

Dictamen e informe pericial caso Buga 2015-00353-00

diego leyes diaz <dileyes@hotmail.com>

Jue 20/05/2021 10:39 AM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Guadalajara De Buga <j03cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 6 archivos adjuntos (3 MB)

Avaluo Comercial Caso Buga 2015-00353-00.pdf; Ficha Catastral y Foto satelital predio rural - Caso Buga 2015-00353-00.pdf; Planimetria predio La unidad Bloque B lote 10 - caso Buga 2015-00353-00.pdf; Plano diseño arquitectonico caso Buga 2015-00353-00.pdf; Complementacion de Dictamen.pdf; CERTIFICADO RNA DIEGO LEYES DIAZ.pdf;

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA

E-MAIL

Cordial saludo

adjunto a este correo electrónico les envío seis (6) archivos en formato pdf. que contienen:

- avalúo comercial e informe pericial caso Buga 2015-00353-00
- Ficha catastral y foto satelital del predio La Unidad Bloque B lote 10 caso Buga 2015-00353-00
- planimetría del predio (plano 1) La Unidad Bloque B lote 10 caso Buga 2015-00353-00
- Diseño arquitectónico del predio (plano 2) La Unidad Bloque B lote 10 caso Buga 2015-00353-00
- complementación de dictamen y anexos
- Certificado de evaluador RNA - DIEGO LEYES DIAZ

Este dictamen se entrega para lo pertinente de manera extemporánea debido a:

- Cuando se visitó el predio en el mes de febrero 2021 el propietario NO se hallaba en casa
- Las restricciones de movilización debido a la cuarentena por Pandemia COVID19
- El Paro Nacional también dificultó esta visita.

agradeciéndole la atención a este correo y a la orden siempre!

atentamente,

Auxiliar de justicia DIEGO LEYES DIAZ

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: EJECUTIVO
RADICACIÓN: 2015-00353-00
DEMANDANTE: JAIME ÁNGEL CASTRO
DEMANDADO: JESÚS GÓMEZ JARAMILLO

Jueza:
JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA.

Referencia: Informe pericial, Avalúo Comercial.

Estimada Jueza:

El suscrito Profesional Agrícola **DIEGO LEYES DIAZ**, identificado con la cedula de ciudadanía número 94'268.088 expedida en Restrepo, Valle del Cauca. En mi condición de **Auxiliar de Justicia del Distrito Judicial de Guadalajara de Buga**, Perito Agrimensor y Perito Avaluador Profesional, respetuosamente presento ante su despacho, este informe pericial, Avalúo Comercial, ordenado mediante Auto interlocutorio No.960 del diez (10) de agosto de 2020, y de conformidad a lo establecido en el Código General Del Proceso.

Atentamente,



- Profesional Agrícola **DIEGO LEYES DIAZ**,
1. **Establecimiento Superior de Educación Rural de Pamplona E.S.E.R.**
 2. **Instituto Técnico Agrícola I.T.A de Buga Valle,**
Establecimiento Público de Educación Superior

Certificación Profesional 54569-021263 COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingenieros y Afines

Perito Avaluador Profesional
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES RNA. Bogotá, D.C
Certificación No. **RUR-0917 / R.N.A. 4180**

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**



**FORMATO PARA LA RENDICIÓN DE DICTAMEN POR AVALUO DE
BIENES INMUEBLES Y MEJORAS
(PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 37, ACUERDO 1518 DE 2002)**

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO:

PROCESO: EJECUTIVO
RADICACIÓN: 2015-00353-00
DEMANDANTE: JAIME ÁNGEL CASTRO
DEMANDADO: JESÚS GÓMEZ JARAMILLO

2.- IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

URBANO _____ RURAL X
RESIDENCIAL _____ COMERCIAL _____
R.P.H. _____ Coeficiente% _____
VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL _____ OTROS: _____

LOCALIZACIÓN:

LA UNIDAD, BLOQUE B LOTE 10,
Vereda ZANJÓN HONDO, Corregimiento QUEBRADA SECA.
Municipio GUADALAJARA DE BUGA, Departamento VALLE DEL CAUCA

3.- TIPO DE INMUEBLE

APARTAMENTO _____ CASA X LOTE _____
LOCAL COMERCIAL _____ FINCA _____ GARAJE _____
OTROS: _____ AREA REAL TOTAL DEL PREDIO: 72 m²

3.1- DOCUMENTOS:

ESCRITURA PÚBLICA: No. 2962 del 29 septiembre 2006, Notaria Segunda De Buga

CEDULA CATASTRAL: 76-111-0002-0009-0501-000

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 373-59401 Oficina de Instrumentos públicos de Buga

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

4.- CARACTERÍSTICAS

4.1.- **OBJETIVO DE ESTUDIO:** Determinar el valor comercial de un inmueble rural de vocación habitacional, con nomenclatura, LA UNIDAD, BLOQUE B LOTE 10, Vereda ZANJÓN HONDO, Corregimiento QUEBRADA SECA, de la jurisdicción del municipio de GUADALAJARA DE BUGA, departamento del VALLE DEL CAUCA; registrado con matrícula inmobiliaria 373-59401 de la Oficina de Registro Público de Buga; e identificado con la cedula catastral 76-111-0002-0009-0501-000, con un área registrada de **72 m²** en la ficha catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi. IGAC; con avalúo catastral para el año 2021 de \$ **24'245.000**, Predio adquirido por la parte demandada el señor: JESÚS GÓMEZ JARAMILLO, y que hoy se encuentra en Proceso: EJECUTIVO para la efectividad de la garantía real.

4.2.- **AREA Y LINDEROS:** Los linderos actuales y reales del predio con nomenclatura LA UNIDAD, BLOQUE B LOTE 10, y con la cedula catastral 76-111-0002-0009-0501-000, estos corresponden: Tomando como partida el punto 1, Por el **NORTE:** del punto 1, con coordenadas N 918522 m ; E 1077437 m; lindando con el predio 76-111-0002-0009-0565-000 LA UNIDAD, BLOQUE B LOTE 2, en línea recta de longitud de 6.00 metros, hasta llegar al punto 2; por el **ORIENTE:** del punto 2, con coordenadas N 918518 m ; E 1077462 m, lindando con 76-111-0002-0009-0573-000 LA UNIDAD, BLOQUE B LOTE 11, en línea recta una longitud de 12.00 metros, hasta llegar al punto 3; por el **SUR:** del punto 3, con coordenadas N 918511 m ; E 1077463 m, lindando con CALLEJON VECINAL, en línea recta, una longitud de 6.00 metros hasta llegar al punto 4; Por el **OCCIDENTE:** del punto 4, con coordenadas N 918515 m; E 1077436 m, lindando con el predio 76-111-0002-0009-0572-000 LA UNIDAD, BLOQUE B LOTE 9, en línea recta, una longitud de 12.00 metros, hasta retornar al punto 1, cerrando el polígono en forma rectángulo regular en el mismo punto 1; con una cabida superficial en Área real **72 m²** área igual; a la que aparece en la ficha cartográfica del Instituto Geográfico Agustín Codazzi. IGAC.

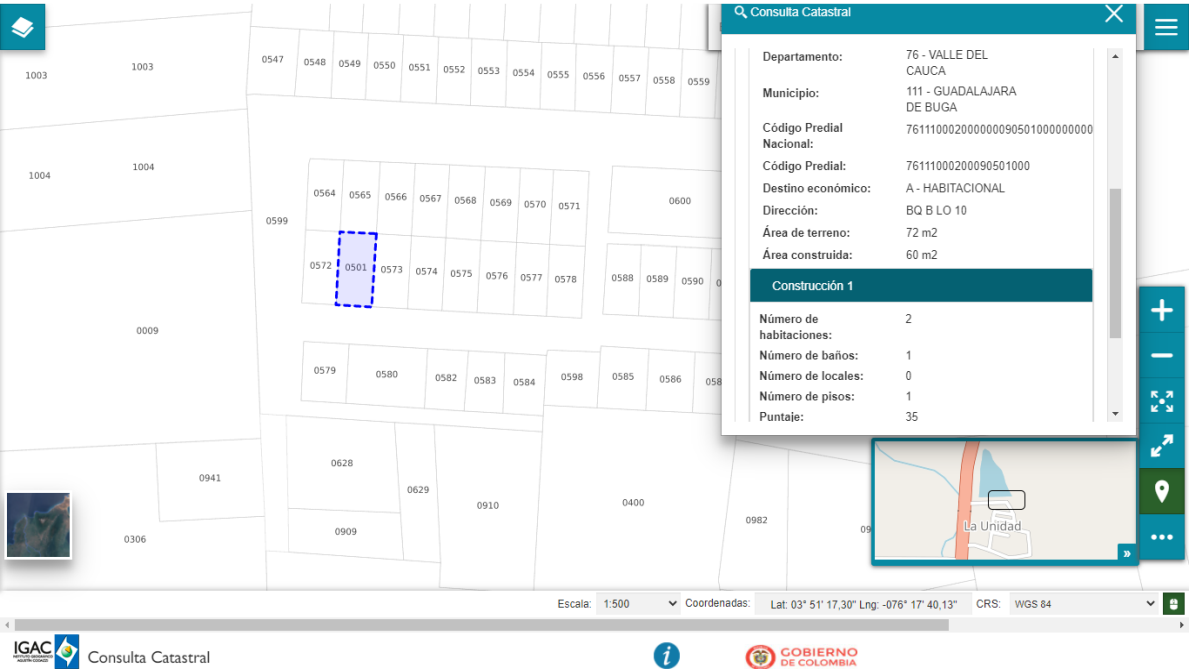
Nota: La descripción técnica de los linderos, están identificados por puntos, coordenadas, utilizando el sistema de georeferencia oficial Magna-Sirgas, marco geométrico nacional de referencia para Colombia. Esta compuesto por un conjunto de estaciones con coordenadas geocéntricas (X, Y, Z), Longitudes y Azimuth verdaderas de alta precisión.

4.3.- **DESCRIPCIÓN GEOGRÁFICA Y SOCIAL:** Empleando la tecnología satelital GPS (Sistema de Posicionamiento Global), este predio rural LA UNIDAD, BLOQUE B LOTE 10, se halla localizado Geo-espacialmente en la Latitud N 03° 51.544" Longitud W 76° 22.805"; cabecera municipal de Buga valle y que hace parte del valle geográfico del río Cauca, en una cota altimétrica de 964 m.s.n.m. en un piso térmico de clima cálido y temperatura promedio 27°C. y Pluviosidad entre 900 - 1.000 mm/año, con periodos de lluvias mal distribuidos durante el año para esta región de Buqueña.

4.4.- **MEJORAS Y CONSTRUCCIONES:** En el recorrido realizado por este perito, auxiliar de justicia, se trata de un inmueble rural, objeto de Litis que se encuentra mejorado con una vivienda unifamiliar de una (1) planta, de estilo urbano, construida sobre cimientos y columnas de concreto, levantada en paredes en ladrillo común, repelladas y pintadas, las puertas y ventanas son metálicas, los pisos en baldosas de cemento, con una cubierta de teja de barro, con cielo raso en adobe de cemento con vigas de madera a la vista y su distribución arquitectónica corresponde: una (1) sala-comedor, dos (2) alcobas, una (1) cocina integral con mesón, un (1) baño, una (1) zona de ropas; Para un **área total construida de 60 m²**. Este predio goza de servicios públicos, energía EPSA, Acueducto rural, alcantarillado, y gas domiciliario, el predio se encuentra en regular estado de conservación, cuya vetustez supera más de 20 años y recibe clasificación de **Clase 1.5** dado que el inmueble no requiere reparaciones estructurales, tan solo acabados, pintura, lucimiento, mampostería, y es usufrutuado como vivienda de habitación familiar.

AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA

4.5.- FICHA CATASTRAL



Ficha catastral del predio con cedula catastral 76-111-0002-0009-0501-000, tomada del Geo-portal IGAC.

5.- SERVICIOS

5.1.- SERVICIOS PUBLICOS

ACUEDUCTO X ALCANTARILLADO X

ENERGIA ELECTRICA X

GAS NATURAL X TELÉFONO

PARABÓLICA / CABLE X

5.3.- **VIA DE ACCESO AL PREDIO:** a este predio rural se llega directamente por la CARRETERA DOBLE CALZADA, vía Buga Valle – Guacarí Valle, (Ruta Nacional 25) a unos 2km del parque o zona centro comercial del municipio de Buga Valle.

