



**SECRETARIA:** El Juzgado se encuentra en la transición para brindar una adecuada administración de justicia con apoyo en el uso de las tecnologías de la información y comunicación (TIC), en concordancia con lo reglado en el Decreto 806 del 4 de junio de 2020, emitido por el Gobierno Nacional dado los lineamientos necesarios para el desarrollo de actividad judicial e informa que la presente providencia se notificará a través de estado electrónico, el cual se puede consultar por medio del siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-municipal-de-buga>

Se informa a la señora Jueza que pasa a despacho la presente demanda, la fecha de ingreso fue el día 4 de noviembre de 2020. Queda para proveer. Guadalajara de Buga, Valle del Cauca, noviembre 26 de 2020.

**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**

Secretaria

### **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Guadalajara de Buga, noviembre veintiséis (26) de dos mil veinte (2020)

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.1670**

Proceso: Extinción de Hipoteca por Prescripción de la  
Obligación

Demandante: José Elki Trujillo Viera

Demandado: AV VILLAS

Radicado: 761114003003-**2020-00212-00**

#### **ASUNTO**

Revisada la presente demanda de Extinción de Hipoteca por Prescripción de la Obligación y sus anexos, adelantada por el señor **JOSE ELKI TRUJILLO VIERA**, por conducto de apoderado judicial, seguido contra **AV VILLAS**, se deduce que reúne los requisitos formales, exigidos por el Decreto 806 del 04 de junio del 2020 artículo 6, que modifico parcialmente los artículos los artículos 82, 83, 84, 89, 368 del C. G. del P. y 2513 del Código Civil<sup>1</sup>; norma a la que la Ley 791 de 2002 agregó un segundo inciso: *“La prescripción tanto la adquisitiva como la extintiva podrá invocarse por vía de acción o por vía de excepción por el propio prescribiente o por sus acreedores o cualquiera otra persona que tenga interés en que sea declarada, inclusive habiendo aquél renunciado a ella”*.

<sup>1</sup> “el que quiera aprovecharse de la prescripción debe alegarla; el juez no puede declararla de oficio”



Ahora bien, adentrados al estudio de la demanda de la referencia, es importante tener que cuenta que el artículo 6 del Decreto 806 de 2020, preceptúa:

*“**En cualquier jurisdicción**, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, **el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados.** **Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación.** El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, **sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda.** De no conocerse el canal de digital de la parte demandada, **se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos.** (...)”.* Subrayado fuera de texto.

Lo anterior, lo acreditó el señor apoderado de la parte demandante con el envío simultaneo que realizo el día domingo 01 de julio del 2020 hora 18:19, con la Oficina judicial de reparto, que nos asignó la presente demanda y a los siguientes correos de la demandada **AV.VILLAS**:

- Betty Alexandra Rivera Ardila [riverab@bancoavvillas.com.co](mailto:riverab@bancoavvillas.com.co)
- [notificacionesjudiciales@bancoavvillas.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@bancoavvillas.com.co)

En consecuencia y de conformidad a los artículos 391 y ss., *ibídem*, el Juzgado Tercero Civil del Municipal de Buga, (Valle)

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE EXTINCIÓN DE HIPOTECA** por prescripción de la acción de hipoteca, contenida en la **Escritura Pública 1565 del 09 de Julio de 1998**, expedida por la Notaría Segunda del Circulo de Buga, (escritura anexa y anotación 21 del certificado de tradición con matrícula inmobiliaria 373-31055 de la oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Buga). adelantada por **JOSE ELKI TRUJILLO VIERA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **14.874.494** mediante apoderado judicial, contra el **AV VILLAS**, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** **NOTIFICAR** esta providencia a la parte demandada **AV VILLAS**, en la forma y términos establecidos en el artículo 8 y 9 del Decreto 806 de 2020. Córresele el respectivo traslado de la demanda por el término de veinte (20) días, para que contesten si a bien lo tienen.



**TERCERO:** RECONOCER PERSONERÍA para actuar en el presente asunto al profesional del derecho doctor HAROLD HERNAN MORENO CARDONA identificado con C.C. No. 14.883.196, portador de la T. P. No. 86.308 expedida por el C. S. de la J., conforme a las facultades conferidas en el poder a él conferido.

**CUARTO:** IMPRÍMASE el trámite del proceso Verbal de Mínima Cuantía.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

La Jueza;

**JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

NOTIFICACIÓN

Estado Electrónico No. 140.

El anterior auto se notifica Hoy

27 de noviembre de 2020 a las 7:00 A.M.

**DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ**  
Secretaria