com/impuestos.portal.wpninformacionipu.aspx?IPU,000200080521000>

Lo anterior para dar aplicación al inciso quinto del Art. 52 de la Ley 794 de 2003 (Art. 444 C.G.P.), que ordena incrementar el avalúo catastral del predio en un **cincuenta por ciento (50%)**; en firme el avalúo, **solicito adjudicar** o fijar fecha para el remate

1

RENUNCIO AL RESTO DEL TERMINOS CONCEDIDO, LA NOTIFICACION, EJECUTORIA Y TRASLADO DE AUTO FAVORABLE.

Dirección correspondencia Calle 7 No 11 57 – oficina 07 Buga Valle.

Acorde con los Art. 162-7 y 201- 205 del CPACA y 289- 612 CGP, acepto notificación de autos y providencia por email haroldhmorenoc@gmail.com 3155746359

De la Señora Juez.



HAROLD HERNAN MORENO CARDONA

haroldhmorenoc@gmail.com. 3155746359

¹ Art 467 CGP

² Con relación al tema en fallo del 19 de noviembre de 2012, C. E., sección tercera C. P. Enrique Gil Botero, Rad. 1995-0464-01, fallo unificado con sentencia 1999-00844, mar. 6/2013 C. P. Enrique Gil Botero, expreso "... Por consiguiente, el legislador ha efectuado un constructo que busca superar la rigidez y la inflexibilidad de un sistema procesal basado en los formalismos, que distancia a las partes en el proceso, crea costos para los sujetos procesales y en términos de la teoría del derecho, desencadena unas externalidades que inciden de manera negativa en la eficiencia, eficacia y celeridad de los trámites judiciales ... razón por la cual deviene inexorable que se analice el contenido y alcance de esos preceptos a la luz del artículo 83 de la Constitución Política y los principios contenidos en la Ley 270/96. ... de allí que, no puede el juez actuar con obstinación frente a los nuevos lineamientos del derecho procesal o adjetivo, en lo que se privilegia la confianza y la lealtad de las partes,..."



MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA
SECRETARÍA DE HACIENDA
NIT. 891.380.033-5



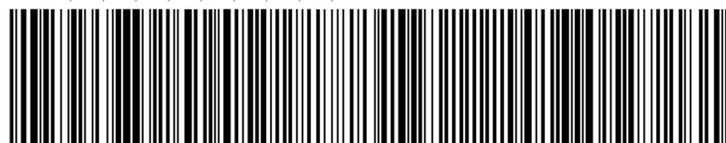
RECIBO DE PAGO.
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN	25/05/2021
No. DE RECIBO	21010310047215

CÉDULA CATASTRAL	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN DEL PREDIO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	
000200080521000	(LOPE***** RINA)	(*****8481)	BELEN Lo 3	BELEN Lo 3	
MAT. INMOBILIARIA	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	AREA TERRENO	AREA EDIFICADA	ESTRATO
373-105232	PREDIO RURAL		0 ha - 3110 m2	0 m2	2

VIGENCIA	AVALUO PREDIO	TARIFA	PREDIAL	ALUMBRADO	SOB BOMBERIL	OTROS	INTERESES	DESCUENTO	TOTAL
2021	3.128.000	7,00 MIL	14.455		1.229			0	15.684
2020	3.037.000	3,81 MIL	11.564				2.850	0	14.414
2019	2.949.000	3,81 MIL	11.228				5.497	0	16.725
2018	2.863.000	3,81 MIL	10.900				8.318	0	19.218
2017	2.854.000	3,81 MIL	10.864				11.498	0	22.362
2016	2.771.000	3,81 MIL	10.548				14.537	0	25.085
2015	2.690.000	3,81 MIL	10.240				17.150	0	27.390
2012 a 2014	N/A	N/A	26.960				60.494	0	87.454
TOTALES			106.759		1.229		120.344		228.332

Periodos: 2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012



(415)770998009332(8020)21010310047215(3900)0000228332(96)20210531

PÁGUESE HASTA	31/05/2021
VALOR DEUDA	228.332
MENOS DESCUENTOS	0
TOTAL A PAGAR	228.332

ENTIDADES DE ECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO



RECIBO EMITIDO EN LA WEB

GENERADO: -14:44:04 - 186.87.185.189



MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA
SECRETARÍA DE HACIENDA
NIT. 891.380.033-5



RECIBO DE PAGO.
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA DE EMISIÓN	25/05/2021
No. DE RECIBO	21010310047215

CÉDULA CATASTRAL	NOMBRE PROPIETARIO TITULAR	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
000200080521000	(LOPE***** RINA)	(*****8481)	BELEN Lo 3
MAT. INMOBILIARIA	TIPO DE PREDIO	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN DEL PREDIO
373-105232	PREDIO RURAL	(*****8481)	BELEN Lo 3

Periodos: 2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012



(415)770998009332(8020)21010310047215(3900)0000228332(96)20210531

PÁGUESE HASTA	31/05/2021
VALOR DEUDA	228.332
MENOS DESCUENTOS	0
TOTAL A PAGAR	228.332

Imprimió: - 14:44:04 - 186.87.185.189

ENTIDADES DE RECAUDO AUTORIZADAS Y MEDIO DE PAGO



SR. CONTRIBUYENTE IMPRIMIR EN IMPRESORA LASER

SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

ESTA LIQUIDACIÓN NO INCLUYE LAS OBLIGACIONES QUE SE ENCUENTRAN EN ACUERDO DE PAGO.