5.4.- **USO TRANSPORTE PÚBLICO:**

SUFICIENTE X INSUFICIENTE

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

6.- EXPECTATIVAS DE VALORIZACIÓN

El predio está localizado Vereda ZANJÓN HONDO, Corregimiento QUEBRADA SECA, y gana valor comercial, por tratarse de un inmueble rural, de vocación habitacional, que se halla en una zona de alto valor inmobiliario, todo el sector se está proyectando para desarrollar espacios habitacionales sociales de los Estratos 2 y 3; Hasta tres (3) pisos según IGAC.

6.1.- USO DEL SUELO Consultado el Acuerdo N° 068 del 30 octubre de 2006, Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial. POT. Para el municipio de Guadalajara de Buga, Departamento del Valle del Cauca; El predio se halla dentro del perímetro rural, Sector 0002, Manzana 0009, es apto para el desarrollo espacios habitacionales sociales de los Estratos 2 y 3; El predio con matrícula inmobiliaria 373-59401 de la Oficina de Registro Público de Buga; e identificado con la cedula catastral 76-111-0002-0009-0501-000,

Clasificación del suelo: **Urbano.**

Clase de actividad: **Residencial tipo 1, 2, y 3...**Hasta tres (3) pisos según IGAC.

6.2.- ESTUDIO SOCIO ECONÓMICO Nivel socio económico de los pobladores del sector y de urbanizaciones circunvecinas a este inmueble es el Estrato 2 y 3, (sírvasse consultar facturas de Acueducto y Alcantarillado, Energía y Gas Domiciliario) y a fin de obtener una nivelación del justo precio de todo lo descrito anteriormente se analizaron las siguientes variables exógenas (variables externas) que influyen directamente sobre el precio de este predio de vocación urbana objeto del presente avalúo, estas variables son:

1. Nivel socio económico.
2. Uso del suelo.
3. Servicios públicos domiciliarios.
4. Oferta y demanda del Mercado inmobiliario del sector: Ficha técnica de Comparación de Mercado Inmobiliario.

6.3.- HOMOGENIZACIÓN DE PREDIOS CON CARACTERISTICAS SIMILARES El proceso de homogeneización significa “hacer homogéneo, hacer equivalente, hacer comparable” un predio en relación al lote objeto de avalúo. Por consiguiente, se definió la zona **Geo-económica Homogénea**. El perímetro rural de Buga Valle, 2 Km a la redonda del predio, entendiéndose por esta, la zona que tiene similares características en cuanto a:

- 1) Ubicación espacial: **predio rural construido.**
- 2) Estrato socioeconómico: **predio rural construido en Estratos 2 y 3.**
- 3) Uso similar de suelo: **predio rural habitacional.**
- 4) Densidad y reglamentación urbana similar: **áreas superiores a 65 m² e inferiores a 500 m² (índices de construcción)**

AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA

7.- FOTOS DEL INMUEBLE



Foto 1. fachada frontal predio objeto de avaluo comercial



Foto 2. Callejon vecinal predio objeto de avaluo comercial

AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA

8. AVALUO

8.1.- MÉTODO UTILIZADO

COMPARACIÓN DE OFERTAS O TRANSACCIONES RECIENTES DE BIENES SEMEJANTES ☒

MÉTODO TÉCNICA RESIDUAL ☐

COSTOS DE REPOSICIÓN ☒

OTROS ☐

ESPECIFIQUE:

Método comparativo o de mercado, que consiste en analizar las últimas transacciones realizadas en el sector. Como soporte para este caso se encuestaron a propietarios del municipio de Buga Valle, que están ofertando sus predios al mercado inmobiliario, empleando la ficha Técnica, y aplicando la fórmula de la media aritmética el método arrojó un valor promedio aproximado de \$ 301.070 /m² para lotes terrenos predios rurales, para vivienda familiar, con todos los servicios públicos.

Ficha Técnica de Comparación de Mercado Inmobiliario

No.	Nombre y apellidos	Comprador o Vendedor	Valor m ²	Dirección teléfono	Localización del predio
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Formulas: Media aritmética: $X = \sum \frac{x}{n}$ X= Valor estimado

Observaciones: _____ Fecha de la encuesta: _____
Elaboró: _____

Método de costo de reposición a nuevo que pretende establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para ello se utilizará la siguiente fórmula:

$V_c = C_t - D$

En donde:

V_c = Valor comercial

C_t = Costo total de la construcción

D = Depreciación

Depreciación. Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien. El valor porcentual a descontar se toma de la Tabla de FITTO y CORVINI, de acuerdo a la vetustez de las mejoras, y al material en que fueron construidas

$X = \frac{\text{Edad del inmueble} * 100}{\text{Vida útil}}$; X = valor porcentual a descontar %;

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

Según la revista www.construdata.com el costo de construcción para la siguiente Tipología de Construcción: vivienda unifamiliar, con dos o tres alcobas, sala – comedor, uno o dos baños y cocina, levantada sobre cimientos de concreto, reforzados con columnas y vigas en ferro concreto, paredes en ladrillo, pisos en cerámica o baldosas, cubiertas en tejas de Eternit o teja de Barro, baños con acabados y cocina con acabados.

Esa área se multiplica por unos índices de costos por m2 creados por **CAMACOL** (Colombia) teniendo en cuenta muchos parámetros técnicos y financieros. El valor que se toma como base son los **COSTOS DIRECTOS**. Es la sumatoria de los materiales más la mano de obra. Actualmente por m2 se está invirtiendo \$650.000 en materiales y \$350.000 en mano de obra, para un total de \$1.000.000 en Costos Directos.

A esa base debe se suma aproximadamente un 5% en **DISEÑOS** arquitectónicos y de ingenierías, es decir unos \$50.000/m2.

Además la **SUPERVISIÓN** de la construcción por un profesional o una empresa tendrá un valor de entre el 11% y el 27%, es decir desde \$110.000/m2

Sumando todo tenemos un valor de una vivienda unifamiliar a precio de hoy es: \$1.160.000/m2

Entonces;

*Valor Vivienda unifamiliar, área construida de 60 m²

$V_c = C_t - D$

$V_c = 69'600.000 - 12.01 \%$

$V_c = 61'241.040$

Total valor de mejoras y construcciones **\$ 61'241.040**

8.2.- ACTIVIDADES REALIZADAS PARA LA ELABORACIÓN DEL AVALUO

REVISIÓN DOCUMENTAL	☒
CARTOGRAFÍA	☒
FOTOGRAFÍA	☒
VERIFICACIÓN REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA	☒
RECONOCIMIENTO DEL TERRENO	☒
MEDICIÓN E INVENTARIOS DE BIENES	☒
CONSTATACIÓN DE PLANOS	☒

AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA

8.3.- TIPO DE INMUEBLE

INMUEBLE	ÁREA	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
Apartamento			
Garaje			
Bodega			
Local comercial			
Finca			
Casa	60 m ² (Área construida)	x \$ 1'020.684 /m ²	= \$ 61'241.040
Lote Terreno	72 m ² (Área neta)	x \$ 301.070 /m ²	= \$ 21'677.040
Sub total			

Nota:

TOTAL AVALUO COMERCIAL DEL PREDIO \$ 82'918.080

9.- AVALUO

Como quiera que se trate de valorar un inmueble urbano, casa de habitación y a fin de darle el mejor uso y precio, entonces, siendo el área neta predial: 72 m² el avalúo comercial total del predio es \$ 82'918.080 _siendo entonces el valor antes referido, el que corresponde al valor comercial de dicho inmueble avaluado, entendiéndose por este, que el propietario estaría dispuesto a pagar de contado y el vendedor a recibir por la propiedad, como valor justo y equitativo del predio, de acuerdo a su localización y características generales y particulares.

TOTAL AVALUO COMERCIAL DEL PREDIO \$ 82'918.080

10.- OBSERVACIONES: De acuerdo con la normatividad vigente, los avalúos tendrán vigencia un (1) año, contados a partir de su expedición o desde la fecha que se decidió la revisión o impugnación. Art 19 decreto 1420 de 1998;

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

El suscrito Perito Avaluador Profesional, con Certificación No. **RUR-0917 / R.N.A. 4180**, manifiesto bajo gravedad de juramento, que la información contenida en este avalúo comercial es veraz, no tengo, ni he tenido relación directa o indirecta, ni interés comerciales o de otra índole con los propietarios del predio, tampoco tengo vínculos de parentesco o familiares con los mismos, entiendo con la firma de este avalúo que es una opinión independiente y corresponde a una convicción profesional, firmo a los 20 días del mes mayo 2021.

Elaboró:



Profesional agrícola **DIEGO LEYES DIAZ**

1. Establecimiento Superior de Educación Rural de Pamplona E.S.E.R
2. Instituto Técnico Agrícola I.T.A Establecimiento Público de Educación Superior de Buga

Certificación Profesional 54569-021263 COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingenieros y Afines

Perito Avaluador Profesional
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES RNA. Bogotá, D.C
Certificación No. **RUR-0917 / R.N.A. 4180**

Celular 312 786 56 74

E-mail: dileyes@hotmail.com

Dirección: Carrera 12 # 16-38 Barrio El Alto
Municipio Restrepo Valle del cauca

Fecha: 20 de mayo 2021

Firma: _____



**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: EJECUTIVO
RADICACIÓN: 2015-00353-00
DEMANDANTE: JAIME ÁNGEL CASTRO
DEMANDADO: JESÚS GÓMEZ JARAMILLO

Jueza:
JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA.

Referencia: Complementación de Dictamen.

Estimada Jueza:

El suscrito Profesional Agrícola **DIEGO LEYES DIAZ**, identificado con la cedula de ciudadanía número 94'268.088 expedida en Restrepo, Valle del Cauca. En mi condición de **Auxiliar de Justicia del Distrito Judicial de Guadalajara de Buga**, Perito Agrimensor, y experto para asuntos de linderos y amojonamientos, respetuosamente presento ante su despacho, Complementación de Dictamen de conformidad a lo establecido en el artículo número 226 del Código General del Proceso. Previstos en los Numerales 1º al 10º.

COMPLEMENTACIÓN

1. Identidad del perito:
"DIEGO LEYES DIAZ identificado con la cedula de ciudadanía número 94'268.088 expedida en Restrepo, Valle del Cauca".
2. Dirección y demás datos que permitan su localización:
"Carrera 12 # 16-38 Barrio El Alto; municipio Restrepo Valle del cauca, Teléfono Celular: 312 786 56 74, correo electrónico: dileyes@hotmail.com "
3. Profesión, oficio, arte o actividad ejercida por el perito; adjuntar copias de documento idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos que certifican la respectiva experiencia profesional, técnica o artística:
"Anexo en folios adjuntos copias de Profesional Agrícola y Tecnólogo Agropecuario, egresado del **Establecimiento Superior de Educación Rural de Pamplona E.S.E.R.** Técnico Agrícola egresado del **Instituto Técnico Agrícola I.T.A de Buga Valle, Establecimiento Público de Educación Superior**; Certificación Profesional **54569-021263 COPNIA** Consejo Profesional Nacional de Ingenieros y Afines; con Certificación Perito Avaluador Profesional **REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES RNA**. Bogotá, D.C Certificación No. **RUR-0917 / R.N.A. 4180"**
4. Lista de publicaciones, relacionadas con la materia de peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere:
"Ninguna, no tengo publicaciones".
5. Lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados, de las partes y materia sobre la cual verso el dictamen.
"Anexo en folios adjuntos lista de ciento setenta (185) peritajes, en los que he participado como perito agrimensor, perito Avaluador, y experto ganadero".

