



SECRETARIA: Se informa a la señora Jueza memorial que fue recibido memorial de manera personal el día **10 de abril de 2024**, por medio del cual el demandante informa que el demandado hizo entrega del bien inmueble objeto de demanda. Para proveer. **09 de mayo de 2024.**

DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ

Secretaria.

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUGA

Guadalajara de Buga, nueve (09) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

AUTO INTERLOCUTORIO No.1066

Proceso: Restitución de bien inmueble
Demandante: **Harold de Jesús Bejarano Tobar**
Demandado: Elizabeth Muñoz Marín, Wenceslao Taquinas Cunda,
Alejandro Morato Muñoz y Luís Fabio Morato
Rad. No.: 761114003003-**2023-00179-00**

ASUNTO:

En atención al memorial visible en anexo 25 del expediente virtual la parte actora, por medio del cual informa que el bien inmueble objeto de demanda fue: *“solicito a usted dar por terminado el mismo por sustracción de materia y cumplimiento del fin de este, en vista de que los demandados hicieron entrega voluntaria del inmueble”*

Es importante tener en cuenta que la finalidad del **proceso verbal especial de restitución de inmueble arrendado**, procura primordialmente, la restitución de la tenencia otorgada por el arrendador al arrendatario.

En razón de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Guadalajara de Buga;

RESUELVE:

PRIMERO: **DECLARAR** terminado el presente proceso de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurado por **HAROLD DE JESÚS BEJARANO TOBAR**, calidad de arrendador, en contra de **ELIZABETH MUÑOZ MARÍN, WENCESLAO TAQUINAS CUNDA, ALEJANDRO MORATO MUÑOZ Y LUÍS FABIO MORATO** en calidad de arrendatarios, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: **CANCELAR** el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. **373-5109**, ubicado en la **carrera 19 No. 2-56 Barrio “La Merced”** de Buga, de propiedad de la señora **ELIZABETH MUÑOZ MARÍN**, identificada con C.C. No. **31.196.632**.

TERCERO: **LIBRESE OFICIO por secretaría** dirigido a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUGA**, comunicando que se cancela la medida cautelar, por pago total de la obligación, en efecto, el **Oficio No. 1046 de fecha 30 de junio de 2023 (Anexo 8).**



CUARTO: LIBRER OFICIO POR SECRETARIA la secuestre LAURA MARCELA VERGARA GARCIA que terminan sus funciones, por pago terminación del proceso.

QUINTO: ORDENAR el archivo del expediente, previa cancelación de su radicación en los libros, sin lugar a desglose.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

La Juez;


JANETH DOMÍNGUEZ OLIVEROS

Firmado Por:
Janeth Dominguez Oliveros
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Guadalajara De Buga - Valle Del Cauca

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
NOTIFICACIÓN
Estado Electrónico No. 055.

El anterior auto se notifica hoy
10 de mayo de 2024 a las 8:00 A.M.


DIANA PATRICIA OLIVARES CRUZ
Secretaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dac60c5ea379f736b829425e5ccf82ef4bc17de06d0d6dedea5bbec093f2de7c**
Documento generado en 10/05/2024 07:40:54 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>