www.guadalajaradebuga-valle.gov.co

CALLE 7 N°. 12-45 Edificio CAM - (57+2) 2377000 Ext. 1458-1650. - CORREO ELECTRONICO: impuestos@guadalajaradebuga-valle.gov.co

- COPIA CONTRIBUYENTE -

- COPIA MUNICIPIO -

https://www.superfinanciera.gov.co/jsp/Publicaciones/publicaciones/loadContenidoPublica
Buga, 31 de mayo de 2021

Señor

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Buga Valle

PRESENTO LIQUIDACION DEL CREDITO TAL COMO LO DISPONE EL ART. 446 CAPITAL

Ejecutivo de HAROLD H MORENO C contr EDGAR RIVERA L. y otra RAD. 2020 - 00163

CAPITAL: \$ 36.000.000

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA

ITEM	MES-AÑO	No. DÍAS	INT. BANC. CTE. %	TASA %	INTERÉS MENSUAL
1	feb-18	0	31,52	2,31	\$ -
2	mar-18	18	31,02	2,28	\$ 491.839,74
3	abr-18	30	31,72	2,32	\$ 836.085,95
4	may-18	30	30,66	2,25	\$ 811.291,55
5	jun-18	30	30,42	2,24	\$ 805.652,13
6	jul-18	30	30,05	2,21	\$ 796.939,36
7	ago-18	30	29,91	2,20	\$ 793.636,72
8	sep-18	30	29,72	2,19	\$ 789.149,33
9	oct-18	30	29,45	2,17	\$ 782.762,13
10	nov-18	30	29,24	2,16	\$ 777.785,87
11	dic-18	30	29,10	2,15	\$ 774.464,24
12	ene-19	30	28,74	2,13	\$ 765.907,72
13	feb-19	30	29,65	2,19	\$ 787.494,56
14	mar-19	30	29,06	2,15	\$ 773.514,60
15	abr-19	30	28,98	2,14	\$ 771.614,50
16	may-19	30	29,01	2,15	\$ 772.327,16
17	jun-19	30	28,95	2,14	\$ 770.901,69
18	jul-19	30	28,92	2,14	\$ 770.188,72
19	ago-19	30	28,98	2,14	\$ 771.614,50
20	sep-19	30	28,98	2,14	\$ 771.614,50
21	oct-19	30	28,65	2,12	\$ 763.765,17
22	nov-19	30	28,55	2,11	\$ 761.382,94
23	dic-19	30	28,37	2,10	\$ 757.090,64
24	ene-20	30	28,16	2,09	\$ 752.075,98
25	feb-20	30	28,59	2,12	\$ 762.336,03
26	mar-20	30	28,43	2,11	\$ 758.522,02
27	abr-20	30	28,04	2,08	\$ 749.207,07
28	may-20	30	27,29	2,03	\$ 731.220,39
29	jun-20	30	27,18	2,02	\$ 728.574,18
30	jul-20	30	27,18	2,02	\$ 728.574,18
31	ago-20	30	27,44	2,04	\$ 734.825,49
32	sep-20	30	27,53	2,05	\$ 736.986,68
33	oct-20	30	27,14	2,02	\$ 727.611,40
34	nov-20	30	26,76	2,00	\$ 718.451,13
35	dic-20	30	26,19	1,96	\$ 704.663,41
36	ene-21	30	25,98	1,94	\$ 699.569,32
37	feb-21	30	26,31	1,97	\$ 707.570,82
38	mar-21	30	26,12	1,95	\$ 702.966,24
39	abr-21	30	25,97	1,94	\$ 699.326,56
40	may-21	30	25,83	1,93	\$ 695.925,93
41	jun-21	0	0,00	0,00	\$ -

TOTAL INTERESES DE MORA

\$ 29.235.430,51

LIQUIDACIÓN

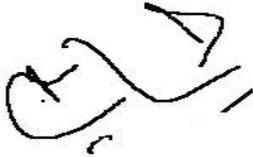
CAPITAL	\$ 36.000.000,00
COSTAS	\$ 2.610.159,00
INT. DE MORA	\$ 29.235.430,51
TOTAL	\$ 67.845.589,51
MENOS ABONOS	\$ 0,00
SALDO	\$ 67.845.589,51

CALLE 7 No. 11-57 OFIC. 07 EDICAFE
TEL: 228 15 8355 VALLE
Email: morenogyutierrez@hotmail.com

correspondencia Calle 7 No 11 57 – oficina 07 Buga Valle.

Acorde con los Art. 162-7 y 201- 205 del CPACA y 289- 612 CGP, acepto notificación de autos y providencia por email haroldhmorenoc@gmail.com 3155746359

De la Señora Juez.



HAROLD HERNAN MORENO CARDONA

haroldhmorenoc@gmail.com. 3155746359

MORENO & GUTIERREZ