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen:
“No, tengo, ni he tenido, negocios o tratos comerciales, con los abogados de las partes, tampoco tengo vínculos de parentesco o familiares con los mismos, simplemente he sido nombrado Perito Agrimensor dentro de estos procesos”.
7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.
“No tengo causales de inhabilidad contenida en el artículo 50, Anexo en folios adjuntos antecedentes disciplinarios, Procuraduría, Contraloría, Antecedentes Judiciales”.
8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

“La metodología consiste; en utilizar la nueva herramienta tecnológica, Sistema de Información Geográfica SIG, que se aplica a muchos campos de la ciencia, Geografía, Geología, Oceanografía, Cartografía, Militar, Agricultura etc, consiste en hacer un reconocimiento de terreno, luego se hace la medición o agrimensura empleando la tecnología satelital GPS (Sistema de Posicionamiento Global), se compara con la base de datos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi. IGAC. empleando el software ArcGIS (Ficha catastral, planchas catastrales, cartografía) después se hace cálculo matemático mediante software y AutoCAD, por último, se compara con fotos satelitales del portal de Google Earth”.
9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio de su Profesión, oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación:
“No es diferente, la metodología es la misma; se hace un reconocimiento de terreno, luego se hace la medición o agrimensura empleando la tecnología satelital GPS (Sistema de Posicionamiento Global), mediante software ArcGIS se introduce las coordenadas Magna-Sirgas se compara con la base de datos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi. IGAC. (Ficha catastral, planchas catastrales, cartografía) después se hace cálculo matemático con AutoCAD, por último se compara con fotos satelitales del portal de Google Earth”.
10. Relacionar adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.
“Se adjuntan Planos con coordenadas satelitales, Magna – Sirgas, linderos con nombres de los colindantes, Longitudes, Azimut verdaderas y Áreas reales. Se adjuntan también, Planchas y/o fichas catastrales, y fotos satelitales”.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

El suscrito **Auxiliar de Justicia del Distrito Judicial de Guadalajara de Buga**, Perito agrimensor dentro de este proceso, manifiesto bajo gravedad de juramento, que la información contenida en este informe pericial es veraz, no tengo, ni he tenido relación directa o indirecta, interés comercial o de otra índole con los propietarios del predio, tampoco tengo vínculos de parentesco o familiares con los mismos, entiendo con la firma de este dictamen que es una opinión independiente y corresponde a una convicción profesional, firmo a los 20 días del mes de mayo del 2021.

Atentamente,



Profesional Agrícola **DIEGO LEYES DIAZ**,

1. **Establecimiento Superior de Educación Rural de Pamplona E.S.E.R.**
2. **Instituto Técnico Agrícola I.T.A de Buga Valle,
Establecimiento Público de Educación Superior**

**Certificación Profesional 54569-021263 COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingenieros y Afines**

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES RNA. Bogotá, D.C
Certificación No. **RUR-0917 / R.N.A. 4180**

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

ANEXO No. 1

Artículo 226 del Código General del Proceso. Numeral 5

PROCESO: DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DEMANDANTE: REYNEL ANDRES GOMEZ GOMEZ DEMANDADOS: LUIS FERNANDO GIRALDO GARCIA DANIEL MOTOA BETANCOURT Juez: NOEL LARA CAMPOS JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ZARZAL
PROCESO: EXPROPIACIÓN RAD 2011-00024-00 DEMANDANTE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES-INCO DEMANDADO: CARLOS EDUARDO LOZANO BECERRA Juez: BEATRIZ TOFIÑO DE PIEDRAHITA JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: ACCIÓN POPULAR RAD 2010-00010 ACCIONANTES: DIVA PIEDAD LASPRILLA BARRIOS DEMANDADOS: MUNICIPIO DE YOTOCO, GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA Juez: JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, YOTOCO, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: ORDINARIO POSESORIO DEMANDANTE: MARIA OLIVA MATEUS ESGUERRA DEMANDADO: CENTRO DIAGNOSTICO AUTOMOTOR, CENTROVALLE S.A. Juez: JOSE ROMULO OLIVARES ESCOBAR JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; GUACARÍ, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: DIVISORIO RAD 2012-00035-00 DEMANDANTE: GLORIA JULIETH TRIANA CUERVO DEMANDADOS: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HORACIO MURCIA BRAND Juez: BEATRIZ TOFIÑO DE PIEDRAHITA JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO; BUGA, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: ORDINARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO. RAD 2011-00134-00 DEMANDANTE: NOEL ANTONIO DUQUE SALAZAR DEMANDADOS: ZOILA ROSA RAYO DE PEREZ Juez: NORELLA ACOSTA TENORIO JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO; BUGA, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: ORDINARIO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO. RAD 2009-00028-00 DEMANDANTE: ASOCIACION NACIONAL DE PISCICULTURA DEMANDADOS: CARLOS GERMAN GOMEZ ALZATE Y OTRO Juez: NORELLA ACOSTA TENORIO JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO; BUGA, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: ORDINARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO. RAD 2010-00044-00 DEMANDANTE: EDILIA DIAZ ORDOÑEZ y SILVIO DE JESUS DE LOS RIOS. DEMANDADOS: HERNANDO MORI MITSU y otros. Juez: CARLOS ARTURO GALEANO JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO; BUGA, VALLE DEL CAUCA.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: PERTURBACION A LA POSESION RAD 0017
DEMANDANTE: CLAUDIA SABINA VALENCIA
DEMANDADOS: WILSON VALENCIA VASQUEZ Y OTROS
INSPECTOR DE POLICIA:: **HECTOR FABIO JIMENEZ**
INSPECCIÓN DE POLICIA; RESTREPO, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: ORDINARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA. RAD 2012-00009-00
DEMANDANTE: UBANER DE JESÚS VILLADA
DEMANDADOS: ORLANDO ANTONIO JIMENEZ Y OTROS
Juez: **NORELLA ACOSTA TENORIO**
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO; BUGA, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: DIVISION MATERIAL. RAD 2011-00119-00
DEMANDANTES: ESTHER LILIA MAZO ZABALA y otros
DEMANDADO: MAURICIO CASTAÑEDA C.
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: ORDINARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA DE DOMINIO. RAD 2012-00032-00
DEMANDANTES: MARLENY ROJAS UPEGUI y Otros.
DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS ROSA UPEGUI.
Juez: **NORELLA ACOSTA TENORIO**
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO; BUGA, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: PERTURBACION A LA POSESION RAD 0016
DEMANDANTE: BLANCA NUBIA HERNANDEZ.
DEMANDADO: JESUS ARANGO.
INSPECTOR DE POLICIA: **HECTOR FABIO JIMENEZ**
INSPECCIÓN DE POLICÍA RESTREPO VALLE

PROCESO: DIVISORIO. RAD 2009-00088-00
DEMANDANTES: MARIA CENEIBE JARAMILLO Y OTROS.
DEMANDADOS: SOL BEATRIZ GOMEZ Y OTROS
Juez: **NORELLA ACOSTA TENORIO**
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO; BUGA, VALLE DEL CAUCA

PROCESO: PRESCRIPCION EXTRAORDINARIO DE DOMINIO. RAD 2012-00090-00
DEMANDANTE: LUZ DARY RAMIREZ LONDOÑO
DEMANDADOS: JOSE GUILLERMO BEDOYA GORDILLO Y OTRO
Juez: **NORELLA ACOSTA TENORIO**
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO; BUGA, VALLE DEL CAUCA

PROCESO: PRESCRIPCION EXTRAORDINARIO DE DOMINIO. RAD 2012-000119-00
DEMANDANTE: MARTHA LUCIA CHAVARRO DE CAICEDO Y OTROS
DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE AURA VASQUEZ DE
CHAVARRO Y OTROS.
Juez: **NORELLA ACOSTA TENORIO**
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO; BUGA, VALLE DEL CAUCA

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: DIVISORIO. RAD 2013-0082-00 DEMANDANTES: MERCENARIO LOPEZ ORTEGA Y HOMERO MARCILLA DEMANDADA: LIGIA CECILIA MORA DE MARIN Juez: MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: ORDINARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO. RAD 2013-00023-00 DEMANDANTE: NELSON RUIZ VELASQUEZ DEMANDADOS: MARIA EDILIA VILLADA Y OTROS. Juez: NORELLA ACOSTA TENORIO JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO; BUGA, VALLE DEL CAUCA
PROCESO: ORDINARIO DE PERTENENCIA. RAD 2013-00002-00 DEMANDANTE: ESNEIDER CORREA DE DIAZ. DEMANDADOS: JAIME CUELLAR PARRA Y OTROS. Juez: NORELLA ACOSTA TENORIO JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO; BUGA, VALLE DEL CAUCA
PROCESO: ORDINARIO DE PERTENENCIA. RAD 2013-00002-00 DEMANDANTE: ALVARO COLL LOPEZ y NORMA LOPEZ. DEMANDADOS: JENNY ABADIA GARCIA y otros. Juez: NORELLA ACOSTA TENORIO JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO; BUGA, VALLE DEL CAUCA
PROCESO: DESLINDE Y AMOJONAMIENTO. RAD 2013-00229-00 DEMANDANTE: MARIA FANNY CIFUENTES DE RIOS DEMANDADOS: ORFA DILIA MORENO MUÑOZ y otros Juez. MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: DIVISORIO. DEMANDANTE: FRANCY MILEDY FLOREZ BETANCOURTH. DEMANDADOS: ANA ROMELIA HINCAPIE HINCAPIE. Juez: DIEGO VICTORIA JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION; BUGA, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: VERBAL SUMARIO - REIVINCATORIO. RAD 2013-0060-00 DEMANDANTES: LUIS EDUARDO ROLDAN MORENO DEMANDADOS: REINA MARIA RESTREPO VELEZ y otro. Juez: MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: ORDINARIO DE PERTENENCIA. RAD 2013-00090-00 DEMANDANTE: FRANKLIN RICARDO NEIRA ARENAS y otro. DEMANDADOS: FEDERICO SANCHEZ y otros. Juez: NORELLA ACOSTA TENORIO JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO; BUGA, VALLE DEL CAUCA

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: VERBAL ESPECIAL – SANEAMIENTO DE TITULOS CON FALSA TRADICION. RAD 2014-0082-00 DEMANDANTE: MATILDE LOPERA DE GALLEGO DEMANDADOS: LEONILA ROJAS y otros. Juez: MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: VERBAL ESPECIAL – TITULACION DE LA POCESION. RAD 2014-0044-00 DEMANDANTE: LUIS IGNACIO GALLEGO ELEJALDE DEMANDADOS: JOSE SAIR NARANJO y otros. Juez: MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: VERBAL ESPECIAL – SANEAMIENTO DE TÍTULOS CON FALSA TRADICIÓN. RAD 2014-0140-00 DEMANDANTES: ARISTIDES ORDOÑEZ MARTINEZ y otros. DEMANDADOS: RAMON SANCHEZ LOPEZ y otros. Juez: MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: PRUEBA ANTICIPADA EXTRA PROCESO. RAD. DEMANDANTE: MARÍA MELANDIA YUNDA DE PIAMBA DEMANDADO: MESÍAS SALAZAR CASTILLO. Juez: MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: DIVISIÓN MATERIAL. RADICACION: 2015-00039-00 DEMANDANTE: JUAN CARLOS ARIAS ARIAS DEMANDADO: MARIA OFELIA GIRALDO y otros. Juez: MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: ORDINARIO DE PERTENENCIA. RAD 2014-00069-00 DEMANDANTE: JESUS ARCANGEL OSORIO HERNANDEZ DEMANDADOS: PEDRO ANTONIO PEREZ PEREZ y personas indeterminadas Juez: NORELLA ACOSTA TENORIO JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO; BUGA, VALLE DEL CAUCA
PROCESO: VERBAL ESPECIAL – TITULACION DE LA POSESION. RAD 2015-0069-00 DEMANDANTE: CARLOS ARTURO GUTIERREZ RIVERA DEMANDADOS: IGESIA MISIONERA EVANGELICA COLOMBIANA y otros. Juez: MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: REVINDICATORIO AGRARIO. RAD 2014-00117-00 DEMANDANTE: SANDRA LILIANA MARTINEZ DEMANDADOS: ANTONIO GUACA y otros. Juez: NORELLA ACOSTA TENORIO JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO; BUGA, VALLE DEL CAUCA

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: EXPROPIACIÓN. RAD 2011-00145-00
DEMANDANTE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUTURA
DEMANDADOS: SOCIEDAD SOMBERILLO & CIA. S.A.
Juez: **OLGA CRISTINA GARCIA AGUDELO**
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO; BUGA, VALLE DEL CAUCA

PROCESO: DIVISION MATERIAL O VENTA DE BIEN COMUN. RAD 2015-00177-00
DEMANDANTE: ANA TULIA GARCIA TABARES
DEMANDADOS: ALBERTO GARCIA TABARES.
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL- ESPECIAL- TITULACIÓN DE LA POSESIÓN. RAD 2015-00049-00
DEMANDANTE: EDUARDO VIVEROS
DEMANDADO: FELIX JIMENEZ.
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL-SIMULACION. RAD.2015-00125-00
DEMANDANTE: MARÍA IRENE URBINA OSORIO
DEMANDADOS: HOMERO JURADO VELEZ y otra.
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: ORDINARIO DE PERTENENCIA. RAD 2014-00055-00
DEMANDANTE: JORGE ELIECER GONZALEZ BEDOYA
DEMANDADOS: Herederos de ROSALBINA GOMEZ DE MUÑOZ y otros.
Juez: **NORELLA ACOSTA TENORIO**
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO; BUGA, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL- ESPECIAL- TITULACIÓN DE LA PROPIEDAD AL POSEEDOR MATERIAL. RAD 2015-00126-00
DEMANDANTE: MARIA CENELIA RINCON DE ALVAREZ y otros
DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS.
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL- ESPECIAL
RADICACION: 2015-00216-00
DEMANDANTE: JESUSITA ROSERO
DEMANDADO: JOAQUÍN SIERRA.
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE FALSA TRADICIÓN.
RADICACION: 2015-00034-00
DEMANDANTES: ANA ELVIA GIRON DE RODRIGUEZ y otros.
Juez: **MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ JARAMILLO**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; GINEBRA, VALLE DEL CAUCA.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: VERBAL ESPECIAL. RADICACIÓN:
DEMANDANTE: QUERUBÍN DE JESÚS GALLEGOS MONTES
DEMANDADO: PAOLA SERNA SERNA y OTROS.
Juez: **RAQUEL PALACIOS LORZA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; LA VICTORIA, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: DIVISORIO Y/O VENTA DE BIEN COMÚN. RADICACIÓN: 2015-00110-00
DEMANDANTE: MARCO ANTONIO GIRON LOZANO.
DEMANDADOS: SOCIEDAD DE INVERSIONES DOBLE A & CIA. S.C.A.
Juez: **NORELLA ACOSTA TENORIO**
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO; BUGA, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: REIVINDICATORIO DE DOMINIO. RADICACION: 2015-00031-00
DEMANDANTE: DARLEY ANCIZAR GUZMAN
DEMANDADOS: LUIS FRANCISCO CAMAYO LAME y REINA MARIA RESTREPO VELE
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA. RAD.2015-00185-00
DEMANDANTE: JESÚS DISNY VELÁSQUEZ LÓPEZ
DEMANDADOS: LUIS FERNANDO GIRALDO ARROYABE y otros.
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: PERTENENCIA ORDINARIO. RAD 2015-00112-00
DEMANDANTE: RUBIEL ANTONIO VILLA
DEMANDADOS: EDISON ANGOLA MONTAÑO y otros.
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: ACCIÓN CIVIL POLICIVA- SOLICITUD DE AMPARO POLICIVO
DEMANDANTE: LUIS ARTURO VALENCIA SANCHEZ.
DEMANDADOS: HECTOR JAIRO TAPIAS CASTAÑEDA
INSPECTORA DE POLICÍA: **GLORIA ALZATE**
INSPECCIÓN DE POLICÍA RESTREPO VALLE

PROCESO: VERBAL ESPECIAL. RAD 2016-00020-00
DEMANDANTE: SIGIFREDO BAHENA MONTOYA
DEMANDADOS: EDUARDO SAAVEDRA TASCON y otros.
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: PRUEBA ANTICIPADA RADICACION: 2016-0114-00
DEMANDANTE: UNIVERSIDAD DEL VALLE
Juez: **NEIRA JULIA LEYTON MENESES**
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO BUGA, VALLE DEL CAUCA.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: VERBAL ESPECIAL. RAD 2016-00004-00
DEMANDANTE: ROSA ELENA MORA GAMBOA
DEMANDADOS: VIRGELINA AGUDELO viuda de VILLEGAS y personas indeterminadas.
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: ORDINARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA
RAD 2015-0066-00
DEMANDANTE: JUDITH GARCIA
DEMANDADOS: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARLINA LEONOR GARCIA.
Juez: **TIMO LEON VELAZCO RUIZ**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; YOTOCO, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: PERTENENCIA. RADICACIÓN: 2015-00161-00
DEMANDANTE: MONICA MARIA TORRES VELAZQUES.
DEMANDADOS: JORGE ENRIQUE PARDO GIL y otros.
Juez: **JUAN GABRIEL PRADO**
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL; BUGA, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: PERTENENCIA. RADICACIÓN: 2015-00162-00
DEMANDANTE: MONICA MARIA TORRES VELAZQUES.
DEMANDADOS: JESUS MARIA ROLDAN CARDENAS y otros.
Juez: **JUAN GABRIEL PRADO**
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL; BUGA, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: ORDINARIO DECLARATIVO DE PERTENENCIA RAD: 2015-00086-00
DEMANDANTE: ÓSCAR LONDOÑO MAYA
DEMANDADO: FABIO DE JESÚS ZAPATA OSPINA.
Juez: **CLAUDIA PATRICIA BARBOSA SARRIA.**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; BOLÍVAR, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA AGRARIA RAD 2015-00177-00
DEMANDANTE: MAURICIO VALENCIA CORREA.
DEMANDADOS: MARÍA DEL ROSARIO LÓPEZ y otros.
Juez: **TIMO LEON VELAZCO RUIZ**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; YOTOCO, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: ORDINARIO DECLARATIVO DE PERTENENCIA. RAD 2015-00063-00
DEMANDANTE: MARÍA BELSI FEIJOO
DEMANDADOS: MARCOS FEIJOO y Personas indeterminadas
Juez: **CLAUDIA PATRICIA BARBOSA SARRIA.**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; BOLIVAR, VALLE DEL CAUCA.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: REIVINDICATORIO DE DOMINIO RAD: 2014-00188-00 DEMANDANTE: SEBASTIÁN VALENCIA SALAZAR DEMANDADO: EDILBERTO CARDONA. Juez: CLAUDIA PATRICIA BARBOSA SARRIA. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; BOLÍVAR, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: SANEAMIENTO DE FALSA TRADICION. RADICADO: 2015-00211-00 DEMANDANTES: XIOMARA GONZÁLEZ VALENCIA y otros. DEMANDADOS: MARÍA YOLANDA BEJARANO GONZÁLEZ. Juez: JUAN GABRIEL PRADO JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL; BUGA, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: PRUEBA ANTICIPADA RADICACION: 2015-0003-00 SOLICITANTE: JOSE EIMAR COBO Juez: NOHORA ELENA PALOMINO PEÑARANDA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; GUACARÍ, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: VERBAL ESPECIAL- TITULACIÓN DE LA PROPIEDAD AL POSEEDOR MATERIAL. RAD 2016-00064-00 DEMANDANTE: MERCEDES ORTIZ RAMIREZ DEMANDADOS: Herederos indeterminados de JOSEFINA BOLAÑOS MURILLO y otros. Juez: MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: PRUEBA ANTICIPADA. RADICACION: 2017-00016-00 SOLICITANTE: MARTHA CECILIA TAMAYO OSORIO ADSOLVENTE: LUIS EDUARDO RAMIREZ ZULUAGA Juez: CLAUDIA PATRICIA BARBOSA SARRIA. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL BOLIVAR, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: VERBAL ESPECIAL – TÍTULO DE PROPIEDAD AL POSEEDOR. RADICACION: 2016-00123-00 DEMANDANTE: GERARDO ALFREDO TOVAR PAZ DEMANDADO: RAQUEL VARGAS DE GUTIÉRREZ y otros. Juez: MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: PRUEBA EXTRAPROCESAL. RADICACIÓN: 2017-00003-00 SOLICITANTE: OMAR DE JESUS HERNANDEZ VIVAS ABSOLVENTE: DIEGO DE JESÚS HURTADO GUTIÉRREZ Juez: GLORIA ESPERANZA GUERRERO GUILLEN JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL. RESTREPO, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: ORDINARIO PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO RADICACION: 2015-00253-00 DEMANDANTE: CARLOS ALBERTO RENGIFO SANDOVAL DEMANDADO: RODRIGO NAVIA TASCÓN. Juez: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: PRUEBA ANTICIPADA.
SOLICITANTE: MOISÉS ENRIQUE CHILITO y otros
ABSOLVENTE: FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN y otros.
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL. CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL ESPECIAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
RADICACION: 2016-00087-00
DEMANDANTE: NORA ELISA VALLEJO CARDONA,
DIANA MARCELA GALLEGU VALLEJO.
DEMANDADOS: MARÍA RENE PÉREZ DÍAZ y otros.
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL. CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL ESPECIAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.
RADICACIÓN 2016-00141-00
DEMANDANTE: ORLANDO ZAPATA
DEMANDADOS: BLANCA NELLY GARCÍA BERMÚDEZ y otros.
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL. CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA

PROCESO: VERBAL ESPECIAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA.
RADICACIÓN 2016-00008-00
DEMANDANTE: MARIA NANCY VALENCIA DE SANCHEZ
DEMANDADOS: GEORGE ALBERTO SÁNCHEZ VALENCIA y otros.
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL.CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA.
RADICACIÓN 2016-00047-00
DEMANDANTE: ESPERANZA ARCE GUILOMBO
DEMANDADOS: JOSE HUMBERTO VALENCIA Y otros.
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL. CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA

PROCESO: EJECUTIVO
RADICACION: 2017-00012-00
DEMANDANTE: FIDEICOMISO PAGOS PROCAMPO y otros
DEMANDADO: PROCAMPO S. A.
Juez: **FERNANDO GOMEZ GIRALDO**
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA.
RADICACIÓN 2016-00178-00
DEMANDANTE: FLOR ALBA MUÑOZ SANCHEZ
DEMANDADOS: ANGEL MARIA SANTA y personas indeterminada.
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL. CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA

PROCESO: VERBAL ESPECIAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
RADICACION: 2016-00068-00
DEMANDANTE: EMILIANO DE JESUS ESPAÑA TORO.
DEMANDADOS: ABRAHAM MADROÑERO BOLAÑOS, PAULINA BOLAÑOS.
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL. CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA

PROCESO: ACCIÓN REIVINDICATORIA.
RADICACIÓN: 2016-00132-00
DEMANDANTE: MARÍA MELIDA OTERO
DEMANDADO: HÉCTOR FABIO OTERO GARCÍA
Juez: **CLAUDIA PATRICIA BARBOSA SARRIA.**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL. BOLIVAR, VALLE DEL CAUCA

PROCESO: PRESCRIPCIÓN ORDINARIA DE DOMINIO.
RADICACIÓN: 2015-00145-00
DEMANDANTE: JOHN JAIRO GÓMEZ CLAVIJO
DEMANDADOS: ANTONIO GÓMEZ CLAVIJO; GABRIEL GÓMEZ CLAVIJO
Juez: **CLAUDIA PATRICIA BARBOSA SARRIA.**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL. BOLIVAR, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: PERTENENCIA AGRARIA
RADICACION: 2016-00110-00
DEMANDANTE: LUZ MARINA LOZADA VIERA
DEMANDADO: ANGELINA TORO PEÑA y otros.
Juez: **NEIRA JULIA LEYTON MENESES**
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA.
RADICACIÓN 2017-00000-00
DEMANDANTE: CARLOS ARTURO VILLA VILLADA
DEMANDADOS: BLANCA ROSA ARANGO HOYOS
JOSE JESUS ARANGO HOYOS y otros.
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL. CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: DIVISORIO. RADICACIÓN: 2017-00049-00
DEMANDANTES: MANUEL CRISTOBAL MUÑOZ NAVARRO
MARTIN MUÑOZ NAVARRO; MARCOS FIDEL MUÑOZ NAVARRO
DEMANDADAS: MARIA ELVIA NAVARRO de MUÑOZ, EVANGELINA MUÑOZ de ANACONA
Juez: **FERNANDO GOMEZ GIRALDO**
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA

PROCESO: PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.
RADICACIÓN: 2016-00322-00
DEMANDANTE: RUBÉN LÓPEZ SÁENZ
DEMANDADO: GERMAN ANTONIO ZAPATA OSPINA
Juez: **CLAUDIA PATRICIA BARBOSA SARRIA.**
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. BOLIVAR, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA.
PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
RADICACIÓN 2017-00023-00
DEMANDANTE: ASOVICALIMA
DEMANDADOS: MARTHA LUCIA CALDERON GALLEGO y otros.
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL.CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA

PROCESO: VERBAL - REIVINDICATORIO
RADICACIÓN 2017-00016-00
DEMANDANTE: BEATRIZ DEL SOCORRO JURADO OSORIO
DEMANDADOS: MARIA IRENE URBANO OSORIO
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA

PROCESO: VERBAL REIVINDICATORIO
RADICACIÓN 2017-00037-00
DEMANDANTE: ERNESTO HENAO RUBIO
DEMANDADO: GUSTAVO GÓMEZ TRIANA
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA

PROCESO: ORDINARIO DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
RADICADO: 2015-00212-00
DEMANDANTE: AMPARO CERÓN JARAMILLO.
DEMANDADO: JOSÉ ARNOLDO NIETO
Juez: **JUAN GABRIEL PRADO PEDROZA**
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL,
GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: VERBAL ESPECIAL DECLARACION DE PERTENENCIA
RADICACIÓN: 2017-00000-00
DEMANDANTES: LUIS MARIO VILLA ARBELAEZ,
MARIELA LOZANO VALLEJO, MARÍA EUNICE VALLEJO DE LOZANO
DEMANDADOS: MANUEL JOSÉ VALLEJO, LISANDRO ACOSTA, E indeterminados.
Juez: **GLORIA ESPERANZA GUERRERO GUILLEN**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, RESTREPO, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: INTERDICTO POSESORIO.
RADICACION: 2016-00145-00
DEMANDANTE: HERNANDO ARCILA MONTOYA
DEMANDADO: OSWALDO MONTILLA PRADO
Juez: **TIMO LEON VELAZCO RUIZ**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, YOTOCO, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
RADICACIÓN 2017-00270-00
DEMANDANTE: HERNÁN HENAO GARCÍA
DEMANDADOS: BENEDICTA MONTENEGRO
Y sus herederos determinados e indeterminados
Jueza: **AMELVI DARAVIÑA AGUIRRE.**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, RESTREPO, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: DESLIDE Y AMOJONAMIENTO
RADICACIÓN: 2016-00000-00
DEMANDANTES: ALADINO PARRA ALARCON & FAIZULY DIAZ CARDOSO
DEMANDADOS: JOSE NORIEL TAPASCO BAUTISTA y otros.
Jueza: **CLAUDIA PATRICIA BARBOSA SARRIA.**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, BOLIVAR, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.
RADICACIÓN: 2017-00183-00
DEMANDANTES: JHON JAIRO LOZANO CASTAÑO
DEMANDADAS: MARIA NIEVES QUIÑONEZ AMÓRTEGUI
Juez: **HUGO NARANJO TOBON**
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU DE FAMILIA
GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL ESPECIAL – PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA
RADICACIÓN 2017-00039-00
DEMANDANTE: JHON JAIRO CALVO CADAVID
DEMANDADO: CARLOS EVELIO GRANADA MARÍN Y otros
Jueza: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: DESLIDE Y AMOJONAMIENTO
RADICACIÓN: 2017-00578-00
DEMANDANTE: JULIO MARIO VÁSQUEZ VALENCIA
DEMANDADO: HENRY SOLIS GIRALDO
Jueza: **MARÍA LILIANA RESTREPO BETANCOURT.**
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: VERBAL ESPECIAL SANEAMIENTO DE PROPIEDAD
RADICACIÓN 2017-00027-00
DEMANDANTE: CARLOS HUMBERTO HERNANDEZ VALENCIA
DEMANDADO: ANTONIO MARIA AGUILAR GUTIERREZ Y otros.
Jueza: **YARI VIVIANA PEREZ SALAZAR**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; VERSALLES, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
RADICADO: 2016-00056-00
DEMANDANTE: FLOR MARINA HERRERA MEJÍA.
DEMANDADO: EDUARDO GARCÍA (fallecido) Y personas indeterminada
Juez: **JUAN GABRIEL PRADO PEDROZA**
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL,
GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA

PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
RADICADO: 2016-00419-00
DEMANDANTE: MIRYAN CUADROS CHAVEZ.
DEMANDADO: PLAN DE RESIDENCIAS LTDA Y personas indeterminada
Juez: **JUAN GABRIEL PRADO PEDROZA**
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
RADICADO: 2016-00456-00
DEMANDANTE: AURA ALICIA VALENCIA DE TORRES.
DEMANDADO: DIEGO FERNANDO HERNANDEZ RIVERA
ALVARO ALVENIS HERNANDEZ RIVERA
MARIA VERONICA HERNANDEZ RIVERA
Y personas indeterminada
Juez: **JUAN GABRIEL PRADO PEDROZA**
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: TITULACIÓN DE PREDIOS FALSA TRADICIÓN.
RADICACIÓN: 2017-00018-00
DEMANDANTE: ADRIANA LUCIA SEPULVEDA VANEGAS
DEMANDADOS: LUIS VALENCIA
Juez: **CLAUDIA PATRICIA BARBOSA SARRIA.**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
BOLIVAR, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
RADICACIÓN 2017-00124-00
DEMANDANTE: ALEXANDER LARGO RENDÓN y otros
DEMANDADO: FLOVER ANTONIO LOAIZA SALAZAR y otros
Jueza: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: VERBAL ESPECIAL – TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL
RADICACIÓN: 2017-00055-00
DEMANDANTE: TERESA MARÍA ESPAÑA DE CAÑARTE
DEMANDADO: VÍCTOR GERMAN DE LA TORRE y otros
Jueza: **CLAUDIA PATRICIA BARBOSA SARRIA.**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, BOLIVAR, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL ESPECIAL - TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL
RADICACIÓN 2017-00024-00
DEMANDANTE: MARÍA ISABEL GALLEGU GIL
DEMANDADO: herederos MARCO A FLORES y personas indeterminadas.
Jueza: **YARI VIVIANA PEREZ SALAZAR**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL; VERSALLES, VALLE DEL CAUCA.

INSPECCIÓN DE POLICÍA RESTREPO VALLE
PROCESO: ACCIÓN CIVIL POLICIVA - DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
QUERELLANTE: FERNANDO PIEDRA.
QUERELLADO: ROBERT PEÑA ROMERO
Inspectora: **GLORIA ALZATE**
INSPECCIÓN DE POLICÍA RESTREPO VALLE

INSPECCIÓN DE POLICÍA RESTREPO VALLE
PROCESO: POLICIVO STATUS QUO – PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN
QUERELLANTE: JAIME ANTONIO LÓPEZ RÍOS
QUERELLADO: OSCAR N
Inspectora: **GLORIA ALZATE**
INSPECCIÓN DE POLICÍA RESTREPO VALLE

PROCESO: ORDINARIO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
RADICACIÓN: 2015-00213-00
DEMANDANTE: JOSÉ MARÍA POSADA RUÍZ
DEMANDADO: GINA PAOLA CORREA QUINTERO y otros
Jueza: **SANDRA LETICIA SUA VILLEGAS**
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL
RADICACIÓN: 2015-00162-00
DEMANDANTES: PABLO JULIO ORTIZ
MARÍA TERESA TORO MEJIA
DEMANDADOS: MARIA EUGENIA VELEZ AGUILERA y otros
Jueza: **CLAUDIA PATRICIA BARBOSA SARRIA.**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL BOLIVAR, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: ORDINARIO DECLARACIÓN DE PERTENENCIA.
RADICACIÓN 2015-00120-00
DEMANDANTE: JAIR MUÑOZ AGUDELO
DEMANDADOS: OLIVIA URREA Y otros
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.
RADICACIÓN 2017-00138-00
DEMANDANTE: LEONEL SUAREZ CRUZ
DEMANDADOS: PARROQUIA NUESTRA SEÑORA PERPETUO SOCORRO
Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA

PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
RADICACIÓN 2017-00044-00
DEMANDANTE: BERNANDINO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
DEMANDADO: GLORIA DEL CARMEN NOGUERA DELGADO y otros
Jueza: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA

PROCESO: VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.
RADICACIÓN 2016-00112-00
DEMANDANTES: EDINSON ROJAS MUÑOZ
CLARA INÉS MESA ARIAS
DEMANDADOS: PABLO EMILIO MARULANDA VELEZ y otros
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA

PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
RADICADO: 2018-00042-00
DEMANDANTE: ARMANDO SEDANO QUINTERO
DEMANDADO: KARIN MARIE MAZZAN y personas indeterminada
Jueza: **NORELLA ACOSTA TENORIO**
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUGA
GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL ESPECIAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
RADICACIÓN 2018-00066-00
DEMANDANTE: AURA LIBIA OBANDO
DEMANDADO: JULIO CESAR ESCOBAR CASTAÑO e indeterminados
Jueza: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: REIVINDICATORIO DE DOMINIO
RADICACIÓN: 2017-00101-00
DEMANDANTE: MIGUEL ANTONIO CASTAÑO SUAREZ
DEMANDADOS: SUSANA ALCALDE CEBALLOS y personas indeterminadas
Juez: **HANSEL JESUS GONZALES RANGEL**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL BOLIVAR, VALLE DEL CAUCA.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO
RADICACION: 2017-00074-00
DEMANDANTE: ÁLVARO GONZÁLEZ SARRIA
DEMANDADOS: ARVEY ALEGRÍAS ESCOBAR Y otros
Juez: **TIMO LEON VELAZCO RUIZ**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL YOTOCO, VALLE DEL CAUCA

PROCESO: PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO
RADICACION: 2017-00073-00
DEMANDANTE: LUCIA AMPARO RODRIGUEZ
DEMANDADOS: ARVEY ALEGRÍAS ESCOBAR Y otros
Juez: **TIMO LEON VELAZCO RUIZ**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL YOTOCO, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: DECLARACIÓN VERBAL DE PERTENENCIA
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
RADICACIÓN: 2016-00148-00
DEMANDANTE: CARLOS HUMBERTO LOZANO VELASQUEZ
DEMANDADO: OSCAR y JAIRO LOZANO VELASQUEZ y otros
Jueza: **SANDRA LETICIA SUA VILLEGAS**
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
RADICACIÓN 2017-00191-00
DEMANDANTE: ÁLVARO ZAPATA PATIÑO
DEMANDADOS: DIEGO FERNANDO ESCOBAR VARELA (q.e.p.d)
Y demás personas inciertas e indeterminados
Jueza: **JENNY MARCELA BRAND CHAVARRO.**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL RESTREPO, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: DIVISORIO
RADICACIÓN 2016-00045-00
DEMANDANTE: NIDIA DEL CONSUELO GOMEZ GAMBOA
DEMANDADO: SEGUNDO AQUILINO BENAVIDEZ BASTIDAS y otros.
Jueza: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
RADICACIÓN 2018-00065-00
DEMANDANTE: CESAR DARAVIÑA ARCILA
DEMANDADO: ANA MILENA CORREA MONTOYA y otros.
Jueza: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL DE IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE
RADICACIÓN: 2017-00090-00
DEMANDANTES: YESID MURGUITIO LASSO y otros
DEMANDADOS: FRANCISCO ARTURO LÓPEZ RAMÍREZ y otros
Jueza: **SANDRA LETICIA SUA VILLEGAS**
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA RADICACIÓN: 2018-00022-00 DEMANDANTE: LUIS HERNAN AGUDELO RESTREPO DEMANDADOS: JESUS MARIA AGUDELO LONDOÑO y otros Juez: DAVID EUGENIO ZAPATA ARIAS JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ROLDANILLO, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: VERBAL ESPECIAL PARA SANEAMIENTO DE TITULACIÓN RADICACIÓN 2017-00146-00 DEMANDANTE: DANIEL OSORNO ALZATE DEMANDADOS: MARÍA JESÚS FERNÁNDEZ ROMANA y otros. Juez: TIMO LEÓN VELAZCO RUÍZ JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL YOTOCO, VALLE DEL CAUCA
PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA RADICACIÓN 2018-00044-00 DEMANDANTES: AURA SANCHEZ DE BECERRA y otra. DEMANDADOS: FEDERICO SANCHEZ VEGA y otros. Jueza: MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: VERBAL - POSESORIO RADICACIÓN 2018-00053-00 DEMANDANTE: BLANCA FLOR FRANCO DEMANDADO: ALEXANDER MANZANO PIEDRAHITA Jueza: RAQUEL PALACIOS LORZA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL VICTORIA, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: PRECIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO. DEMANDANTE: CARMEN RUBIELA MOTATO DEMANDADOS: LUBIAN GIRALDO GONZALEZ, JUAN ORDOÑEZ MOTATO, LIBIA ORDOÑEZ MOTATO, JOSE GRABIEL ASTAIZA MOTATO, LAURA ORDOÑEZ MOTATO y MIRYAM ORDOÑEZ MOTATO, Y LUIS ENRIQUE HOYOS MORALES. Jueza: DIANA LORENA ARENAS RUSSI. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL RESTREPO, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA RADICACIÓN 2018-00067-00 DEMANDANTES: OSCAR JULIO PARRA PEDRAZA ANA MILENA PRADO REBOLLEDO DEMANDADO: HOLMER HERNAN AGUIRRE MONTAÑO Jueza: MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA
PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA RADICACIÓN 2018-00068-00 DEMANDANTES: JOSE FERNANDO PRADO REBOLLEDO DEMANDADO: HOLMER HERNAN AGUIRRE MONTAÑO Jueza: MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: VERBAL SUMARIO (Entrega de la cosa por El Demandando Al Atrayente) RADICACIÓN 2016-00011-00 DEMANDANTE: OLGA LILIANA GUTIERREZ VILLABON DEMANDADO: LUIS MILLER PEDROZA ZUÑIGA Jueza: DIANA LORENA ARENAS RUSSI. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL RESTREPO, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: VERBAL ESPECIAL TITULACIÓN DE LA POSESIÓN RADICACIÓN 2017-00160-00 DEMANDANTES: LEYDI CATERINE VALENCIA MARTHA CECILIA HOYOS VALENCIA DEMANDADOS: FLOR DE MARÍA CASTRO DE GARCÍA Y otros. Juez: MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA RADICACIÓN 2018-00161-00 DEMANDANTE: ALEXANDER LARGO RENDÓN DEMANDADO: FLOVER ANTONIO LOAIZA SALAZAR y otros Jueza: MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: VERBAL – REIVINDICATORIO DE DOMINIO RADICACIÓN 2017-00046-00 DEMANDANTE: HOLMER HERNAN AGUIRRE MONTAÑO DEMANDADOS: MARINO DE JESÚS CEBALLOS BLANDÓN Jueza: MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA RADICACIÓN 2018-00130-00 DEMANDANTE: HERNÁN VALENCIA VÁSQUEZ DEMANDADOS: CLAUDIA SABINA VALENCIA y otros Jueza: MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA
PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA ORDINARIA DE DOMINIO RADICADO: 2016-00347-00 DEMANDANTE: LUIS ALIRIO SOLARTE DEMANDADOS: PERSONAS INDETERMINADAS Jueza: JANETH DOMINGUEZ OLIVEROS JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA RADICACIÓN: 2018-00350-00 DEMANDANTE: FREDY BEJARANO MARÍA MERCEDES CORRALES OSORIO DEMANDADOS: herederos indeterminados de la causante FLOR DE MARÍA MARMOLEJO SERNA y otros Jueza: JANETH DOMINGUEZ OLIVEROS JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA, VALLE DEL CAUCA.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: REIVINDICATORIO
RADICACIÓN: 2018-00264-00
DEMANDANTE: SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
DEMANDADO: JESÚS ANTONIO MERCADO VALENCIA

PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
RADICACIÓN: 2018-00322-00
DEMANDANTE: JESÚS ANTONIO MERCADO VALENCIA
DEMANDADOS: SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
Jueza: **JANETH DOMINGUEZ OLIVEROS**
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
RADICACION: 2017-00137-00
DEMANDANTES: JORGE SAUL FIGUEROA PANTOJA y otros
DEMANDADOS: PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS
Juez: **TIMO LEON VELAZCO RUIZ**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL YOTOCO, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO
RADICACIÓN 2017-00087-00
DEMANDANTE: JAMES OLMEDO ORTEGA MELO
DEMANDADOS: CLARA EUGENIA CABAL DELGADO y personas indeterminados.
Juez: **TIMO LEÓN VELAZCO RUÍZ**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL YOTOCO, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: RESOLUCIÓN DE CONTRATO
RADICACIÓN 2018-00154-00
DEMANDANTE: TELMO ALEJANDRO NARVÁEZ MORENO
DEMANDADOS: ADELINA CALDERÓN MEDINA
JAIME RODRIGO JIMÉNEZ
Jueza: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL - PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
RADICACIÓN: 2017-00101-00
DEMANDANTES: BERTHA LUCELY POSSO RUIZ y otros
DEMANDADOS: GERALDINA DOMÍNGUEZ DE LLANOS y otros.
Jueza **RAQUEL PALACIOS LORZA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, LA VICTORIA, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
RADICACIÓN 2017-00037-00
DEMANDANTES: ADRIANA MERCEDES LEDESMA GALLEGO
GILBERTO VALENCIA OCAMPO
DEMANDADOS: GABRIELA GALLO DE BARRERA Y otros.
Juez: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO RADICACIÓN: 2019-00017-00 DEMANDANTE: ADRIANA VARGAS PÉREZ DEMANDADOS: RICARDO JAVIER BECERRA RESTREPO Y OTROS. Juez: MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: DIVISORIO. RADICACIÓN: 2019-00000-00 DEMANDANTE: SANDRA CENEIDA ENRIQUEZ LOPEZ DEMANDADO: MARIA ARGELIA ENRIQUEZ MERA Juez TIMO LEÓN VELASCO RUIZ JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, YOCOCO, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA. RADICACIÓN: 2017-00114-00 DEMANDANTE: ALEJANDRA ROMÁN RAMÍREZ En representación de JOSÉ MARÍA CORTADA JULIA DEMANDADOS: MATILDE ARIAS ACEVEDO y otros. Y personas indeterminadas Jueza: JENNY MARCELA BRAND CHALARCA. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, RESTREPO, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA RADICACIÓN: 2019-00000-00 DEMANDANTE: RAMIRO POTES ROMERO DEMANDADOS: Personas Indeterminados Juez: JUZGADO CIVIL MUNICIPAL (REPARTO) GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA RADICACIÓN: 2019-00000-00 DEMANDANTE: MARINA PIEDRAHITA CASTAÑEDA DEMANDADO: JENNY JULIETH ALVAREZ PIEDRAHITA Juez JENNY MARCELA BRAND CHAVARRO JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, RESTREPO, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA RADICACIÓN: 2016-00114-00 DEMANDANTE: SANDRA XIMENA PRIETO CANDAMIL DEMANDADOS: BAVARÍA S.A y otros Jueza: NATALIA MARÍA VENENCIA GALEANO JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA RADICACIÓN: 2018-00299-00 DEMANDANTE: MARIA LUISA MARMOLEJO DEMANDADOS: MARÍA DEL ROSARIO BARBOSA DE CAICEDO Jueza: JANETH DOMINGUEZ OLIVEROS JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
RADICACIÓN 2019-00000-00
DEMANDANTE: JHON JAIRO ALBERTO RUIZ ZANABRIA
DEMANDADOS: LUISA FERNANDA AVILA CARRILLO
y JAVIER ANDRES VILLA RAMIREZ
Juez: **JUAN GABRIEL PRADO PEDROZA**
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO
RADICACIÓN 2018-00019-00
DEMANDANTE: DIEGO LOZADA ARBOLEDA
ANABELL LOZADA ARBOLEDA
DEMANDADOS: PERSONAS INDETERMINADOS.
Juez: **TIMO LEÓN VELAZCO RUÍZ**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, YOTOCO, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA.
RADICACIÓN: 2017-00263-00
DEMANDANTE: JOSÉ ORLEY SERRANO ECHEVERRY
DEMANDADOS: JAVIER BERMEO ORDOÑEZ
JOSE BERMEO PAZ y otros.
Jueza: **JENNY MARCELA BRAND CHALARCA.**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, RESTREPO, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL - PERTENENCIA
RADICACIÓN: 2018-00067-00
DEMANDANTE: HUMBERTO CASTAÑO GARCIA
DEMANDADOS: DANIEL GOMEZ GOMEZ y JOSE LUIS GOMEZ MARTINEZ.
Jueza **YARI VIVIANA PEREZ SALAZAR**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, VERSALLES, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL - PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA
ADQUISITIVA DE DOMINIO
RADICACIÓN: 2019-00011-00
DEMANDANTES: SANDRA MILENA MEJÍA VELÁSQUEZ
DEMANDADOS: Sociedad Promotora De Construcción Social “PROCONSO LTDA”.
Jueza **RAQUEL PALACIOS LORZA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, LA VICTORIA, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN PERTENENCIA
RADICACIÓN: 2019-00057-00
DEMANDANTES: JUAN CARLOS CALLE MERCADO
LUZ KARIME CALLE MERCADO
CLAUDIA INES CALLE MERCADO
DEMANDADOS: SOCIEDAD MERCADO CRUZ & CIA. S.C.S y personas indeterminadas
Jueza: **SANDRA LETICIA SUA VILLEGAS**
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: EJECUTIVO
RADICACIÓN: 2016-00221-00
DEMANDANTE: EDILBERTO GUZMAN VILLAQUIRAN
DEMANDADO: CARLOS HUMBERTO VILLAREAL
Juez
JUZGADO QUINTO MUNICIPAL DE EJECUCION
SANTIAGO DE CALI, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL ESPECIAL PARA EL SANEAMIENTO DE TITULACIÓN
RADICACIÓN 2017-00103-00
DEMANDANTE: CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE YOTOCO
DEMANDADOS: ALFONSO RODRÍGUEZ ROJAS y PERSONAS INDETERMINADOS.
Juez: **TIMO LEÓN VELAZCO RUÍZ**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, YOTOCO, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN
EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
RADICACIÓN 2018-00098-00
DEMANDANTE: FANNY BEDOYA MONDRAGÓN
DEMANDADOS: JORGE MARMOLEJO OLIVEROS y PERSONAS INDETERMINADOS.
Juez: **HANSEL JESUS GONZALES RANGEL**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, BOLÍVAR, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: SANEAMIENTO DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL
RADICACIÓN 2013-00236-00
DEMANDANTES: JORGE HERNÁN VARGAS DARAVIÑA
y MARÍA CECILIA BEDOYA DE VALDEZ
DEMANDADOS: Herederos determinados de ROSALBINA DELGADO VALDEZ y otros.
Jueza: **JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL, BUGA, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
RADICACIÓN: 2019-00082-00
DEMANDANTES: CARLOS ARTURO GUTIERREZ RIVERA
MARIA CRISTINA JARAMILLO LOPEZ
DEMANDADOS: ELENA ANGEL VDA. DE VASQUEZ
Herederos y personas indeterminadas.
Jueza: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
RADICACION: 2018-00153-00
DEMANDANTES: JOSÉ LEIBER GONZÁLEZ
DEMANDADOS: DIEGO FERNANDO PÉREZ CARVAJAL y personas indeterminadas
Jueza: **JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
BUGA, VALLE DEL CAUCA

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: REIVINDICATORIO
RADICACIÓN: 2018-00056-00
DEMANDANTE: FABRICIA STHEFANIE ESCOBAR TORO
DEMANDADO: JOAQUÍN MARÍA ESCOBAR TORO

PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
RADICACIÓN: 2018-00056-00
DEMANDANTE: JOAQUÍN MARÍA ESCOBAR TORO
DEMANDADO: FABRICIA STHEFANIE ESCOBAR TORO
Jueza: **NATALIA MARÍA VENENCIA GALEANO**
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.
RADICACIÓN 2019-00040-00
DEMANDANTES: OSCAR LOPEZ ORDOÑEZ
DEMANDADOS: LEONILA RIVERA BORRERO
Otros y Personas indeterminadas
Jueza: **MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA.
RADICACIÓN: 2017-00268-00
DEMANDANTE: MANUEL ANTONIO GALLÓN LEÓN
DEMANDADOS: JAVIER BERMEO ORDOÑEZ; JOSE BERMEO PAZ y otros.
Jueza: **JENNY MARCELA BRAND CHALARCA.**
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, RESTREPO, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
RADICACIÓN: 2017-00310-00
DEMANDANTE: DANIEL HUMBERTO ROLDAN DURAN
DEMANDADOS: DIANA JARAMILLO Y PERSONAS INDETERMINADAS
Jueza: **JANETH DOMINGUEZ OLIVEROS**
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
RADICACIÓN: 2016-00102-00
DEMANDANTE: BLANCA INÉS MONTENEGRO DE ERAZO
DEMANDADOS: LUIS HEBERT ERAZO MONTENEGRO
Y PERSONAS INDETERMINADAS
Jueza: **JANETH DOMINGUEZ OLIVEROS**
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA.

PROCESO: EJECUTIVO ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD
DE LA GARANTÍA REAL
RADICACIÓN: 2018-00099-00
DEMANDANTE: OTONIEL CUCUYAME VALENCIA
DEMANDADO: GELMER ANTONIO DÍAZ
Jueza: **JANETH DOMINGUEZ OLIVEROS**
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
GUADALAJARA DE BUGA, VALLE DEL CAUCA.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: VERBAL ESPECIAL RADICACIÓN: 2017-00243-00 DEMANDANTE: YULEDY ANDREA OBANDO TORO DEMANDADOS: JOSÉ GERARDO GAVIRIA PRADO Y otro. Jueza: JENNY MARCELA BRAND CHALARCA. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, RESTREPO, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: VERBAL ESPECIAL. RADICACIÓN: 2015-00182-00 DEMANDANTES: JOHN JAIRO ECHEVERRY; LAURA CRISTINA LUNA JURADO DEMANDADOS: ALBERTO CRUZ; CARLOS ARTURO TELLO; NIDIA CONTRERAS CHACÓN; LUZ MARÍA CHACÓN; ALEJANDRO LEOPOLDO TRAVI AGUIRRE Jueza: JENNY MARCELA BRAND CHALARCA. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, RESTREPO, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: EJECUTIVO RADICACIÓN: 2014-00101-00 DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL DEMANDADA: ANGÉLICA PATRICIA REYES SÁNCHEZ Juez: TIMOLEÓN VELASCO RUIZ JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, YOCOCO, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: VERBAL REIVINDICATORIO. RADICACIÓN: 2019-00248-00 DEMANDANTE: MÓNICA MARÍA OSSA VERGARA DEMANDADO: JORGE URIEL PÉREZ RENDÓN Jueza: JENNY MARCELA BRAND CHALARCA. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, RESTREPO, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA. RADICACIÓN: 2017-00024-00 DEMANDANTE: HERNANDO DE JESÚS MORENO HURTADO DEMANDADOS: JAVIER BERMEO ORDOÑEZ; JOSE BERMEO PAZ y otros. Jueza: JENNY MARCELA BRAND CHALARCA. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, RESTREPO, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA. RADICACIÓN: 2019-00125-00 DEMANDANTE: PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN DEMANDADOS: MARGARITA ROSA GÓMEZ RAMÍREZ ERNESTINA MARÍA GÓMEZ RAMÍREZ Y OTROS. Jueza: JENNY MARCELA BRAND CHALARCA. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, RESTREPO, VALLE DEL CAUCA.
PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA. RADICACIÓN: 2016-00132-00 DEMANDANTES: JAIME DE JESÚS GÓMEZ MARÍA CLEMENCIA SALAZAR MEJÍA DEMANDADOS: MARIA EUFEMIA GIRALDO BERMÚDEZ Y OTROS. Jueza: JENNY MARCELA BRAND CHALARCA. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL RESTREPO, VALLE DEL CAUCA.

AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA

ANEXO No. 2



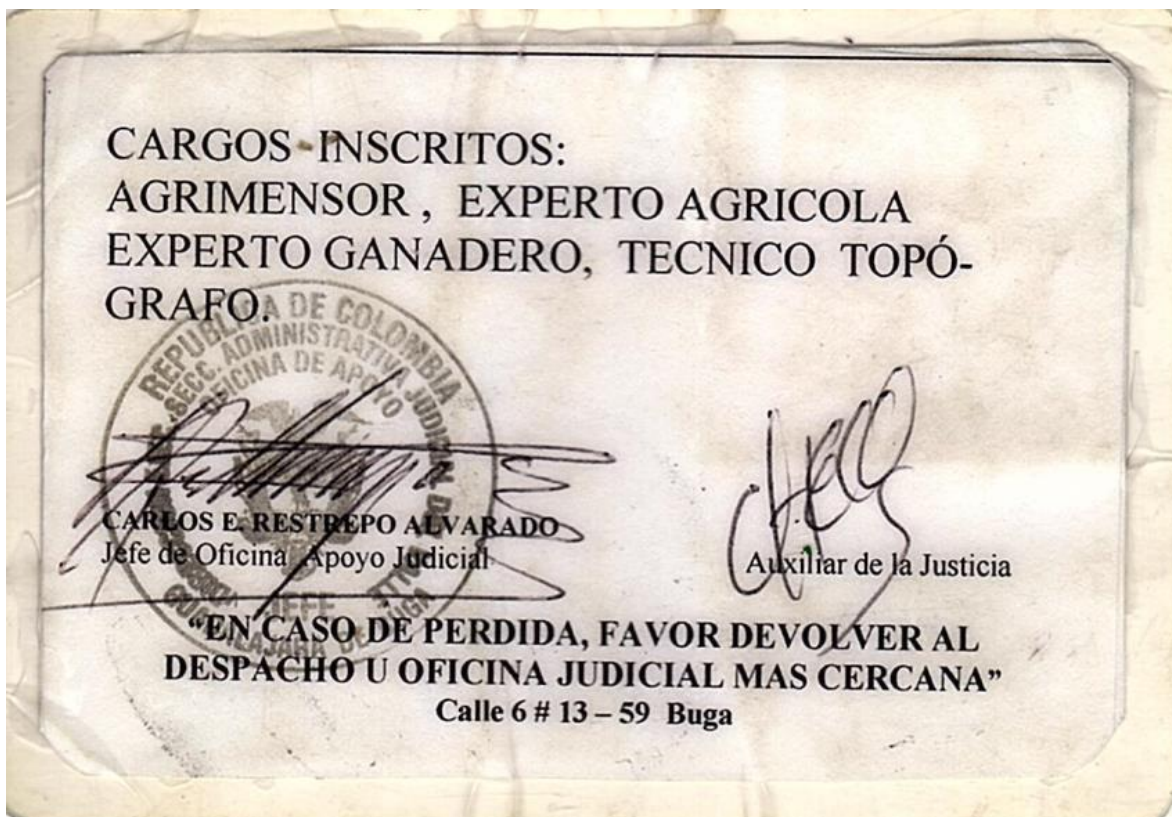
REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO SUPERIOR DE LA
JUDICATURA
SALA ADMINISTRATIVA

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL
DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
VALLE DEL CAUCA
OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE BUGA

CARNET DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

NOMBRES: **DIEGO LEYES DIAZ**
CC. e N°: **94.268.088 Restrepo, Valle**

VIGENCIA: 1° DE ABRIL DE 2011 - 31 DE MARZO DE 2016
FECHA DE EXPEDICIÓN: GUADALAJARA DE BUGA, Abril 28 / 2011
DOCUMENTO VALIDO UNICAMENTE PARA LA POSESION



CARGOS INSCRITOS:
AGRIMENSOR, EXPERTO AGRICOLA
EXPERTO GANADERO, TECNICO TOPÓ-
GRAFO

CARLOS E. RESTREPO ALVARADO
Jefe de Oficina Apoyo Judicial

Auxiliar de la Justicia

“EN CASO DE PERDIDA, FAVOR DEVOLVER AL
DESPACHO U OFICINA JUDICIAL MAS CERCANA”
Calle 6 # 13 – 59 Buga

AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA

ANEXO No. 3



**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

ANEXO No. 3

REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA
COPNIA



**CERTIFICADO DE INSCRIPCION
PROFESIONAL AUXILIAR No.
54569021253NTS**
PROFESIONAL AGRICOLA
DE FECHA 04/05/2012
DIEGO
LEYES DIAZ
C.C. 94268088
INSTITUTO SUPERIOR DE EDUC.
RURAL DE PAMPLONA


PRESIDENTE DEL CONSEJO

THOMAS GREG & SONS.

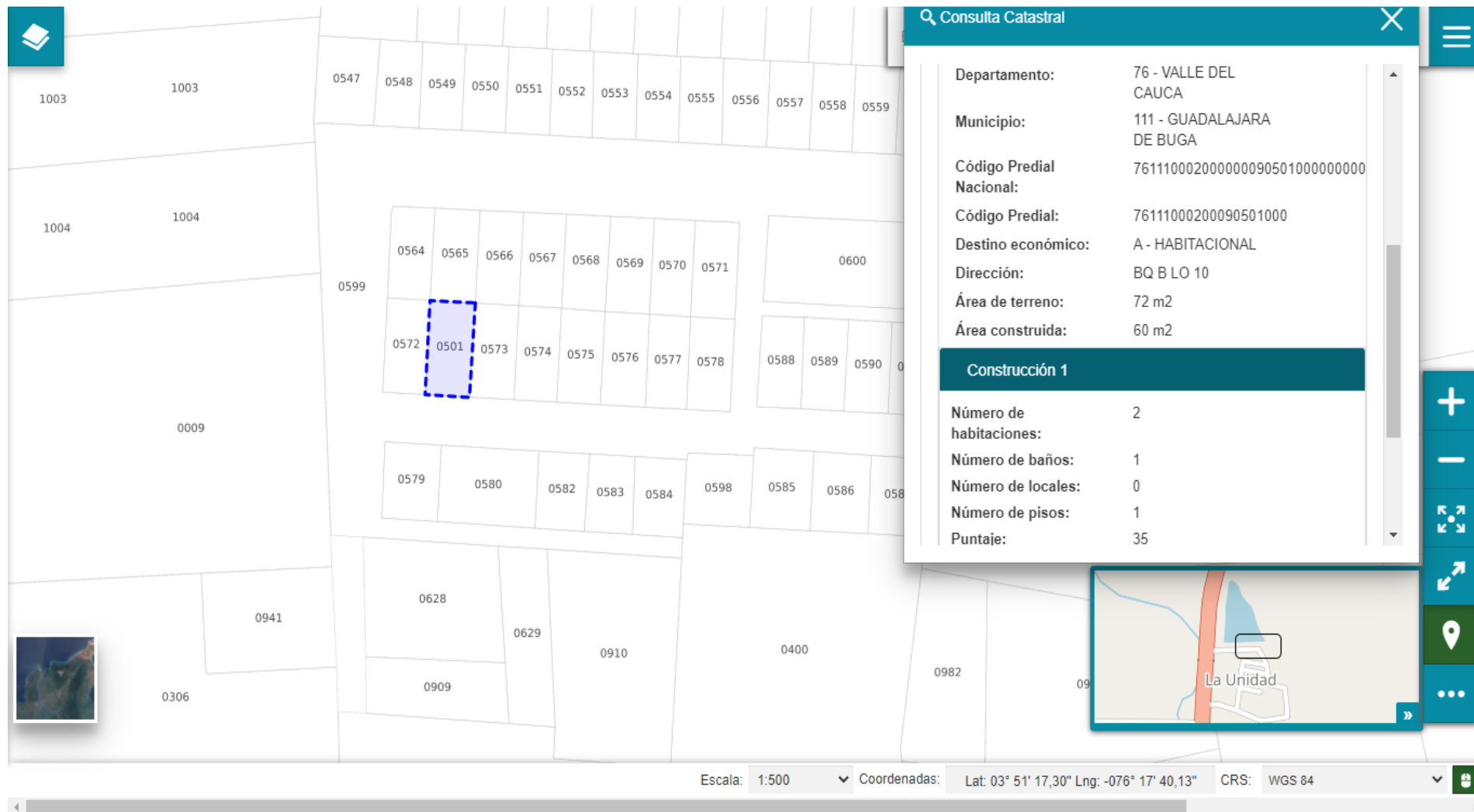
311.044.31/2

Este es un documento público expedido en virtud de la Ley 842 de 2003, que autoriza a su titular para ejercer como Profesional Auxiliar de la Ingeniería en todo el Territorio Nacional.

En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA

Calle 78 No. 9 - 57 Oficina 1301 Tel. 3220102 Bogotá D.C.

**AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA**

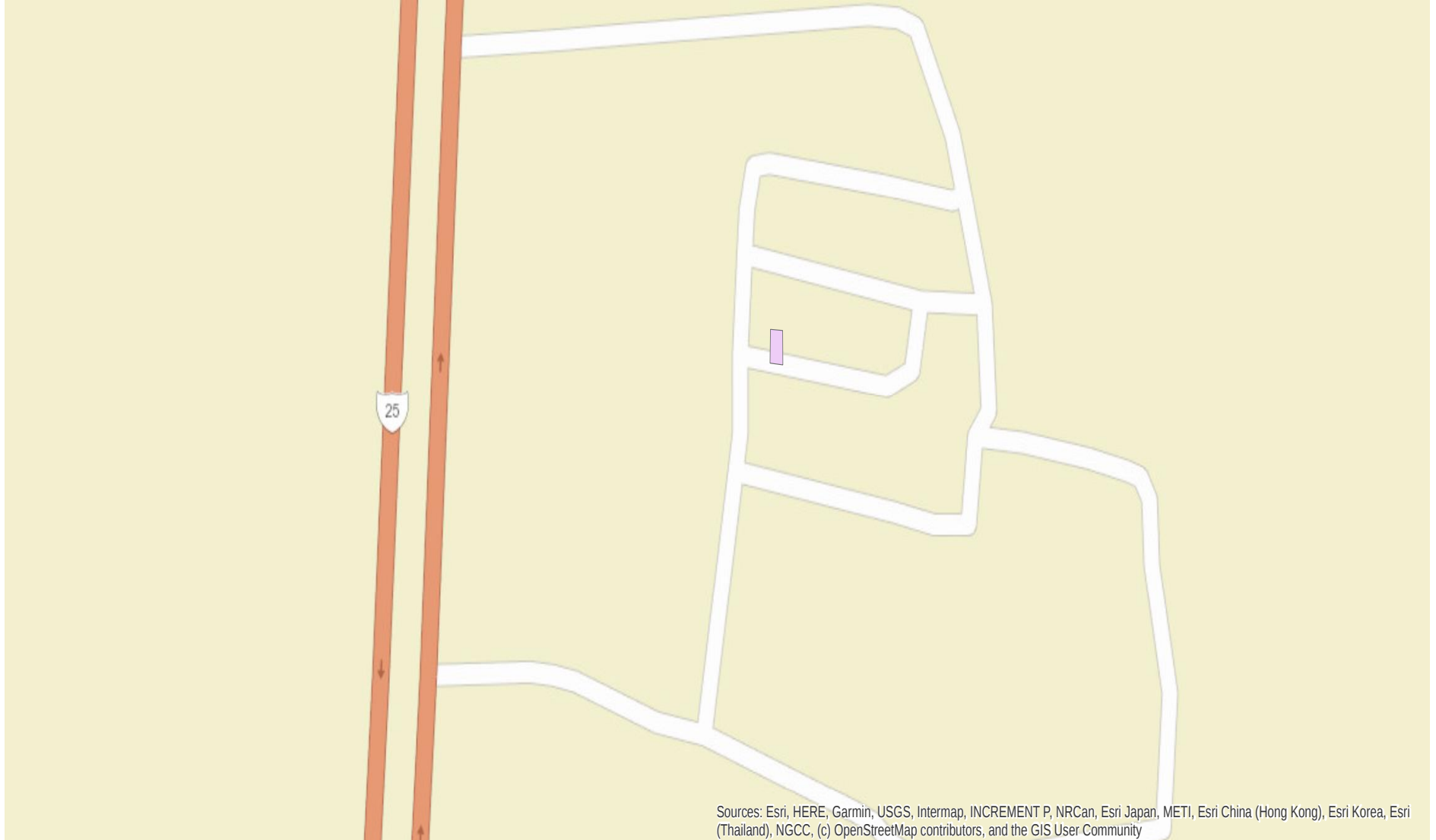


AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA

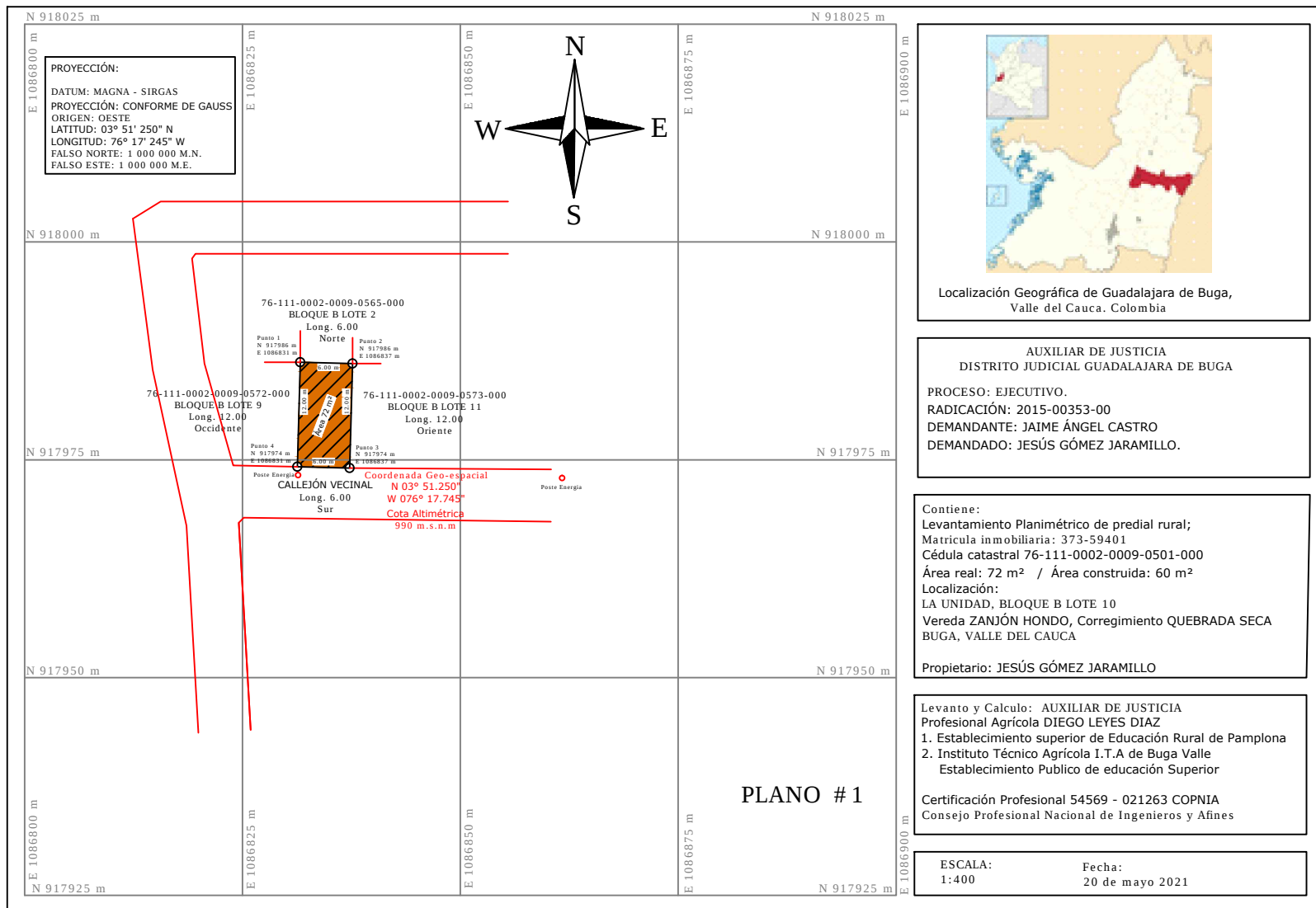


Foto satelital del predio rural **La Unidad, Bloque B Lote 10**,
Vereda **zanjón Hondo**, Corregimiento **Quebrada seca**, Jurisdicción del municipio de **Buga, Valle Del Cauca**.
Tomada de Google Earth by Garmin GPS (Sistema de Posicionamiento Global) and Garmin Base Camp.

AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
VALLE DEL CAUCA

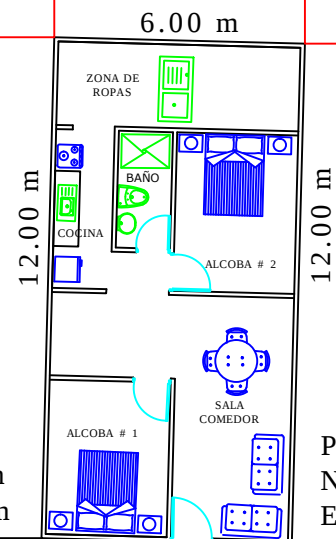


Ubicación del predio rural **La Unidad, Bloque B Lote 10**,
Vereda **zanjón Hondo**, Corregimiento **Quebrada seca**, Jurisdicción del municipio de **Buga, Valle Del Cauca**.
Tomada de Open Street Maps by Garmin GPS (Sistema de Posicionamiento Global) and Garmin Base Camp.



Punto 1
N 917986 m
E 1086831 m

Punto 2
N 917986 m
E 1086837 m



Punto 4
N 917974 m
E 1086831 m

Punto 3
N 917974 m
E 1086837 m

Poste Energia ○ 6.00 m

CALLEJÓN VECINAL

Long. 6.00
Sur

PLANO # 2

AUXILIAR DE JUSTICIA
DISTRITO JUDICIAL GUADALAJARA DE BUGA

PROCESO: EJECUTIVO
RADICACIÓN: 2015-00353-00
DEMANDANTE: JAIME ÁNGEL CASTRO
DEMANDADOS: JESÚS GÓMEZ JARAMILLO.

Contiene:
Distribución arquitectónica primera planta predial rural;
Matricula inmobiliaria: 373-59401
Cédula catastral: 76-111- 0002-0009-0501-000
Área real: 72 m² / Área construida: 60 m²
Localización:
LA UNIDAD, BLOQUE B LOTE 10
Vereda ZANJÓN HONDO
Municipio BUGA, VALLE DEL CAUCA

Propietario:
JESÚS GÓMEZ JARAMILLO

Levanto y Calculo: AUXILIAR DE JUSTICIA

Profesional Agrícola DIEGO LEYES DIAZ
1. Establecimiento Superior de Educación Rural de Pamplona
2. Instituto Técnico Agrícola I.T.A de Buga Valle
Establecimiento Publico de Educación Superior

Certificación Profesional 54569 - 021263 COPNIA
Consejo profesional Nacional de Ingenieros y Afines

ESC: 1:50 Fecha: 20 de Mayo 2021



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

CERTIFICA QUE:

DIEGO LEYES DIAZ
C.C. 94268088

R.N.A 4180

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en el esquema de certificación acreditado por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC, bajo los criterios de la norma internacional ISO/IEC 17024:2012 en:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Rurales	NSCL 210302012 SENA Versión 1 - Preparar avalúo de acuerdo con normativa y encargo valuatorio. - Fecha Aprobación 2017-05-19 NCL 210302006 Versión 2 - Aplicar metodologías valuatorias para inmuebles rurales de acuerdo con normas y legislación vigentes. Vigencia ampliada hasta 2020-12-31	EQ/DC/02 Esquema de certificación de personas, categoría o especialidad de avalúos de inmuebles rurales.

Esta certificación está sujeta a que el evaluador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

Fecha de otorgamiento : 01/12/2019

Fecha de renovación : -

***Fecha de actualización : -**

Fecha de vencimiento : 30/11/2023

* Se realiza actualización del certificado con el fin de alinear los cuatro (4) años de certificación de acuerdo a lo establecido en el esquema EQ/DC/02

LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES R.N.A.

Todo el contenido del presente certificado, es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A.
Verifique la validez de la información a través de la línea 6205023 y nuestra página web www.rna.org.co
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.